

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29688

5 **6** **1.082m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29688

5 **6** **1.082m²**
Chambres Salles de bains Terrain

DESCRIPTION

Spacieuse villa moderne de style méditerranéen sur le New Golden Mile, avec 5 grandes chambres avec salle de bains et grand sous-sol de divertissement.

Construite en 2022, cette maison de haute qualité est proposée à la vente dans le quartier exclusif, calme et très recherché d'El Paraiso, sur le vif New Golden Mile d'Estepona. Entouré de propriétés haut de gamme similaires du quartier prestigieux, il est situé à proximité de toutes les commodités et services, plages récompensées par le drapeau bleu, plusieurs hôtels 5 étoiles, spas, clubs de tennis et terrains de golf, commerces et écoles internationales, restaurants, bars et chiringuitos, et tout l'attrait chic du célèbre Puerto Banus.

Située sur un terrain de 1 180 m², la maison de 352 m² sur 3 niveaux orientée à l'ouest avec des terrasses de 95 m² bénéficie d'une vue sereine sur les environs pittoresques et la verdure luxuriante de son propre jardin subtropical avec une piscine de 2 mètres de profondeur. La propriété de 5 chambres comprend au rez-de-chaussée, un salon de style classique moderne décloisonné avec un agencement bien pensé, une cheminée et des coins salon et salle à manger, une cuisine blanche moderne et élégante entièrement équipée avec un îlot, 1 chambre et un bureau.

Les portes coulissantes en verre mènent à la terrasse couverte avec des espaces de détente, de bronzage et de restauration en plein air, ainsi qu'au jardin paysager avec piscine. Le premier étage accueille 3 chambres et 3 salles de bains. La terrasse supérieure non couverte est idéale pour prendre votre tasse de café matinale parfaite. Le sous-sol comprend une salle multifonctionnelle, une autre chambre avec salle de bain et un garage privé pour 2 voitures.

Cette propriété de luxe est à vendre en excellent état et meublée avec goût ; les espaces harmonieux semblent incroyablement équilibrés, apaisants et relaxants. Il a des planchers chauffants en céramique et en bois partout (sauf au sous-sol), un éclairage LED, la climatisation, des armoires encastrées, du double vitrage, etc.

Cette magnifique propriété est prête à emménager.



lucasfox.fr/go/mrb39743

Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness,
Pavements hydrauliques, Parquet,
Éclairage naturel, Parking,
Système d'alarme, Rénové, Interior,
Home cinema, Exterior, Espace chill-out,
Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation, Chauffage,
Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 650 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Estepona, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » 29688

5 **6** **1.082m²**
Chambres Salles de bains Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 • estepona@lucasfox.es • lucasfox.fr • C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne