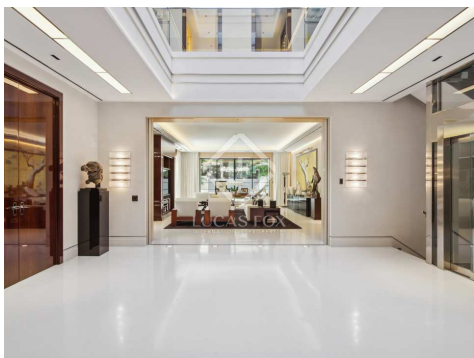


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

**Villa de luxe de 9 chambres et 10 salles de bains située juste derrière le front de mer dans la communauté fermée de Santa Margarita dans le Marbella Club, avec vue sur la mer et la montagne.**

Située dans la deuxième rue en retrait de la plage, cette villa spectaculaire n'offre que des finitions de la plus haute qualité dans la prestigieuse communauté fermée de Santa Margarita dans le Marbella Club. Compte tenu de son emplacement, les acheteurs sont à côté de toutes les commodités de luxe que le club a à offrir, ainsi que du centre de Marbella et de Puerto Banus.

La villa est entourée d'un jardin arboré et de verdure, offrant une intimité ultime à ses résidents. Distribuée sur 1 400 m<sup>2</sup> et composée de trois niveaux avec un toit-terrasse, les acquéreurs apprécieront l'exposition sud, le soleil et la vue mer. Aucune dépense n'a été épargnée, la villa étant construite selon les normes les plus élevées et avec les meilleurs matériaux.

La réception est éclairée naturellement grâce à l'atrium en double hauteur. Directement en face se trouve le premier espace de vie avec accès par les portes en verre dépoli à commande électrique, une pièce unique faite sur mesure pour la propriété. La grande cuisine équipée Poggenpohl comprend des appareils Miele et un accès direct à la salle à manger formelle avec table à manger en acajou et lustre en cristal américain. Assez pour accueillir dix personnes. De même, au premier étage, il y a une chambre d'amis avec salle de bains, vestiaire et toilettes invités en marbre.

Le premier étage est accessible par l'escalier en marbre ou l'ascenseur en verre et en acier. Cet ascenseur dessert tous les étages. En arrivant en haut de l'escalier, il y a six chambres, dont cinq avec leurs propres salles de bain attenantes. Chaque chambre dispose d'un iPad qui permet à ses résidents de contrôler les lumières, les stores et la climatisation. Chaque salle de bains en marbre dispose d'une télévision au-dessus de la baignoire et les fenêtres extérieures ont une fonction de verre intelligent. D'une simple pression sur un bouton, le verre peut être entièrement dépoli, offrant ainsi plus d'intimité. La chambre principale dispose d'un grand dressing avec deux salles de bains attenantes. La chambre principale est orientée au sud et possède sa propre terrasse couverte privée donnant sur le jardin.



[lucasfox.fr/go/mrb39424](https://lucasfox.fr/go/mrb39424)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

**Prix à consulter** Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Le toit est accessible uniquement par l'ascenseur. À l'arrière de la villa, il y a des vues sur La Concha et des vues sur la mer à l'avant. Les acheteurs peuvent profiter de la vue depuis leur pergola couverte et le bassin profond intégré sur le toit peut être chauffé jusqu'à quatre-vingt-dix degrés Fahrenheit.

Au sous-sol de la propriété, nous avons les deux autres chambres avec salle de bains. Les deux disposent de puits de lumière laissant entrer la lumière naturelle. Il y a aussi une salle de sport à domicile, une salle de cinéma, un appartement pour le personnel ou les invités et un garage pour 10 voitures.

Dans le jardin, il y a une cuisine extérieure et un espace barbecue, une douche extérieure et de grandes terrasses couvertes donnant sur la grande piscine. Parfait pour s'asseoir à l'abri du soleil lors des chaudes journées d'été.

Dans l'ensemble, la villa dispose d'une abondance de fonctionnalités et d'une technologie haut de gamme. Les murs sont finis en Coral Render Barbados, marbre de Sienne et Thassos, portes en verre et portes sans charnières Roman Clavero. Il y a la télévision par satellite, un système domotique, des volets de sécurité électriques sur toutes les fenêtres et portes, des détecteurs de mouvement, le chauffage au sol, un système d'irrigation et un générateur de secours.

Veuillez nous contacter pour plus d'informations sur cette maison sensationnelle.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 9 chambres a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>9</b>	<b>10</b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>	<b>1.863m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne