

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Atalaya, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

2 **2** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Atalaya, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

2 2 60m²
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement en duplex orienté plein sud à proximité du golf d'Atalaya, avec 60 m² de terrasse, salle de sport et sauna.

Penthouse moderne en duplex orienté au sud dans le complexe fermé Marqués de Guadalmina sur la route de Benahavís. Le complexe dispose de vastes jardins bien entretenus avec deux piscines pour adultes et des piscines pour enfants, avec des zones de bronzage. De plus, il y a : une aire de jeux pour enfants, un court de padel, un mini-golf et une petite salle de sport, un sauna et un jacuzzi.

Marques de Guadalmina est idéalement situé à proximité des terrains de golf (Atalaya, El Paraiso; La Alqueria, Guadalmina) et à quelques minutes en voiture de la plage, des commodités et des restaurants. Il y a une nouvelle école et un supermarché Mercadona à distance de marche de cette maison.

Ce penthouse en duplex très lumineux et aéré se compose d'un hall d'entrée, salon-salle à manger avec portes vitrées ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec vue sur le jardin et les piscines, une cuisine entièrement équipée de bonne taille avec accès à la terrasse principale, petite buanderie, chambre d'amis et salle de bain d'invités. Toutes les pièces sont orientées au sud et ont accès à des terrasses et offrent de belles vues dégagées sur les environs verdoyants et la mer Méditerranée au loin.

Le dernier étage est entièrement occupé par la chambre principale et la salle de bain et a accès à une grande terrasse ouverte avec de magnifiques vues panoramiques. La terrasse est également accessible depuis l'escalier sans entrer dans la suite parentale. La propriété est livrée avec une place de parking privée et un débarras dans le garage souterrain.

Ceci est une belle nouvelle propriété dans un complexe très bien entretenu.



lucasfox.fr/go/mrb39801

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Vues, Sécurité, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

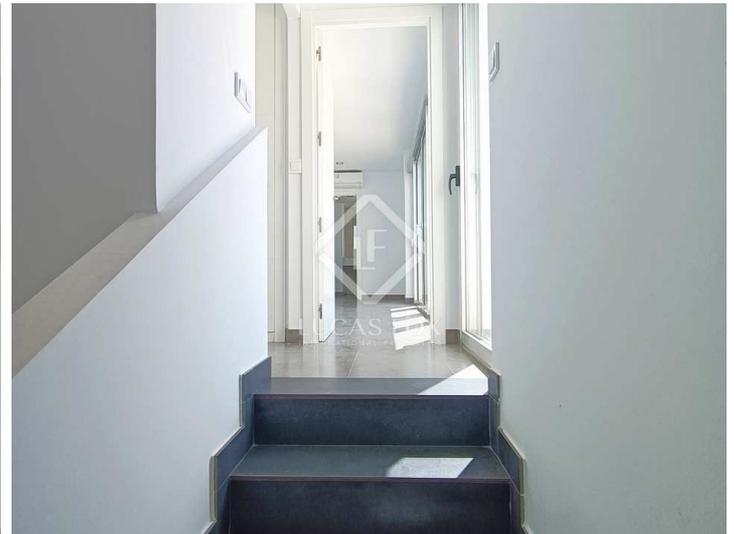
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

590 000 € Appartement - À vendre

Appartement avec 2 chambres a vendre á Atalaya, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Atalaya » 29688

2 **2** **60m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne