

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Benahavís, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>482m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Benahavís, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

**5** **5** **482m<sup>2</sup>** **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

**Une jolie villa moderne avec 4 chambres avec salles de bains privées et un logement d'invités avec accès séparé, une piscine privée avec jardin, de nombreuses terrasses couvertes et ouvertes et une vue imprenable sur la mer.**

La jolie "Villa Belle Vue" orientée au sud a été construite en 2006 et conçue par les célèbres architectes Bardrich & Tobal, connus pour leur conception fantastique du luxueux hôtel Kempinski. La villa est située dans le cadre botanique de La Quinta Golf and Country Club, à distance de marche d'un hôtel de luxe 5 étoiles.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Marbella, cette villa de style contemporain est située dans les collines autour de l'emblématique montagne La Concha dans la vallée du Golf, à proximité de Puerto Banus, surplombant la mer Méditerranée et la côte africaine.

La propriété dispose d'un hall d'entrée en marbre portugais menant à un salon contemporain divisé en deux niveaux, baigné de lumière naturelle et offrant de superbes vues panoramiques sous tous les angles.

Le salon inférieur dispose d'un puits de lumière design, de balustrades chromées, de différents éclairages et d'une grande cheminée. À gauche du salon se trouve une cuisine entièrement équipée avec îlot central et vue sur la salle à manger séparée, qui s'ouvre sur l'une des nombreuses terrasses entourant la maison et bénéficie d'un ensoleillement toute la journée.

Les 4 chambres avec salles de bain privées sont réparties à cet étage, situées de part et d'autre du salon et de la salle à manger; le logement d'amis séparé avec salle de bain privée est situé dans le jardin inférieur, est spacieux et dispose d'un accès indépendant.

Il y a un garage pour 3 voitures et deux buanderies individuelles situées au niveau inférieur, avec un accès direct par des escaliers depuis le hall d'entrée principal. La propriété dispose d'un espace supplémentaire de plus de 120 m<sup>2</sup> qui pourrait être aménagé en salle de sport et sauna, cave à vin ou salle de billard.



[lucasfox.fr/go/mrb38249](https://lucasfox.fr/go/mrb38249)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 200 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Benahavís, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

**5**                    **5**                    **482m<sup>2</sup>**    **1.000m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne