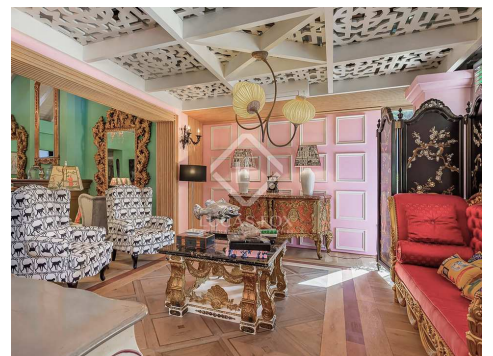


2 470 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 470 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Villa de style mauresque classique avec des touches modernes dans un quartier paisible du Golden Mile. Avec un terrain parfait et une vue sur la montagne de La Concha. 5 chambres et 6 salles de bains avec espace pour le personnel. La propriété est vendue sans les meubles sur les photos.**

Cette charmante villa méditerranéenne mélange harmonieusement des éléments architecturaux traditionnels avec un design moderne, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Orientée sud-ouest sur un vaste terrain de 1 018 m<sup>2</sup>, cette villa entièrement privée dispose d'une piscine, de jardins luxuriants, d'arbres matures et de charmantes fontaines andalouses.

Le jardin dispose d'une piscine chauffée comme pièce maîtresse, avec des fontaines en marbre ornées d'élégantes colonnes. Avec cinq chambres à coucher, six salles de bains et des toilettes invités réparties sur deux niveaux et un rez-de-chaussée inférieur, cette propriété offre à la fois confort et luxe.

Le jardin et le sol en mosaïque de la propriété évoquent un air de luxe, tout en se trouvant à seulement 3 kilomètres de la plage et à 6 kilomètres de Puerto Banus. L'espace extérieur exquis est parfait pour profiter de couchers de soleil pittoresques, offrant à la fois intimité et atmosphère relaxante.

En entrant, vous vous retrouvez dans un espace invitant avec un hall d'entrée impressionnant. Le hall est agrémenté d'un magnifique escalier en marbre qui donne le ton à l'ensemble de la propriété. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux avec de hauts plafonds avec deux cheminées, une salle à manger aux dimensions généreuses, une cuisine entièrement équipée et deux chambres avec salles de bains privatives. Les hauts plafonds permettent à la propriété de rester fraîche en été, tandis que le chauffage au sol la maintient au chaud en hiver.

La cuisine entièrement équipée est non seulement fonctionnelle mais aussi un chef-d'œuvre bien conçu, doté d'un îlot et d'appareils haut de gamme. Il permet une vie ouverte tout en restant suffisamment séparé pour que de nombreuses activités puissent se dérouler dans l'espace de vie sans perturbation.



[lucasfox.fr/go/mrb45386](https://lucasfox.fr/go/mrb45386)

Terrasse, Jardin, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Système d'alarme, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 470 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Le salon et la salle à manger de grande taille rendent cette maison parfaite pour recevoir toute l'année, avec beaucoup d'espace et un accès facile à la terrasse et à la piscine extérieure.

Deux chambres à ce niveau offrent de l'intimité, chacune avec sa salle de bain attenante. Ces chambres ont un accès direct au porche couvert, entouré de magnifiques jardins et doté de coins salons confortables.

Tout l'étage supérieur est dédié à la suite principale, dotée d'une terrasse ouverte avec une vue imprenable sur les montagnes, d'un dressing et d'une douche intégrée.

Le rez-de-chaussée inférieur présente une suite séparée avec un salon et une chambre, un garage pratique pour trois voitures (et plus), une buanderie, une chambre du personnel avec douche et une salle des machines.

La terrasse de 80 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour se divertir, admirer les couchers de soleil méditerranéens, organiser des réunions de famille et profiter de barbecues entre amis. Le design de la villa dégage un sentiment d'élégance royale et de chic ethnique, caractérisé par une palette de couleurs vives, des murs d'accent et des éléments architecturaux qui ajoutent du caractère.

Cette propriété est en excellent état et offre un style de vie exceptionnel entouré d'un écrin de verdure. Dans toute la maison, vous trouverez le chauffage au sol, la climatisation (chaud et froid), un système d'interphone vidéo et un portail d'entrée automatique pour améliorer votre expérience. Cette remarquable villa méditerranéenne, d'une superficie construite de 586 m<sup>2</sup>, offre un mélange unique d'architecture espagnole traditionnelle et de design intérieur moderne, créant une ambiance extraordinaire.

Pour plus de détails, veuillez nous contacter.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

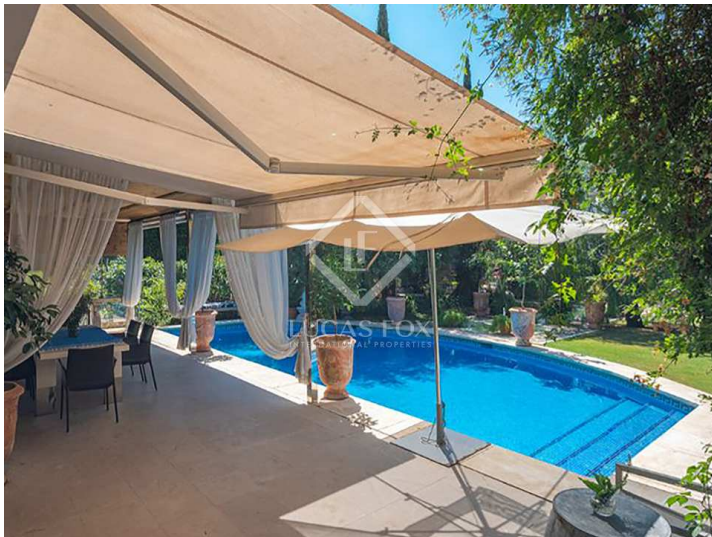
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

2 470 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 5 chambres avec 150m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>588m<sup>2</sup></b>	<b>1.018m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne