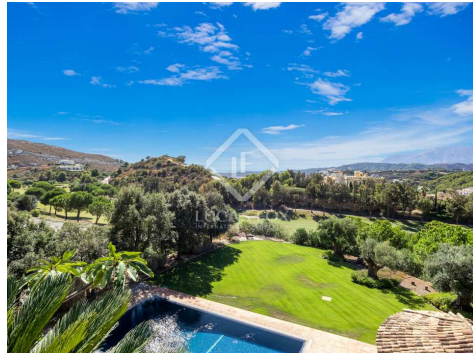


3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne



3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

### Excellente villa de 4 chambres à vendre à Marbella Club Golf, Benahavis avec vue imprenable sur la mer, la montagne et le parcours de golf.

La villa traditionnelle de qualité est idéalement située dans le prestigieux Marbella Club Golf Resort à Benahavis. La propriété offre une vue sud-ouest et offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer, les montagnes et le parcours de golf. Il est niché dans un endroit calme et privé, à proximité du club de golf et à seulement 15 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités nécessaires.

Lorsque vous approchez de la propriété, vous êtes accueilli par une allée qui mène à la maison. À l'intérieur, le hall d'entrée s'ouvre sur un espace de vie spacieux avec de hauts plafonds et un foyer chaleureux, parfait pour les rassemblements en famille et entre amis. La salle à manger formelle, également équipée d'une cheminée, est parfaite pour organiser des dîners. La cuisine entièrement équipée est équipée d'un coin petit-déjeuner et de nombreux rangements et d'un espace buanderie. L'accès direct aux terrasses couvertes et ouvertes, idéales pour les repas en plein air, vous permet de profiter pleinement des vues environnantes et du climat méditerranéen. Le rez-de-chaussée se compose également de trois grandes chambres d'hôtes, chacune avec salle de bains attenante et toilettes invités.

Le premier étage abrite la grande suite parentale, avec un dressing séparé et des terrasses, offrant le summum du luxe et de l'intimité.

L'étage inférieur est un espace polyvalent qui pourrait être utilisé comme cave à vin, espace de divertissement, cinéma ou même chambre supplémentaire.

La propriété dispose également d'un garage pour trois voitures et d'escaliers menant aux jardins matures et à la piscine privée, offrant de nombreuses activités de plein air et un espace de détente.

Dans l'ensemble, cette villa traditionnelle de qualité est vraiment une maison familiale parfaite, offrant beaucoup d'espace, de luxe et d'intimité, tout en étant située dans l'un des endroits les plus recherchés de Marbella.



[lucasfox.fr/go/mrb38671](https://lucasfox.fr/go/mrb38671)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Vues, Système d'alarme, Sécurité, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

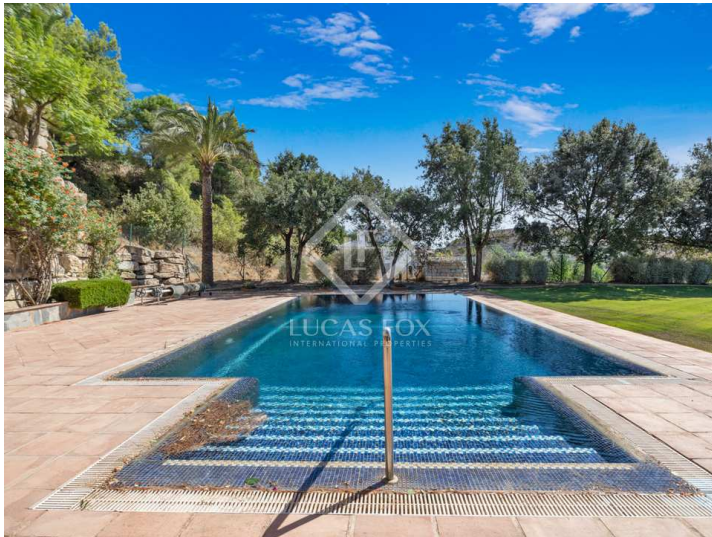
+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 250 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 136m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>658m<sup>2</sup></b>	<b>4.146m<sup>2</sup></b>	<b>136m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne