LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

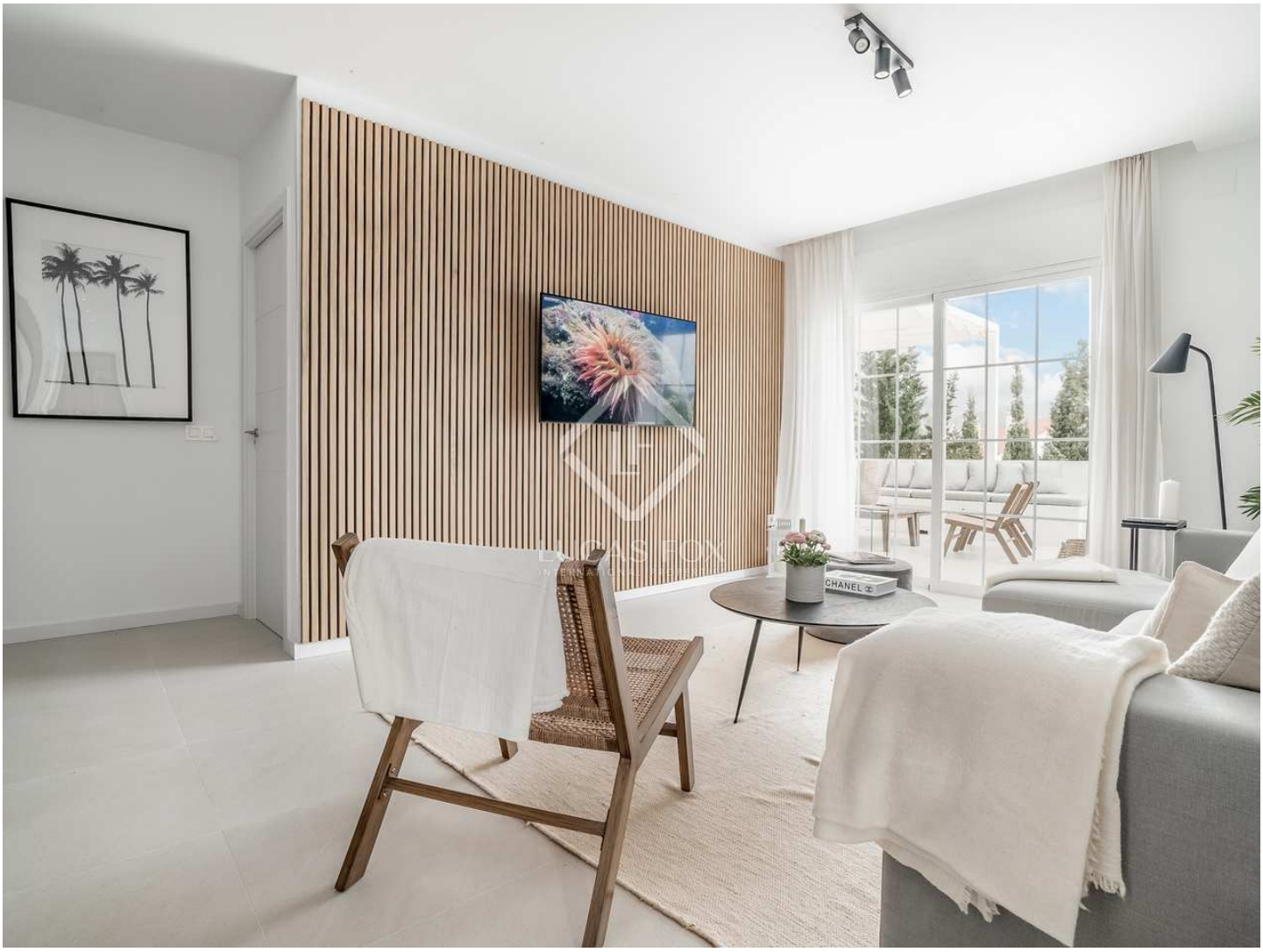
REF. MRB39833

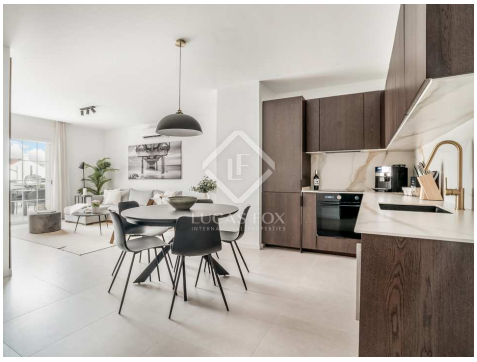
620 000 € Appartement - À vendre

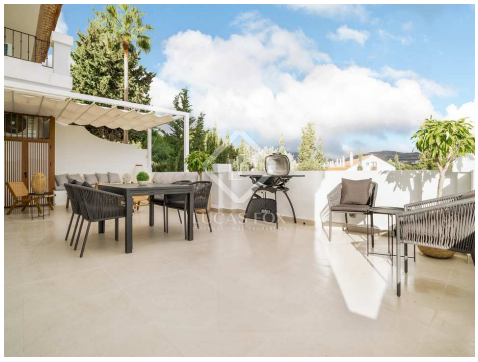
Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse







Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/mrb39833

Terrasse, Jardin, Ascenseur, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Rénové, Près des transports publics, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Accès en fauteuil roulant

Appartement rénové à proximité de Centro Plaza et de Puerto Banus. Grand appartement de trois chambres avec vue sur la montagne et terrasse privée.

Cet incroyable appartement de 3 chambres et 2 salles de bains au premier étage est situé dans un complexe fermé au cœur de Nueva Andalucia. Il est proche de toutes commodités et à seulement 5 minutes à pied de Centro Plaza et à 10 minutes à pied de Puerto Banus. Nueva Andalucia est la plus grande zone résidentielle de la municipalité de Marbella. Créée à la fin des années 1960 en même temps que la construction de la marina de luxe, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía est devenue le parfait accompagnement résidentiel de ce port glamour et de renommée mondiale.

Une caractéristique clé pour ses résidents est la grande terrasse extérieure de 60 m² des appartements, parfaite pour un barbecue et idéale pour se prélasser au soleil. De la terrasse, vous pourrez profiter de la vue sur La Concha et de la piscine commune. L'appartement a récemment fait l'objet d'une rénovation et est dans un état clé en main pour ses acquéreurs. Le mobilier et la cuisine équipée sont inclus dans le prix.

L'appartement dispose d'une cuisine ouverte avec des armoires en noyer et un comptoir en marbre en céramique inoxydable. De nouveaux spots à intensité variable ont également été installés. Attenant à la cuisine se trouve la salle à manger et le salon avec accès à la terrasse.

Hors du salon se trouve la chambre principale avec salle de bains. Des portes vitrées coulissantes permettent un accès direct sur la terrasse. En descendant le couloir, il y a deux autres chambres. La première chambre d'amis a également des portes coulissantes en verre donnant un accès direct à la terrasse. La deuxième chambre d'amis laisse entrer une grande quantité de lumière naturelle et lui donne une sensation d'aération.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

620 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Nueva Andalucía offre un style de vie luxueux, relaxant et verdoyant à une grande variété de nationalités. Marbella est un endroit populaire toute l'année avec de larges avenues bordées d'arbres et de belles villas. Nueva Andalucia, contrairement à de nombreuses parties de la Costa del Sol, n'est pas une zone touristique. Compte tenu de sa proximité avec Marbella et ses environs, les résidents apprécient d'être suffisamment proches de tout ce qu'ils veulent et suffisamment éloignés de tout ce qu'ils ne veulent pas !

Nueva Andalucia contient un large éventail de biens immobiliers de luxe dans ses limites. Les prix varient de 500 000 € à 3 millions d'euros. Il existe des styles variés, y compris contemporains et classiques, des villas méditerranéennes individuelles, des penthouses de nouvelle construction et des appartements spacieux situés dans des lotissements fermés exclusifs.

La vaste gamme de biens à vendre et son charme résidentiel rendent ce quartier très prisé des acheteurs internationaux. L'aménagement vert et suburbain est décontracté et a une atmosphère rurale, mais il y a beaucoup de magasins, de boutiques et de nombreux excellents restaurants offrant une variété de styles culinaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

REF. MRB39833

620 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 60m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	2	90m²	60m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne