

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Spacieuse villa rénovée de 6 chambres à vendre située dans une impasse calme à proximité du golf et country club de Los Naranjos.

Située dans un cul-de-sac tranquille entouré du Los Naranjos Golf and Country Club, cette spacieuse villa de 6 chambres et 7 salles de bains offre une intimité ultime à ses résidents. Nueva Andalucía est la plus grande zone résidentielle de la municipalité de Marbella. Créée à la fin des années 1960 en même temps que la construction de la marina de luxe, Puerto Jose Banús, Nueva Andalucía est devenue le parfait accompagnement résidentiel de ce port glamour et de renommée mondiale.

L'entrée principale de la villa se trouve à l'arrière de la propriété. En entrant au rez-de-chaussée de la villa, les acheteurs remarqueront le grand plafond à double hauteur. Ici, nous avons accès au salon, à la chambre principale, aux toilettes invités et à l'accès au sous-sol et au premier niveau. L'aménagement à aire ouverte comprend le salon avec de grands plafonds voûtés et un éclairage ambiant, la salle à manger et le coin cuisine. Le salon, la salle à manger et la cuisine ont un accès direct à leurs propres terrasses couvertes.

En revenant à l'entrée principale se trouvent les toilettes invités et la chambre principale. La chambre principale dispose d'une grande salle de bain, avec une grande douche à l'italienne, un grand bain et une vanité double. En continuant se trouve le dressing et le dressing et au bout du couloir se trouve la chambre principale avec des plafonds voûtés à double hauteur et un accès direct au patio et à la piscine.

Au premier niveau, il y a deux autres chambres. En haut des escaliers sur votre droite se trouve la plus grande des deux chambres. Cette chambre a une grande salle de bain attenante avec baignoire et douche. Il possède également son propre balcon privé. La deuxième chambre à ce niveau est également attenante avec une grande douche et un balcon privé donnant sur la piscine.

Le sous-sol est l'endroit idéal pour se détendre. Il dispose d'un grand salon/TV, d'une demi-cuisine et de trois autres chambres avec salles de bains attenantes et buanderie. De plus, il dispose d'une grande salle de sport intérieure et d'un débarras pour le matériel de jardinage. Le sous-sol a également un accès direct par l'avant de la propriété.



[lucasfox.fr/go/mrb40271](https://lucasfox.fr/go/mrb40271)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Lotissement sécurisé, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

L'espace extérieur de cette villa permet une détente ultime. Il y a une grande piscine extérieure, un jacuzzi et une table de billard. Les résidents peuvent également profiter de la cuisine extérieure et de la terrasse couverte et du coin repas. La propriété est également entourée de jardins matures.

La région offre un mode de vie relaxant, verdoyant, suburbain et luxueux à une grande variété de nationalités. Marbella est un endroit populaire toute l'année avec de larges avenues bordées d'arbres et de belles villas. Nueva Andalucia, contrairement à de nombreuses parties de la Costa del Sol, n'est pas une zone touristique. Compte tenu de sa proximité avec Marbella et ses environs, les résidents apprécient d'être suffisamment proches de tout ce qu'ils veulent et suffisamment éloignés de la foule animée.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 700 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 300m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

<b>6</b>	<b>7</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>1.253m<sup>2</sup></b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne