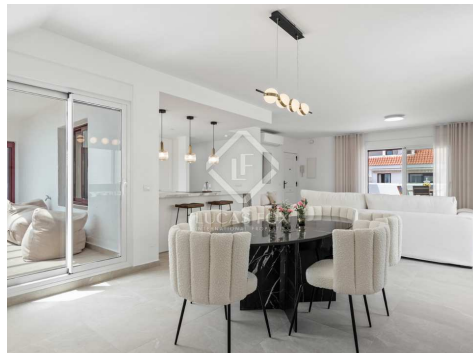


995 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	215m²	80m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

995 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **215m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Penthouse en duplex de luxe à La Maestranza, Nueva Andalucía, Marbella.

Découvrez cet exquis penthouse en duplex de luxe situé dans la prestigieuse communauté fermée de La Maestranza, située au centre de Nueva Andalucía, Marbella. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre à la fois sécurité et commodité, à quelques minutes des supermarchés, des restaurants et du centre commercial populaire Centro Plaza. En seulement 15 minutes à pied, vous pourrez rejoindre la belle plage et le quartier animé de Puerto Banus.

Ce penthouse rénové s'étend sur une superficie totale impressionnante de 215 m² et comprend trois chambres, deux salles de bains et des toilettes invités. Le rez-de-chaussée vous accueille avec un salon lumineux comprenant un espace salle à manger, une cuisine américaine et une terrasse orientée à l'est offrant une vue imprenable sur les montagnes. La chambre principale, idéalement située au rez-de-chaussée, offre un accès direct à l'une des terrasses spacieuses.

En montant à l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres d'hôtes, chacune accompagnée d'un balcon privé offrant une vue imprenable sur la célèbre montagne de La Concha et la mer Méditerranée étincelante. La propriété comprend également deux terrasses orientées à l'ouest qui surplombent le charmant développement.

Les résidents de ce complexe exclusif peuvent profiter des commodités communes, y compris deux piscines aux dimensions généreuses nichées dans le jardin communautaire méticuleusement entretenu. Le penthouse est équipé de la climatisation et est vendu entièrement meublé. Les caractéristiques supplémentaires comprennent des armoires encastrées, une salle de stockage, une entrée sécurisée et des unités de climatisation individuelles.

Caractérisé par son état exceptionnel et ses rénovations récentes, ce penthouse en duplex offre un espace de vie confortable et élégant. La communauté fermée assure une sécurité accrue, tandis que la présence d'un ascenseur dans le bâtiment améliore la commodité. De plus, la propriété donne accès à un garage commun pour le stationnement. Sa proximité avec les commerces, la ville, le port et les écoles en fait un choix idéal pour les familles à la recherche d'un style de vie équilibré.

Une propriété remarquable dans un endroit très recherché.



lucasfox.fr/go/mrb42937

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Espace chill-out, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

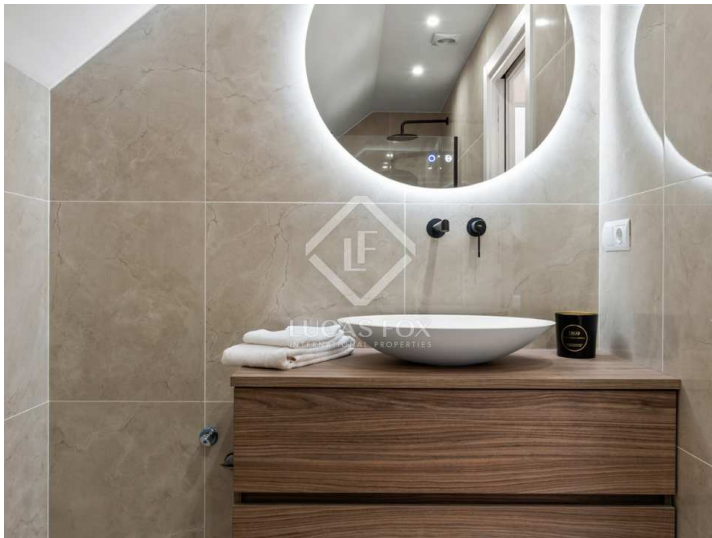
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucía, Marbella, Espagne

995 000 € Penthouse - À vendre

Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 80m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3 **3** **215m²** **80m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne