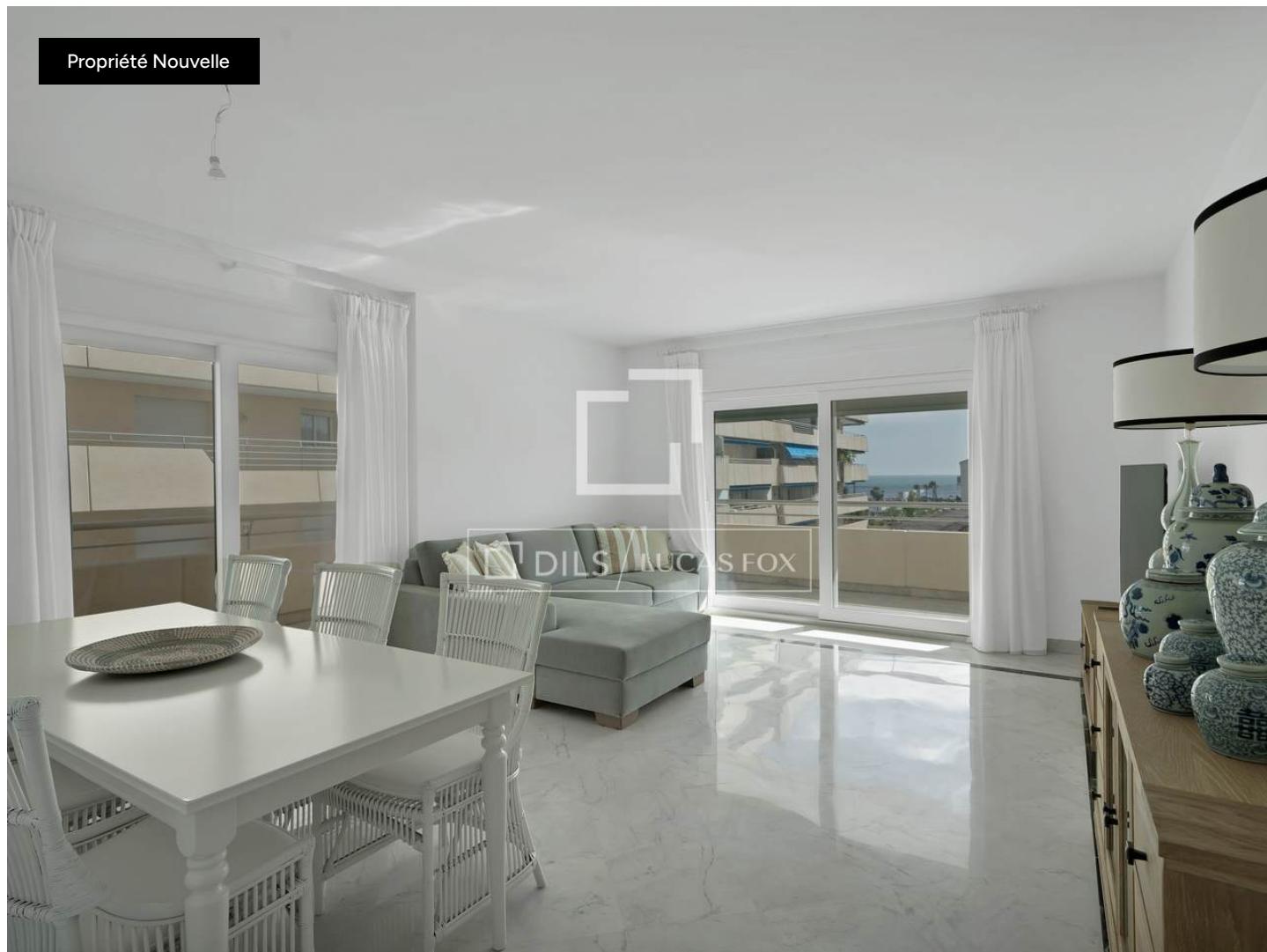


1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

3            2            48m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Puerto Banús

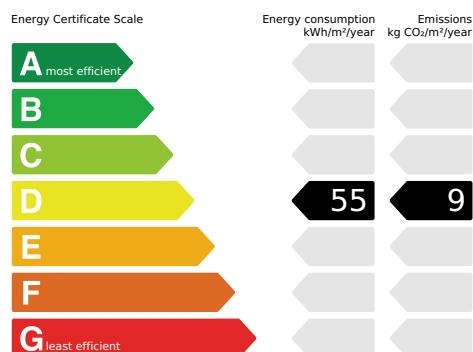
Appartement exclusif récemment rénové situé à Puerto Banús, dans la zone de Nueva Andalucía, idéal pour qui cherchent la commodité, le style et un emplacement privilégié sur la Costa del Sol

Vivienda reformada de haute qualité située dans une urbanisation urbaine avec d'excellents services communautaires. La propriété compte 161 m<sup>2</sup> au total, les maisons 137 m<sup>2</sup> sont construites et dispose d'une terrasse de 47,82 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et la montagne. La vivienda est distribuée dans trois dortoirs et deux bains complets, avec un design contemporain, des matériaux de haute gamme et un système de maison. Il est totalement adapté aux personnes à mobilité réduite et offre une amueblada, liste pour entrer en vie. Dispone de aire acondicionado, calefacción, balcón y una ample terraza amueblada con mobiliario de diseño, idéal pour profiter de l'extérieur pendant toute l'année. Localisé dans un immeuble avec ascension et service de portier 24 heures sur 24. Le prix comprend la place de l'appartement et le trajet. L'urbanisation offre un jardin, une piscine communautaire, un gymnase, une piste de padel et un appartement pour vélos, dans un environnement résidentiel tranquille et bien communiqué, à proximité de tous les services.



[lucasfox.fr/go/mrb66056](http://lucasfox.fr/go/mrb66056)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Triple vitrage, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salon de beauté, Rénové, Quai pour bateaux, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Armoires encastrées

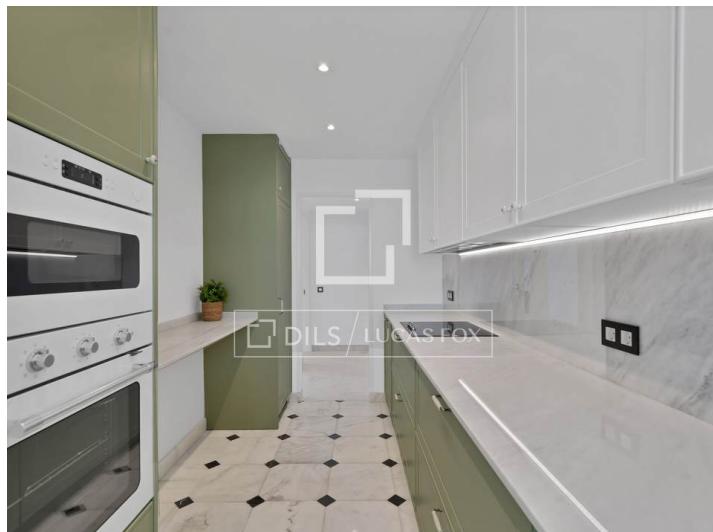


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)

1 195 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m<sup>2</sup> terrasse à vendre à Puerto Banús



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr