

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>103m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

**3**                    **3**                    **103m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Une maison de ville élégante et stylée, avec des intérieurs impeccables dans un complexe fermé au cœur du Golden Mile de Marbella, à quelques pas de Puente Romano et de Puerto Banus.**

Cette maison de ville récemment rénovée répartie sur 2 niveaux est située dans un complexe fermé au cœur du Golden Mile de Marbella, à quelques pas de Puente Romano et de Puerto Banus.

La propriété se compose de 3 chambres doubles, toutes avec salle de bains privative, d'une cuisine américaine et d'un coin salon avec coin repas supplémentaire, d'une buanderie et d'un solarium sur le toit.

Le niveau inférieur accueille 2 chambres doubles et la buanderie. Un escalier mène au niveau supérieur qui présente aux propriétaires un espace de vie d'inspiration nautique, qui offre une vue imprenable sur la mer sous tous les angles. Ce niveau accueille la chambre principale avec salle de bain attenante, ainsi que la salle à manger et le salon adjacents à la cuisine.

Les propriétaires peuvent profiter de la vue sur Gibraltar et la côte africaine, assis en prenant un café au bar du petit-déjeuner, en dînant à table, en se prélassant sur le canapé ou même en se relaxant au lit.

Le solarium est accessible via une trappe de toit hydraulique sur mesure et offre 30 m<sup>2</sup> de vues panoramiques vers la mer ou la toile de fond de la montagne La Concha.

Vraiment une propriété unique, compte tenu de l'emplacement et des vues offertes. Une maison de plage dans le vrai sens du terme, et une propriété qui vaut absolument le détour pour quiconque aime la mer et souhaite profiter de tout ce que le Golden Mile a à offrir.



[lucasfox.fr/go/mrb36368](https://lucasfox.fr/go/mrb36368)

Climatisation

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile »

**3**            **3**            **103m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne