

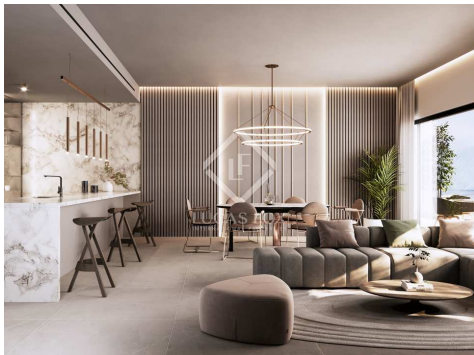
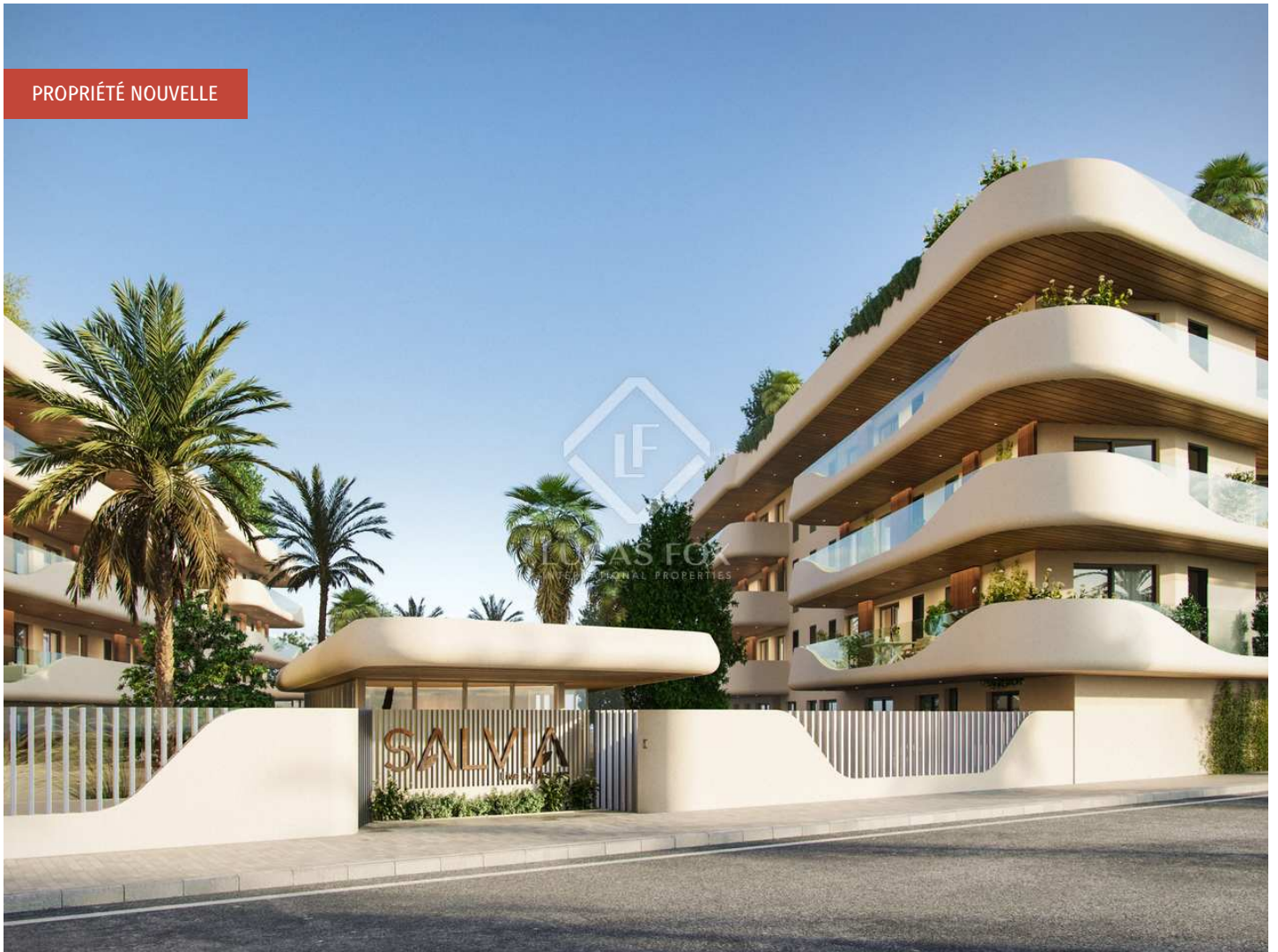
1 340 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 187m² terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4	3	174m²	187m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

PROPRIÉTÉ NOUVELLE



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 340 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 187m² terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4 **3** **174m²** **187m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse

DESCRIPTION

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à San Pedro de Alcántara, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 540,000 €

Salvia est un nouveau développement de luxe conçu pour vous présenter un nouveau standard de style de vie. Ce nouveau projet imbattable a été soigneusement conçu pour vous offrir le meilleur en termes de confort, de fonctionnalité et d'emplacement.

Salvia est stratégiquement situé au cœur de San Pedro, garantissant que tout ce dont vous avez besoin est accessible à pied. Des supermarchés, magasins aux pharmacies et services médicaux, en passant par l'un des meilleurs clubs de tennis et de paddle-tennis de la région, des terrains de golf, des restaurants et des clubs de plage.

Les 97 appartements et penthouses seront construits avec des matériaux et des qualités de premier ordre, avec des espaces de vie découloinnés, lumineux et aérés. Allant de 2 à 4 chambres, chaque maison aura des intérieurs spacieux allant jusqu'à 195 m2 et de fabuleuses terrasses jusqu'à 189 m2. L'architecture élégante et moderne signifie que cet appartement témoigne du design et de l'élégance contemporains. Toutes les propriétés disposeront d'au moins une place de parking et d'un débarras inclus dans le prix, et il y aura la possibilité de personnaliser tous les appartements selon les goûts de l'acheteur.

Les espaces communs ne sont pas moins impressionnants, offrant des installations de pointe telles qu'un espace de coworking dédié aux professionnels modernes, des bornes de recharge pour véhicules électriques pour les personnes soucieuses de l'environnement, une piscine intérieure chauffée et une salle de sport et un spa entièrement équipés.

Le complexe sera entièrement fermé, avec une entrée sécurisée et un portail de contrôle.

Bref, Salvia sera unique et avant-gardiste grâce à un design qui allie esthétique et fonctionnalité de manière exceptionnelle.



lucasfox.fr/go/mrb45951

Piscine, Éclairage naturel, Parking,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit,
Lotissement sécurisé, Double vitrage,
Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 340 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 187m² terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4	3	174m²	187m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Le concept est de créer un havre de paix exclusif à quelques pas du littoral de la Costa del Sol, représentant une évolution moderne de la vie en appartement de luxe dans un emplacement sans précédent. Salvia redéfinit la vie en appartement de luxe dans un lieu inégalé. n. Son design moderne, sa verdure abondante avec des plantes indigènes et ses installations durables se marient parfaitement, établissant une référence en matière de luxe et de tranquillité.

Contactez-nous maintenant pour une visite.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

1 340 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 187m² terrasse a vendre à San Pedro de Alcántara

Espagne » Costa del Sol » Marbella » San Pedro de Alcántara » 29670

4 Chambres **3** Salles de bains **174m²** Plan **187m²** Terrasse



BLOQUE 1 - PORTAL 4 - VIVIENDA TIPO B	
SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS	
• Sup. 100 Vivienda Privada	100,73
• Sup. 100 Vivienda Común	27,26
• Sup. 100 Terraza Privadas	104,85
• Sup. 100 Hall Privadas	295,21
• Sup. 100 Hall Comunes	102,58
• Sup. 100 Vivienda + 1000	102,58
• Vivienda Común Total Privada + Común + 1000	204,73
CUADRO DE SUPERFICIES 276.0005	
Superficie 100 Vivienda + 1000	110,52
Superficie Común Privada + 1000	114,84



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne