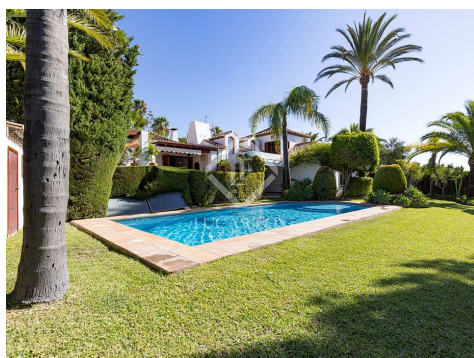


1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

5 5 424m<sup>2</sup> 1.800m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Villa de style andalou avec 5 chambres et 5 salles de bains à Seghers, avec de beaux plafonds voûtés et une vue impeccable sur la Méditerranée et Gibraltar.

Cette belle villa individuelle est située sur un double terrain privé de 1 800 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur le port d'Estepona et la mer Méditerranée au-delà. Dans le développement exclusif de Seghers, cette villa de 424 m<sup>2</sup> offre cinq chambres et trois salles de bain complètes, dont la suite parentale.

Lorsque vous entrez dans la propriété, vous êtes accueillis par une cour spacieuse menant à la porte d'entrée, avec une belle atmosphère andalouse. Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli dans un espace de réception confortable, vous emmenant dans tous les domaines de la maison. Sur votre gauche, vous avez deux chambres et une salle de bain. Si vous montez le petit escalier, vous entrez dans le bureau, qui pourrait facilement être transformé en une chambre supplémentaire. Cet espace bureau / chambre donne sur le salon et dispose d'une entrée séparée sur le toit-terrasse, vous offrant les vues les plus étonnantes sur la Méditerranée et Gibraltar.

Si nous revenons à notre point de départ de la zone de réception et descendons un petit escalier, nous entrons dans la suite parentale. Cette suite parentale se compose d'une chambre décloisonnée, d'une salle de bains et d'un dressing. Cette suite parentale a des plafonds voûtés à double hauteur, avec des poutres apparentes. La salle de bain est équipée d'une baignoire en carrelage andalou entourée de verdure, d'une douche à l'italienne et de deux vasques.

Lorsque nous allons enfin à droite de la réception, nous entrons dans l'incroyable salon. Ce salon a des plafonds voûtés à double hauteur, également avec de belles poutres apparentes. Il y a une énorme quantité de lumière entrant dans le salon par les grandes fenêtres de tous les côtés du salon. Le long du salon se trouve la cuisine ouverte et la salle à manger. La cuisine elle-même est entièrement équipée et comprend une cuisinière à gaz et un barbecue intérieur unique au feu de bois. De l'îlot de cuisine, vous regardez la terrasse couverte et la vue imprenable sur le jardin et la Méditerranée derrière.



[lucasfox.fr/go/mrb3777](https://lucasfox.fr/go/mrb3777)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Garage, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Lorsque nous sortons sur la terrasse couverte, nous trouvons la salle à manger extérieure, comprenant un «chiringuito» séparé avec cuisine extérieure et barbecue. La terrasse couverte donne sur la piscine et offre une vue panoramique sur la mer. Le jardin est entièrement équipé d'un système d'irrigation automatique et d'un bel éclairage en soirée. La piscine est chauffée, avec des panneaux solaires pour l'alimenter. Sur le côté de la parcelle se trouve un petit terrain de golf pour pratiquer votre putting, mais peut être facilement transformé en ce que vous souhaitez en faire.

Il y a aussi un appartement d'invités avec son propre salon, chambre et salle de bain, accessible uniquement par une porte séparée de l'extérieur.

La dernière caractéristique supplémentaire est un grand garage pour 3-4 voitures, avec de nombreux rangements et une cave à vin climatisée.

Profitez de vous réveiller avec une vue imprenable sur la Méditerranée et de terminer la journée en admirant les étoiles depuis l'une de vos trois terrasses, un verre de vin à la main, dans cette maison de rêve.

Cette propriété a un charme incroyable, et avec son emplacement privilégié, c'est certainement l'une des meilleures propriétés de la région d'Estepona.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29680

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>424m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne