

2 950 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 447m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 950 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 447m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5 **6** **1.300m²** **447m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Grand appartement penthouse en duplex avec vue panoramique sur la mer, quatre grandes terrasses, un garage privé pour six voitures et une salle de sport.

Situé dans la communauté fermée de Los Arrayanes. Cet appartement penthouse en duplex offre 463 m² de terrasse avec vue sur le parcours de golf de Los Naranjos et vue panoramique sur la mer.

Une caractéristique unique de ce penthouse est le garage privé au rez-de-chaussée, pouvant accueillir plus de six voitures. En entrant dans le garage, vous trouverez plusieurs pièces de rangement, une salle de cinéma potentielle et une salle de sport privée avec toilettes.

En entrant du garage dans le couloir principal, les acheteurs remarqueront que le penthouse est réparti sur deux étages. En vous déplaçant vers la droite, vous entrez dans le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte. Ces trois zones offrent des vues directes sur le paysage et la mer. Adjacent à la cuisine se trouve la première chambre d'amis avec salle de bain séparée à côté.

En revenant dans le couloir principal et en entrant sur le côté gauche du penthouse se trouve la grande chambre principale en suite avec un dressing. De même, la deuxième chambre d'amis avec une salle de bain attenante est également située à cet étage. La chambre principale et la deuxième chambre d'amis ont un accès direct à la terrasse extérieure.

Au deuxième étage, vous trouverez la troisième chambre d'invités en suite avec un dressing et une terrasse et le deuxième salon qui peut être converti en quatrième chambre d'invités en suite.

Sur le terrain, les acheteurs disposent de deux grandes piscines et de jardins matures pour se détendre. De plus, le développement dispose de sa propre salle de sport sur place pour les résidents. Les amateurs de golf seront ravis d'apprendre que le club de golf et country club de Los Naranjos est à seulement 5 minutes en voiture.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur cette propriété et pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/mrb41656

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Service lift, Sécurité, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 950 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 5 chambres avec 447m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	6	1.300m²	447m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne