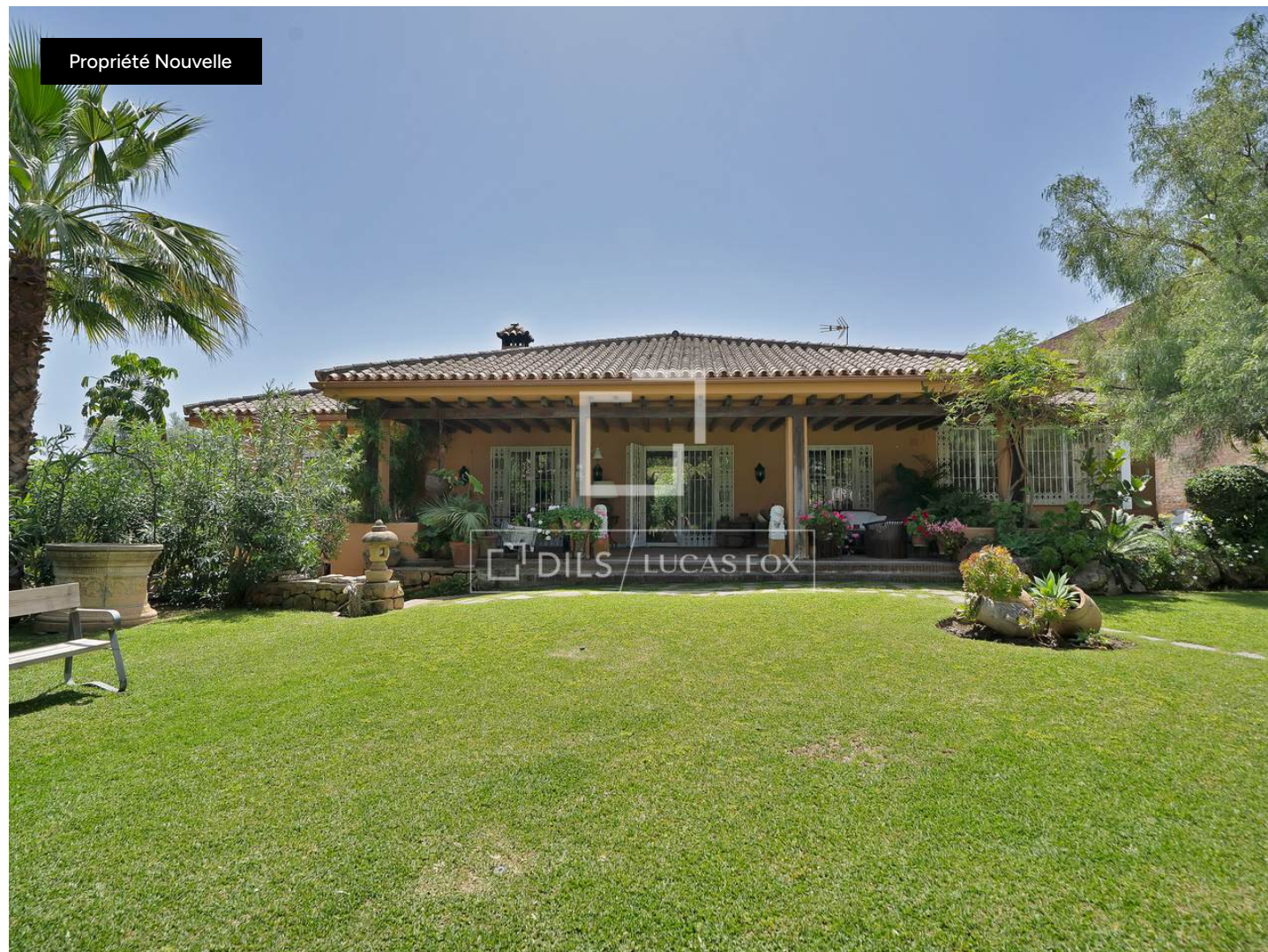


2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Puerto Banús

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Puerto Banús » 29660

4	5	671m ²	1.487m ²	74m ²	800m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Puerto Banús

Magnifique maison de plain-pied de style andalou, située à proximité de la mer. Elle comprend un garage en sous-sol de près de 300 m² et une maison d'amis indépendante entièrement équipée.

Certaines propriétés se distinguent par leurs finitions, tandis que d'autres excellent par un atout bien plus précieux : leur potentiel. Cette villa individuelle de plain-pied offre une opportunité exceptionnelle de créer une résidence contemporaine haut de gamme dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella. Entourée d'une végétation luxuriante et garantissant une intimité totale, la propriété s'étend sur un terrain spacieux de près de 1 500 m², offrant une transition harmonieuse vers l'extérieur et une tranquillité rarement rencontrée à proximité de Puerto Banús.

La maison principale offre des intérieurs spacieux et lumineux, avec un agencement confortable et fonctionnel de plain-pied, idéal pour les familles ou les acheteurs à la recherche d'une maison pratique et abordable. Le salon principal, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur les terrasses et les jardins, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. De nombreuses pièces offrent une vue dégagée sur la piscine et la pelouse impeccablement entretenue.

La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, conserve des matériaux nobles et des éléments traditionnels tels que des boiseries en chêne et un sol en carrelage, offrant ainsi une excellente base pour une rénovation haut de gamme. Les chambres sont spacieuses et intimes, tandis que les espaces extérieurs invitent à profiter du style de vie méditerranéen en toute saison.

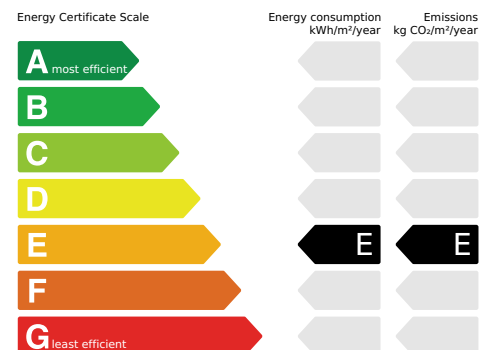
L'un des atouts majeurs de cette propriété est sa maison d'hôtes indépendante et entièrement équipée, comprenant un salon, une cuisine, une chambre et une salle de bains. Elle est idéale pour accueillir des invités, du personnel, ou même pour créer un espace de travail privé ou un lieu de bien-être. La maison dispose également d'une cuisine extérieure, d'un espace barbecue et de plusieurs zones de détente qui font du jardin le véritable cœur de la demeure.

Son emplacement privilégié vous permettra de profiter d'un cadre de vie résidentiel paisible, à quelques minutes de la mer, en pleine nature et à proximité immédiate de prestigieux golfs, d'écoles internationales et de toutes les commodités. Une propriété à l'âme méditerranéenne, offrant un potentiel d'appréciation considérable pour ceux qui souhaitent concevoir une villa véritablement personnalisée.



lucasfox.fr/go/mrb66608

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Salon gourmet, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux, À rénover

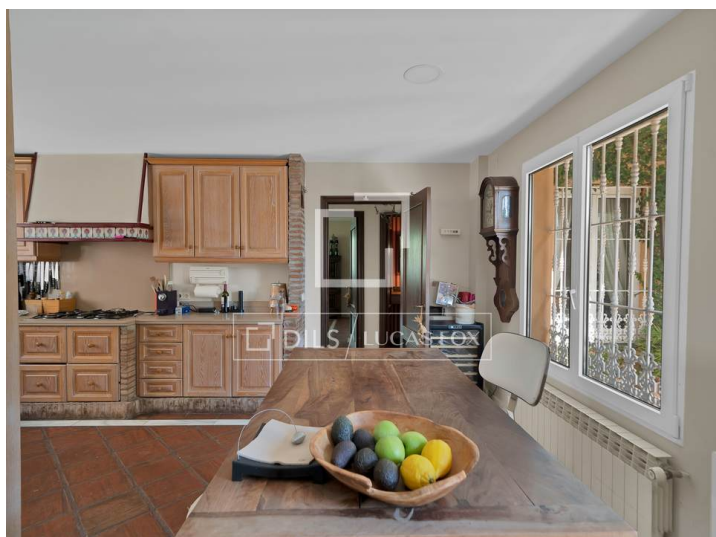
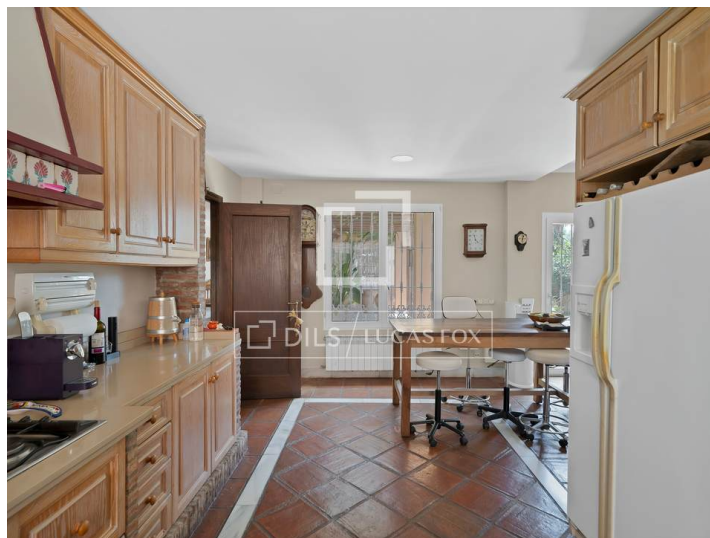


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 4 chambres avec 800m² de jardin a vendre à Puerto Banús



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr