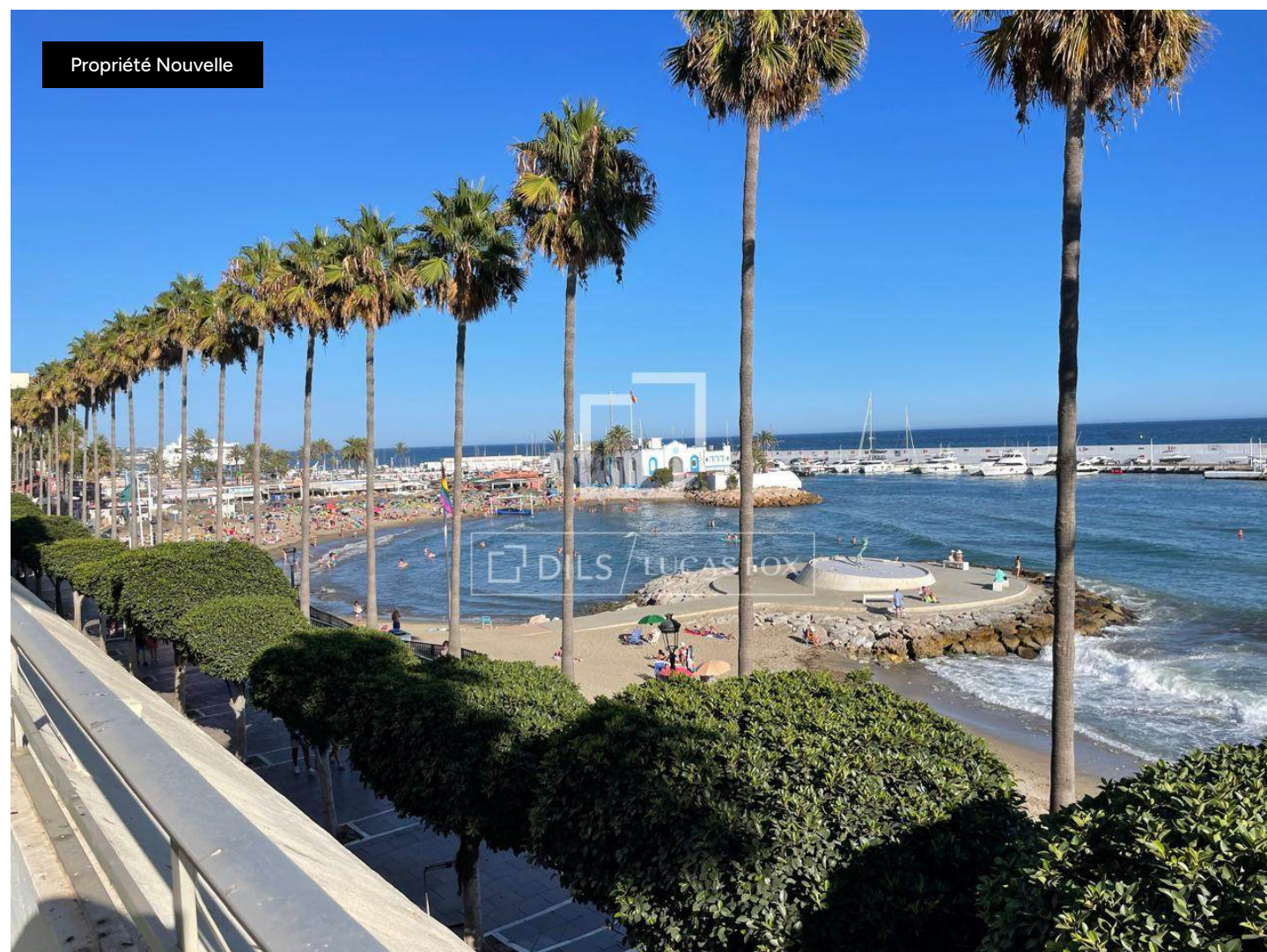


2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

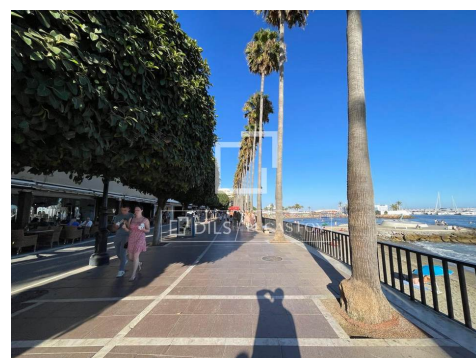
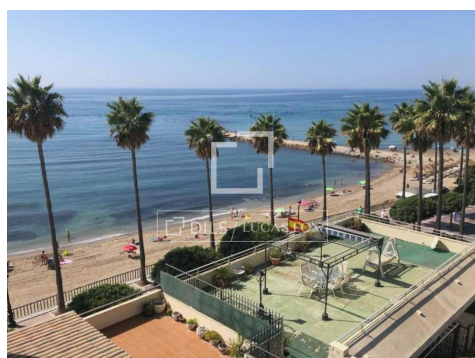
## Penthouse avec 4 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	3	253m <sup>2</sup>	102m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile, Costa del Sol

Un projet de conception et des permis de rénovation sont actuellement en cours d'obtention. Avec des investissements supplémentaires, ce bien offre un potentiel locatif très élevé.

Appartement à fort potentiel de plus-value, nécessitant actuellement des travaux de rénovation. Un projet d'aménagement soigné a déjà été élaboré et les permis de travaux sont en cours d'obtention. Avec un investissement supplémentaire, ce bien représente une excellente opportunité, tant pour un usage personnel que pour un investissement locatif, offrant un rendement locatif très élevé, notamment grâce à son emplacement stratégique.

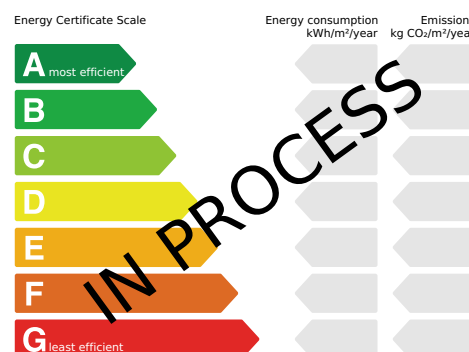
Situé à quelques mètres seulement du port de plaisance de Marbella, l'un des lieux les plus emblématiques et les plus prisés de la ville, l'appartement bénéficie d'un environnement dynamique, entouré de restaurants, de boutiques, de zones de loisirs et de l'intense vie sociale de jour comme de nuit qui caractérise ce quartier privilégié.

Cette propriété bénéficie d'une entrée privée donnant sur la promenade du front de mer, un atout majeur qui lui confère exclusivité et confort. Elle offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, vous permettant de profiter pleinement de cet environnement exceptionnel. Sa proximité avec la plage, la vieille ville et toutes les commodités essentielles renforce encore son attrait. C'est un bien idéal pour ceux qui recherchent un investissement sûr dans l'un des quartiers les plus prisés et prometteurs de Marbella, avec la possibilité de personnaliser chaque détail et d'optimiser sa valeur future.



[lucasfox.fr/go/mrb65912](https://lucasfox.fr/go/mrb65912)

Vistas al mar, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, À rénover

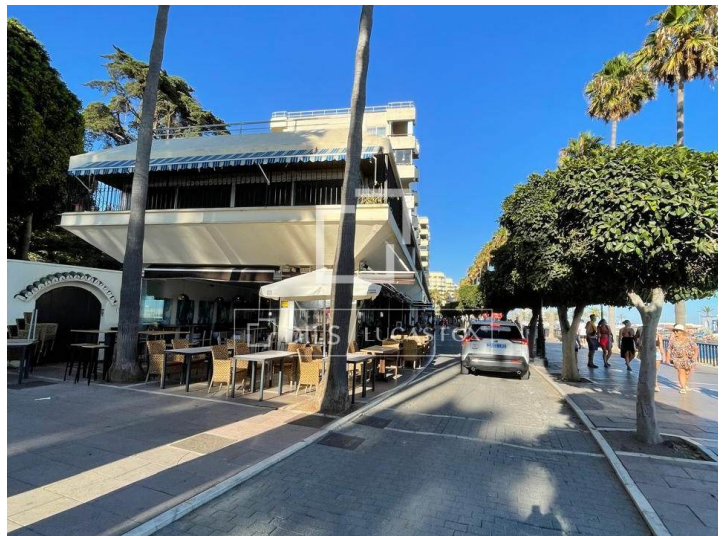


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

2 000 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

## Penthouse avec 4 chambres avec 102m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)