

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 266m² terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 266m² terrasse à vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

DESCRIPTION

Belle propriété neuve dans une résidence fermée avec 4 chambres, un sous-sol polyvalent et un solarium. À distance de marche de la plage et de toutes les commodités.

Cette propriété orientée sud est l'une des cinq villas neuves situées à quelques pas de la plage de Puerto Banús.

Cette propriété moderne et élégante offre tout ce dont vous avez besoin pour profiter du style de vie méditerranéen, avec des espaces de vie spacieux, une piscine privée, un toit-terrasse et une technologie de pointe.

La villa est située dans un emplacement privilégié, à quelques pas de la célèbre marina de Puerto Banús, où vous trouverez une variété de boutiques, restaurants, bars et lieux de divertissement. Vous pouvez également vous promener le long de la promenade, vous détendre sur la plage de sable ou explorer la charmante ville de San Pedro, facilement accessible.

La villa est conçue pour impressionner, avec des plafonds à double hauteur, des patios centraux et de grandes fenêtres qui créent une atmosphère lumineuse et aérée. Il dispose de quatre chambres et cinq salles de bains, ainsi que d'un sous-sol complet avec lumière naturelle et d'un garage pour trois voitures. Vous pouvez également personnaliser votre villa selon vos préférences, avec un service de design d'intérieur gratuit et une architecture intérieure flexible.

En entrant dans la propriété, nous disposons d'un garage souterrain pour trois voitures et du jardin avec piscine privée sur un terrain de plus de 500 mètres. Nous entrons au rez-de-chaussée par la porte d'entrée et, à notre gauche, nous avons une salle de bain pour invités, un espace vestiaire ainsi qu'un petit espace de rangement. À droite, nous avons la première chambre double avec salle de bains, placards et accès à la partie extérieure de la maison.

En longeant le couloir, nous avons les escaliers à notre gauche et nous avons la cuisine ouverte et le salon-salle à manger avec beaucoup d'espace. Cela donne également accès à la terrasse, ce qui nous permet de vivre en plein air. Il y a une autre petite pièce sur le côté de la cuisine qui serait la zone des toilettes.



lucasfox.fr/go/mrb46140

Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Haut de plafond, Éclairage naturel, Système domotique, Système d'alarme, Lotissement sécurisé, Home cinema, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 266m² terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	769m²	510m²	266m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

En montant à l'étage, nous trouvons plus d'espace de rangement, une chambre en suite ainsi qu'une deuxième chambre qui possède sa propre salle de bain en suite. La chambre principale, avec accès à sa propre terrasse privée, dispose d'une salle de bains privative et d'un dressing. Enfin, la première chambre a sa propre terrasse avec des escaliers qui nous ramènent au grand solarium.

Le sous-sol offre une variété de possibilités, allant de devenir un appartement indépendant, à une salle de jeux ou une chambre supplémentaire.

La villa est construite avec les plus hauts standards de qualité et de durabilité, en utilisant des marques et des matériaux de premier ordre, un système domotique, un chauffage au sol et une technologie de chauffage aérothermique. Vous pouvez également profiter de la vue imprenable depuis le vaste toit-terrasse, doté d'une cuisine extérieure et d'un jacuzzi. Pour votre confort, vous pouvez également opter pour un ascenseur qui relie tous les niveaux de la villa.

Cette villa fait partie d'une communauté fermée sécurisée et exclusive, où vous pourrez bénéficier du service après-vente complet et de la tranquillité d'esprit que procure la vie dans un quartier prestigieux. C'est l'occasion de posséder l'une de ces magnifiques villas et de découvrir le meilleur de la plage de Puerto Banús.

Contactez-nous aujourd'hui pour plus de détails.

Contactez-nous à propos de cette propriété

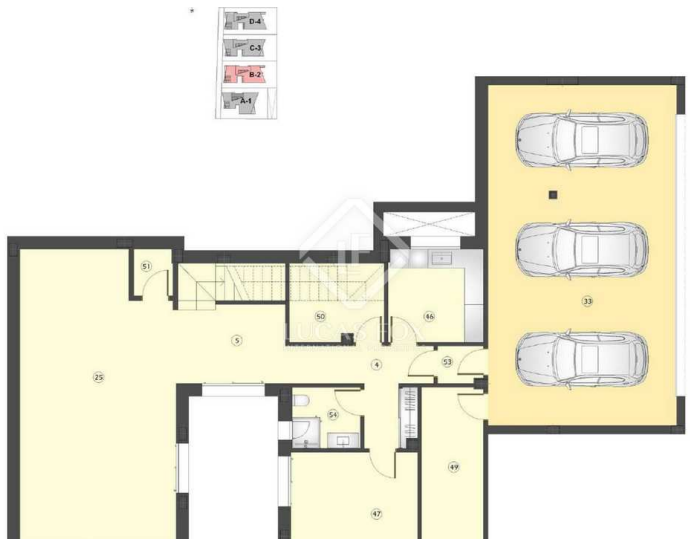
+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne

3 150 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 266m² terrasse a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4 **5** **769m²** **510m²** **266m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.fr • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Espagne