

4 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 195m² de jardin à vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

4 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 195m² de jardin à vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Une villa moderne dans un grand complexe au coeur de la Nueva Andalucía à distance de marche de Puerto Banus. La propriété est entièrement meublée avec 4 chambres, 4 salles de bains, une vue magnifique sur la mer et la montagne dont vous pourrez profiter depuis la piscine sur le toit.

La villa est répartie sur 3 étages, tous reliés par un ascenseur de marque haut de gamme qui monte à chaque étage. Au niveau de l'entrée, vous trouverez le hall d'entrée, un spacieux salon-salle à manger qui comprend également une cave à vin et un accès direct à la terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec buanderie, îlot central et équipée d'appareils haut de gamme et un invité chambre avec salle de bain séparée.

A l'étage, il y a une suite parentale avec dressing et accès à la terrasse, 2 autres chambres d'amis en suite avec accès à la terrasse et au sous-sol se trouve la salle de sport, une salle de cinéma, 2 débarras, une salle des machines, un parking privé espace pour 3 voitures et toilettes invités.

La propriété est exceptionnelle avec une fantastique terrasse sur le toit avec une piscine d'eau salée à débordement de 8 x 3 mètres avec couverture de rétention de chaleur. De là, vous pourrez profiter d'une vue panoramique sur la côte, la mer Méditerranée et Gibraltar. Les caractéristiques supplémentaires incluent la climatisation chaude et froide, le chauffage au sol partout, une communauté fermée avec une sécurité et une intimité totales 24h / 24, un parking souterrain et le fait qu'il est à distance de marche des commodités.



lucasfox.fr/go/mrb38256

Terrasse, Piscine, Jardin, Parking, Vues,
Système d'alarme, Nouvellement construit,
Climatisation

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espagne

4 495 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 195m² de jardin à vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	4	489m²	228m²	195m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne