

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 717m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Guadalmina

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Guadalmina » 29670

6	6	1.260m <sup>2</sup>	2.682m <sup>2</sup>	717m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 717m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Guadalmina

Villa exclusive en construction à Guadalmina Baja, comprenant plusieurs étages desservis par un ascenseur, une piscine à débordement, un garage pour 10 véhicules et des finitions haut de gamme. À quelques minutes de San Pedro, des terrains de golf et de l'école internationale Laude.

Cette élégante villa contemporaine se situe dans l'un des quartiers les plus prisés et établis de Guadalmina Baja, un cadre résidentiel exclusif alliant intimité, tranquillité et un accès privilégié aux principales commodités de la Costa del Sol. À seulement 2 km de San Pedro Alcántara, à proximité de golfs renommés et de l'école internationale Laude, son emplacement est idéal aussi bien comme résidence familiale que comme investissement locatif.

La maison se déploie sur plusieurs étages reliés par un ascenseur, offrant des espaces de vie spacieux, lumineux et parfaitement intégrés. Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités mène à une vaste pièce à vivre ouverte comprenant salon, salle à manger et cuisine, conçue pour optimiser la lumière naturelle et créer un lien direct avec l'extérieur. Avant l'espace nuit, un salon cosy apporte confort et polyvalence à l'ensemble.

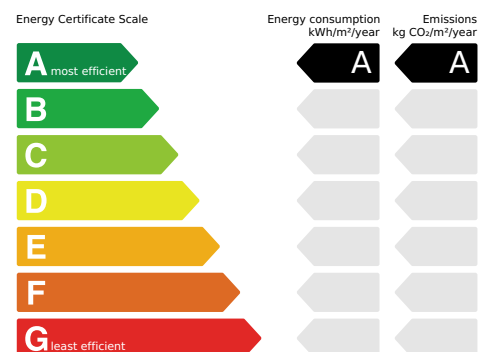
L'étage supérieur abrite la suite parentale ainsi que deux autres suites, chacune dotée d'une salle de bains privative et d'un agencement soigneusement pensé pour garantir intimité et confort. Le sous-sol comprend un garage impressionnant pouvant accueillir jusqu'à dix véhicules, ainsi qu'une salle de sport, une buanderie, un local technique et deux toilettes supplémentaires, faisant de ce niveau un espace fonctionnel et parfaitement équipé.

La qualité de la construction est l'un des atouts majeurs de cette propriété. Les intérieurs associent un sol en Dekton dans les pièces de vie principales à un parquet flottant en chêne dans les chambres et les dressings. Les fenêtres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage de sécurité garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. La cuisine entièrement équipée comprend des plans de travail haut de gamme en Silestone et une buanderie séparée.



[lucasfox.fr/go/mrb66572](https://lucasfox.fr/go/mrb66572)

Terrasse, Piscine, Jardin,  
Salle de fitness, Garage, Ascenseur,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, , Utility room,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Sécurité, Près des transports publics,  
Près des écoles internationales,  
Nouvellement construit, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Débarras,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage, Balcon,  
Armoires encastrées,  
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 717m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Guadalmina

Les salles de bains affichent un design minimaliste et raffiné, avec toilettes suspendues, réservoirs encastrés et douches à effet pluie. La salle de bains principale est agrémentée d'une baignoire design et de robinetterie intégrée. Le système de climatisation Daikin avec récupération de chaleur, associé au chauffage au sol sur les deux niveaux, garantit un confort optimal et une efficacité énergétique maximale. À l'extérieur, la villa s'ouvre sur des jardins paysagers avec arrosage automatique et une spectaculaire piscine à débordement en grès blanc, dotée d'un système de traitement au sel et d'un trop-plein périphérique, créant ainsi un véritable havre de paix.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 6 chambres avec 717m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Guadalmina



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr