

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 101m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

VENDU



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 101m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Villa exceptionnelle à vendre à Nueva Andalucia, Marbella. 5 chambres, terrain de 1 200 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux situé au coeur de la Vallée du Golf.

Une exquise villa d'influence andalouse nichée au cœur de la vallée du golf. Rehaussée de beaux intérieurs contemporains et d'extérieurs luxuriants, la Villa Clara vous offre un niveau de vie élevé, conçu pour tirer le meilleur parti du climat fantastique de Marbella.

La Villa Clara vous accueille dans un espace de vie décloisonné lumineux avec un magnifique toit en pente avec des poutres en bois, conservant son architecture méditerranéenne d'origine. Élégants et sophistiqués, les intérieurs neutres créent une atmosphère accueillante. L'espace de vie se fond sans effort dans la cuisine et la salle à manger modernes, conçues avec des éléments naturels et équipées d'appareils haut de gamme Miele. L'extérieur est le rêve d'un artiste, avec de vastes terrasses, de multiples espaces de détente, une kitchenette extérieure, un jardin tropical paisible et une grande piscine, le tout face aux greens du parcours de golf de Las Brisas.

Parfaitement distribué pour offrir de magnifiques chambres à tous les invités, avec des vues paisibles sur la verdure environnante. Bénéficiant d'un total de 5 chambres, chacune offre de grandes proportions et un design raffiné. La chambre des maîtres est généreuse, chic et confortable, avec une magnifique salle de bain attenante et un walk-in. Le sous-sol offre des caractéristiques exclusives supplémentaires, telles qu'une cave à vin, une aire de jeux avec bar intégré, une salle de sport intérieure avec spa et une salle de cinéma extraordinaire.

La Villa Clara est vraiment un joyau exceptionnel d'un domaine à Nueva Andalucia, avec une gamme d'équipements exclusifs à proximité.



[lucasfox.fr/go/mrb36159](https://lucasfox.fr/go/mrb36159)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Salle de jeux, Rénové, Près des écoles internationales, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

4 250 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 101m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>531m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr