

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4 4 234m<sup>2</sup> 32m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

### DESCRIPTION

**Appartement de luxe en construction de 4 chambres au rez-de-chaussée avec 4 salles de bains et de nombreux espaces de vie sur un terrain paysager de 25 000 m<sup>2</sup>. Un emplacement exclusif dans une propriété très recherchée.**

Bienvenue dans cette superbe maison en construction dans le Golden Mile de Marbella. En entrant dans le hall, on remarque immédiatement un placard sur la droite et une porte menant aux toilettes invités. A gauche, un spacieux séjour ouvert, salle à manger et coin cuisine vous attendent sur plus de 50 m<sup>2</sup>. La cuisine est équipée d'appareils Siemens haut de gamme, dont un réfrigérateur, un four, un micro-ondes, un lave-vaisselle, un lave-linge séchant intégré, un évier, une robinetterie, une plaque à induction et une hotte. Les plans de travail, l'éclairage et le mobilier sont tous soigneusement conçus pour créer une atmosphère moderne et élégante.

Le parquet en bois naturel des chambres ajoute chaleur et élégance, tandis que le reste de la maison est en grès cérame de première qualité. En continuant, nous découvrons deux chambres principales, chacune avec sa propre salle de bains et son dressing, assurant confort et commodité. De plus, il y a deux autres chambres doubles qui partagent une salle de douche attribuée.

Cette maison présente des caractéristiques luxueuses telles que des toilettes de marque Laufen et des mitigeurs muraux chromés de marque Ritmonio. Le confort est encore amélioré par le chauffage au sol dans toute la maison, qui peut être contrôlé dans différentes zones. L'eau chaude sanitaire et le chauffage sont assurés par un système aérothermique Mitsubishi haut de gamme. La climatisation Mitsubishi chaude/froide zonée dans toute la maison offre la flexibilité d'adapter la température aux préférences de chacun.

Côté technologie, la maison est équipée d'un système domotique qui permet de contrôler l'ouverture et la fermeture des stores et des lumières. Les menuiseries extérieures sont réalisées en beau bois d'Iroko, ajoutant une touche de beauté naturelle à la conception globale.



[lucasfox.fr/go/mrb42732](https://lucasfox.fr/go/mrb42732)

Terrasse, Jardin, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>234m<sup>2</sup></b>	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

En tant que membre de la communauté, vous aurez accès à des jardins spectaculaires entretenus par un arrosage automatique et bénéficiant d'un éclairage extérieur élégant. La piscine polyvalente est chauffée par un système géothermique, garantissant une jouissance toute l'année, et elle est éclairée la nuit, créant une ambiance vraiment enchanteresse.

Le prix de cette maison remarquable comprend deux places de parking et un débarras. Pour votre tranquillité d'esprit, la sécurité est assurée 24 heures sur 24 et les services de maintenance sont disponibles sept jours sur sept.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 395 000 € Appartement - À vendre

## Appartement de nouvelle construction avec 4 chambres avec 32m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

**4**            **4**            **234m<sup>2</sup>**    **32m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne