

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 264m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

4 **5** **641m²** **483m²** **264m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



North arrow and scale bar.

Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	21.4	107.0	
Dining Room	11.4	57.0	
Kitchen	11.4	57.0	
Bedroom 1	11.4	57.0	
Bedroom 2	11.4	57.0	
Bedroom 3	11.4	57.0	
Bedroom 4	11.4	57.0	
Bathroom 1	5.7	28.5	
Bathroom 2	5.7	28.5	
Bathroom 3	5.7	28.5	
Bathroom 4	5.7	28.5	
Terrace	264.0	1320.0	
Pool	11.4	57.0	
Garage	11.4	57.0	
Storage	11.4	57.0	
Other	11.4	57.0	
Total	641.0	3205.0	

North arrow and scale bar.

Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	21.4	107.0	
Dining Room	11.4	57.0	
Kitchen	11.4	57.0	
Bedroom 1	11.4	57.0	
Bedroom 2	11.4	57.0	
Bedroom 3	11.4	57.0	
Bedroom 4	11.4	57.0	
Bathroom 1	5.7	28.5	
Bathroom 2	5.7	28.5	
Bathroom 3	5.7	28.5	
Bathroom 4	5.7	28.5	
Terrace	264.0	1320.0	
Pool	11.4	57.0	
Garage	11.4	57.0	
Storage	11.4	57.0	
Other	11.4	57.0	
Total	641.0	3205.0	

North arrow and scale bar.

Room	Area (m ²)	Volume (m ³)	Notes
Living Room	21.4	107.0	
Dining Room	11.4	57.0	
Kitchen	11.4	57.0	
Bedroom 1	11.4	57.0	
Bedroom 2	11.4	57.0	
Bedroom 3	11.4	57.0	
Bedroom 4	11.4	57.0	
Bathroom 1	5.7	28.5	
Bathroom 2	5.7	28.5	
Bathroom 3	5.7	28.5	
Bathroom 4	5.7	28.5	
Terrace	264.0	1320.0	
Pool	11.4	57.0	
Garage	11.4	57.0	
Storage	11.4	57.0	
Other	11.4	57.0	
Total	641.0	3205.0	

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 264m² terrasse à vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

4 **5** **641m²** **483m²** **264m²**
 Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse

DESCRIPTION

Maison côtière luxueuse, en construction, terrasses en première ligne avec vue sur la mer, piscine au bord de la plage, chambres en suite, solarium avec bassin profond, vie intérieure-extérieure harmonieuse.

Bienvenue dans cette magnifique retraite côtière, un véritable chef-d'œuvre de design moderne et de vie de luxe. Lorsque vous entrez dans la propriété, une route panoramique vous mène à travers des paysages luxuriants, aboutissant à une pergola accueillante où vous pouvez facilement garer votre voiture. Le charme de l'entrée principale est souligné par une douce montée de marches, vous guidant jusqu'à la porte d'entrée. À gauche, un patio enchanteur vous accueille avec son ambiance tranquille.

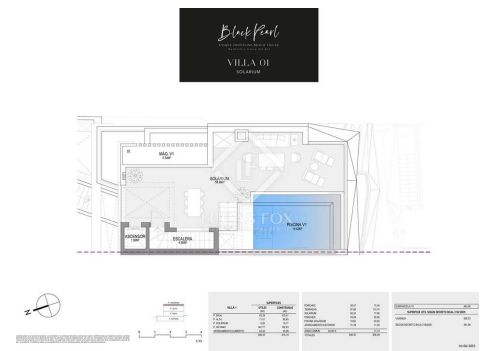
En entrant à l'intérieur, vous êtes immédiatement initié à l'aménagement soigneusement planifié de cette maison exceptionnelle. Une chambre spacieuse vous attend sur la gauche, dotée d'une salle de bain attenante qui offre à la fois confort et intimité. A votre droite, un ascenseur se tient prêt à vous transporter sans effort entre les différents niveaux de cette impressionnante résidence. Une salle de bain invité bien aménagée est également à portée de main.

Au fur et à mesure que vous poursuivez votre voyage, vous êtes accueilli au cœur de la maison, une fusion harmonieuse d'espaces de vie, de salle à manger et de cuisine s'étendant sur 43 mètres carrés. Cet espace à aire ouverte est conçu à la fois pour le confort et le divertissement, se connectant sans effort à un porche et à une terrasse qui prolongent de manière transparente l'expérience de vie intérieure à l'extérieur. Avec une partie de la terrasse couverte, vous avez le cadre idéal pour les repas en plein air et la détente.

Un charmant escalier vous mène à une piscine et un jardin captivants au bord de la plage, vous invitant à vous détendre au milieu de la beauté de la nature. En vous déplaçant au premier étage, vous découvrirez deux autres chambres luxueuses, chacune accompagnée de son propre dressing et de sa salle de bain attenante. La chambre principale, véritable sanctuaire, s'ouvre sur une terrasse extérieure où vous pourrez vous prélasser avec une vue mer imprenable et imprenable. La deuxième chambre dispose de sa propre terrasse privée, offrant un havre de détente personnel.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne



lucasfox.fr/go/mrb43892

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 264m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

4	5	641m²	483m²	264m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Pour le summum de la vie surélevée, l'ascenseur ou les escaliers vous transportent dans un vaste solarium de 78 mètres carrés. Ici, une piscine privée vous attend, complétée par un grand espace pour cuisiner et manger en plein air. Cette oasis sur le toit est destinée à devenir votre havre de détente et de divertissement.

Le sous-sol est un espace fonctionnel avec une zone polyvalente, une buanderie pratique, un grand espace de rangement, une salle des machines et un garage. À partir de ce niveau, vous pouvez facilement accéder au jardin et à la piscine, garantissant que chaque aspect de cette résidence est parfaitement interconnecté.

Avec une superficie totale construite de 836 mètres carrés, cette propriété illustre le summum de la vie côtière, où un design réfléchi, des équipements luxueux et un environnement à couper le souffle convergent pour créer une maison vraiment exceptionnelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

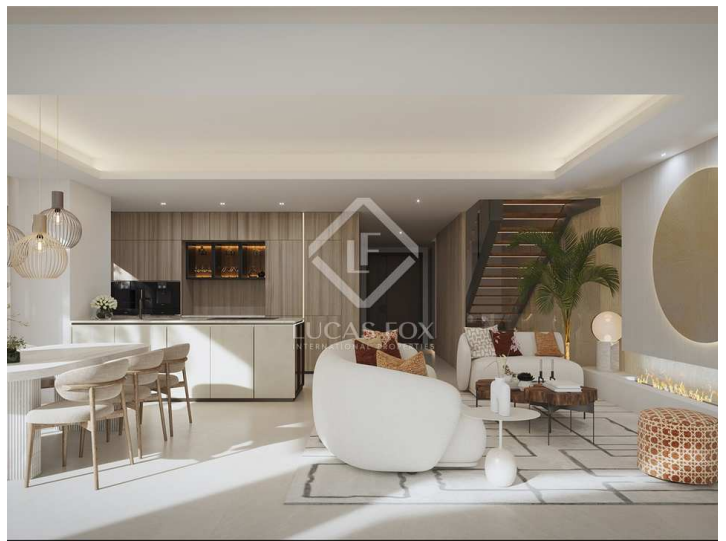
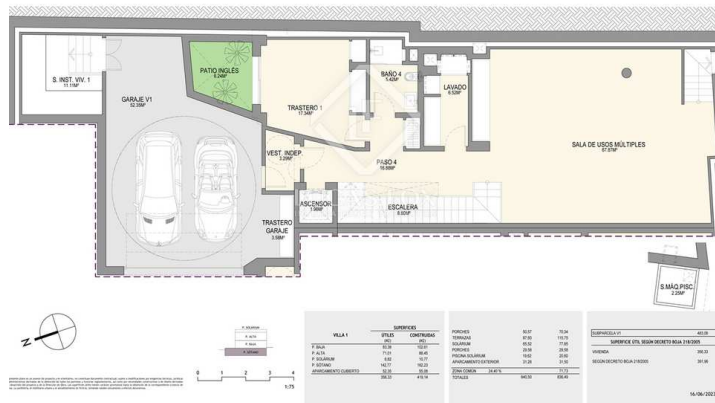
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 264m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

4 Chambres **5** Salles de bains **641m²** Plan **483m²** Terrain **264m²** Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne