

849 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona town

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona town » 29693

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>518m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

**849 000 € Maison / Villa - À vendre****Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre á Estepona town**

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona town » 29693

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>518m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

**DESCRIPTION****Villa neuve de 120 m<sup>2</sup> à vendre à Estepona, répartie sur 2 étages et sur un terrain de 518 m<sup>2</sup>, Date d'achèvement Q4 2023.**

Ces magnifiques villas s'inspirent du magnifique environnement naturel qui les entoure, comme les vastes terrains de golf, la beauté des montagnes et l'éclat de la mer Méditerranée. Le design est responsable et durable, permettant à la beauté de couler et de fusionner avec l'environnement. Il sera construit dans les meilleures conditions d'isolation thermique, réalisant ainsi une consommation d'énergie propre et efficace.

Ces villas de style moderne et contemporain sont conçues pour profiter d'une ambiance ouverte, lumineuse et entièrement intégrée à la nature. Les villas sont réparties sur 1 étage supérieur plus un sous-sol. La propriété se compose de 3 chambres, 2 salles de bains et une toilette supplémentaire pour les invités. La chambre principale a accès à la terrasse, prolongeant ainsi la surface de cette pièce avec l'extérieur.

Les villas sont accessibles par l'étage supérieur, trouvant l'espace social qui se connecte à la terrasse jusqu'à la piscine. Le sous-sol est livré brut, uniquement avec les installations d'évacuation et la pré-installation des branchements électriques. Vous profiterez de superbes vues depuis les chambres. La conception architecturale des espaces intérieurs est pratique et fonctionnelle, offrant de grands espaces ouverts visuellement connectés entre eux, ainsi que des espaces privés et tranquilles.

Son emplacement magnifique et le luxe d'un design frais et moderne sont les principaux éléments qui définissent ces propriétés. Ces villas offrent une maison calme, privée et très bien située, spécialement pour vous. Avec votre famille, vous pouvez profiter d'un style de vie exclusif, conçu pour satisfaire tous les membres. Le développeur s'efforce toujours de s'assurer que les bâtiments atteignent les cotes maximales des certifications énergétiques.

[lucasfox.fr/go/mrb36913](https://lucasfox.fr/go/mrb36913)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé,  
Éclairage naturel, Propriété Moderniste,  
Vues, Système domotique, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon, Alarme

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne



849 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Estepona town

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Estepona town » 29693

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>518m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne