

495 000 € Penthouse - À vendre - Top Pick

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 **2** **110m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Top Pick

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 Chambres
2 Salles de bains
110m² Plan
35m² Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex rénové avec vue sur la montagne et trois terrasses privées. Près de Puerto Banus et à distance de marche de toutes les commodités.

Cet incroyable penthouse en duplex avec deux chambres et deux salles de bains est situé dans la communauté fermée de La Maestranza au cœur de Nueva Andalucia. Il est proche de toutes les commodités et à seulement 5 minutes à pied de Centro Plaza et à 10 minutes à pied de Puerto Banus. Nueva Andalucia est la plus grande zone résidentielle de la municipalité de Marbella. Créée à la fin des années 1960 en même temps que la construction de la marina de luxe, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía est devenue le parfait accompagnement résidentiel de ce port glamour et de renommée mondiale.

Au premier niveau, les acheteurs entrent dans une conception et un aménagement à aire ouverte. Il se compose de la cuisine, de la salle à manger et du salon. L'accès à la terrasse orientée ouest se fait par la cuisine et par le séjour sur la terrasse orientée est. De plus, la première chambre d'amis se trouve à ce niveau et sa salle de bain.

Au deuxième niveau, se trouve la suite principale. Il possède également sa propre terrasse privée avec suffisamment d'espace pour profiter du soleil. La Maestranza offre une sécurité 24h/24, des jardins et des espaces verts très bien entretenus. Il dispose de deux piscines pour ses résidents dont une chauffée et enfin d'un accès à une variété de boutiques et de restaurants.

Nueva Andalucía offre un style de vie luxueux, relaxant et verdoyant à une grande variété de nationalités. Marbella est un endroit populaire toute l'année avec de larges avenues bordées d'arbres et de belles villas. Nueva Andalucia, contrairement à de nombreuses parties de la Costa del Sol, n'est pas une zone touristique. Compte tenu de sa proximité avec Marbella et ses environs, les résidents apprécient d'être suffisamment proches de tout ce qu'ils veulent et suffisamment éloignés de la foule.

Nueva Andalucia contient un large éventail de biens immobiliers de luxe dans ses limites. Les prix varient de 500 000 à 3 millions d'euros. Il existe des styles variés, y compris contemporains et classiques, des villas méditerranéennes individuelles, des penthouses de nouvelle construction et des appartements spacieux situés dans des lotissements fermés exclusifs.



lucasfox.fr/go/mrb39913

Vue sur la montagne, Terrasse,
Piscine chauffée, Piscine,
Pavements hydrauliques, Éclairage naturel,
Parking, Vues, Sécurité, Rénové,
Près des transports publics, Interior,
Exterior, Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Top Pick

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	2	110m²	35m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

La vaste gamme de biens à vendre et son charme résidentiel rendent ce quartier très prisé des acheteurs internationaux. L'aménagement vert et suburbain est décontracté et a une atmosphère rurale, mais il y a beaucoup de magasins, de boutiques et de nombreux excellents restaurants offrant une variété de styles culinaires.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

495 000 € Penthouse - À vendre - Top Pick

Penthouse en excellent état avec 2 chambres avec 35m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2 **2** **110m²** **35m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne