

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 175m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29678

Q3 2026	6	8	3.082m <sup>2</sup>	3.082m <sup>2</sup>	175m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 175m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella

**Villa design contemporaine située à El Bosque, Benahavís, offrant une vue spectaculaire sur la Méditerranée. Elle bénéficie d'une abondante lumière naturelle grâce à ses grandes baies vitrées.**

Une villa moderne et exceptionnelle, conçue pour ceux qui recherchent une vie au cœur d'une nature préservée, dans la tranquillité et un style de vie méditerranéen raffiné. Située à La Reserva de Alcuézar, l'un des quartiers les plus exclusifs et privés de Benahavís, cette villa offre un cadre serein avec une vue imprenable sur la mer, Gibraltar et certains des golfs les plus prestigieux de la région, tels que Los Arqueros, La Quinta et Guadalmina. Sa position dominante, entourée d'une végétation luxuriante, garantit intimité, sécurité 24h/24 et une atmosphère paisible à quelques minutes seulement de Marbella et de Puerto Banús.

L'intérieur de la villa est conçu pour le confort, la luminosité et le bien-être. De vastes espaces de vie ouverts communiquent harmonieusement avec l'extérieur grâce à de grandes baies vitrées. Le choix des matériaux crée une atmosphère chaleureuse et élégante dès l'entrée : marbre Royal Cream dans les salles de bains et l'escalier, parquet en chêne IMA Wood Flooring dans les pièces de vie principales, pour un équilibre parfait entre style et confort.

Dans les salles de bains, la qualité se manifeste dans les moindres détails. Des équipements de marques renommées telles que Villeroy & Boch, des robinets Hansgrohe, Bossini et TRASS, ainsi que des baignoires îlot Hidrobox ou Villeroy & Boch ont été intégrés, le tout conçu pour offrir des moments de bien-être et de détente. Les plans de travail et les revêtements muraux en marbre bénéficient d'une finition impeccable, créant une ambiance digne d'un spa au sein même de la maison.

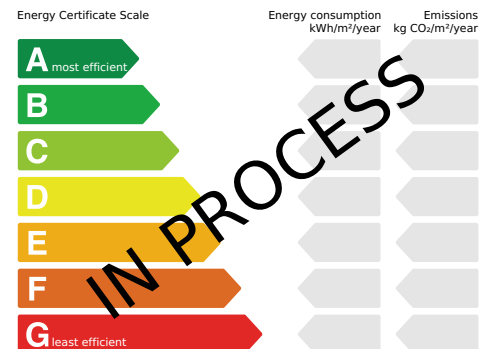
La cuisine allie design, fonctionnalité et esthétique. Équipée de meubles Scavolini, de plans de travail en Xtone ou Silestone et d'électroménager haut de gamme Miele et Siemens, elle est conçue pour le quotidien comme pour les réceptions et les célébrations. La villa dispose également d'une cheminée à bois habillée de pierre naturelle, qui apporte une chaleur agréable et transforme le salon en un espace intime, idéal pour partager des moments précieux.

L'extérieur est l'un des atouts majeurs de cette demeure. Les vastes terrasses, les jardins privés et la piscine à débordement au sel offrent un cadre idéal pour se détendre, bronzer ou dîner en plein air. Les balustrades en verre préservent une vue imprenable, tandis que le dallage en marbre apporte une touche d'élégance et de raffinement.



[lucasfox.fr/go/mrb66658](https://lucasfox.fr/go/mrb66658)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Domaine Royale, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débaras, Cuisine équipée, Climatisation, Barbecue, Balcon



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 175m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella

Côté technologie, la villa intègre une climatisation Daikin à haut rendement, un chauffage au sol Uponor, un système domotique Zennio, un éclairage LED dans toute la maison et un système audio Sonos avec des enceintes Sonance, discrètement intégrés pour garantir confort et fonctionnalité dans chaque pièce.

L'un des atouts de cet emplacement est sa proximité avec Ronda, à seulement 50-55 minutes en voiture. Cette ville historique, réputée pour sa beauté architecturale, est également célèbre pour ses vins et ses petits domaines viticoles, qui proposent des dégustations uniques au cœur des vignes et des montagnes. C'est l'escapade idéale pour les amateurs de gastronomie et de charme andalou authentique.

Cette villa comprend six chambres et un sous-sol aménagé, adaptable à tous les modes de vie. Idéal pour y créer une salle de sport privée, une salle de cinéma, une cave à vin ou un espace bien-être dédié au yoga ou à la méditation, il offre un refuge personnel pour se déconnecter et retrouver l'équilibre.

De plus, son emplacement permet un accès rapide à des écoles internationales prestigieuses telles que Aloha College, Laude San Pedro et Swans International School, ce qui en fait un choix idéal pour les familles et ceux qui recherchent un foyer calme et raffiné.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr)



Prix à consulter Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 175m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella



### BASEMENT



### VILLA FOREST EDGE 6 BEDS

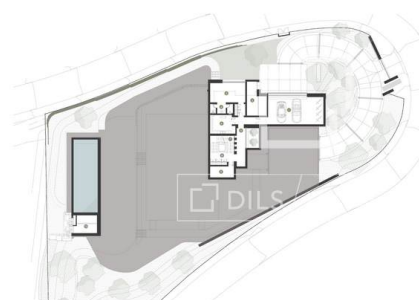
#### USABLE AREA

#### INTERIORS 229,00 m<sup>2</sup>

Nº	Name	m <sup>2</sup> / sqm
01	Garage	70,07
02	Technical room	22,41
03	Gardener's warehouse	35,84
04	Gardener's bathroom	8,76
05	Hallway	40,35
06	Laundry	19,38
07	Staircase	12,42
08	Vestibule	4,66
09	Storage room 1	12,31
Total		229,00

#### EXTERIOR 16,62 m<sup>2</sup>

Nº	Name	m <sup>2</sup> / sqm
10	Pool technical room	16,62
Total		16,62



This plan may be subject to change without notice. The furniture shown is purely for illustrative purposes. The project is subject to the approval of the relevant authorities. The project is subject to the approval of the relevant authorities. The project is subject to the approval of the relevant authorities.

PRESTIGE  
EXPO

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr