

1 695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

2	3	380m ²	380m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

1 695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Nueva Andalucía

Duplex de luxe avec un terrain de 380 m² dans la prestigieuse urbanisation proche d'Alzambra Resort, entre Nueva Andalucía et Puerto Banús. Deux dortoirs extérieurs avec salle de bains privative, terrasses enveloppantes, 2 places de garage privées et trastero.

Cet élégant penthouse en duplex réinvente le confort méditerranéen grâce à ses espaces de vie spacieux, lumineux et agencés avec soin. Réparti sur deux étages, il offre une expérience résidentielle unique où la fluidité entre intérieur et extérieur est au cœur du concept, grâce à ses généreuses terrasses dotées d'un espace détente et offrant une vue imprenable sur des jardins luxuriants et une piscine commune accueillante.

Cette propriété se distingue par ses belles dimensions (380 m² habitables) et par un agencement pensé pour offrir à chacun une intimité et une fonctionnalité optimales. Le séjour principal, agrémenté d'une cheminée chaleureuse, s'ouvre sur l'extérieur, invitant à profiter du climat en toute saison. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et design, idéale au quotidien comme pour recevoir.

Les finitions confèrent une impression de qualité et de chaleur à chaque recoin : sols en marbre reflétant la lumière naturelle, menuiseries en chêne sur les portes et fenêtres ajoutant une élégance intemporelle, et salles de bains aux détails soignés intégrant un chauffage au sol pour un confort optimal. Les chambres, dotées de placards intégrés, offrent une atmosphère paisible propice au repos.

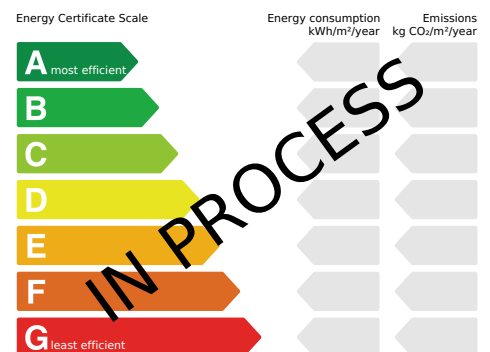
Cette propriété fait partie d'un domaine privé et sécurisé 24h/24, entouré de jardins paysagers arborés, de sentiers et de rivières artificielles qui créent un cadre serein et exclusif. L'architecture et l'aménagement paysager évoquent un style méditerranéen traditionnel, faisant de chaque promenade au sein du domaine une expérience unique.

Depuis ses terrasses, vous profiterez d'une vue imprenable sur la piscine et les espaces verts, créant une atmosphère relaxante propice à la détente. Ce penthouse est idéal comme résidence principale ou comme investissement, alliant intimité, espace et emplacement privilégié.



lucasfox.fr/go/mrb68676

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Sécurité, Salon gourmet, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Balcon, Animaux domestiques permis

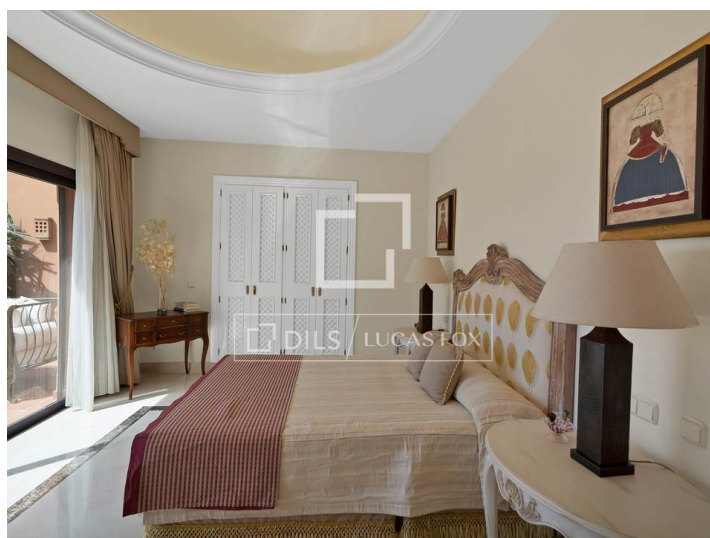


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

1 695 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse en excellent état avec 2 chambres a vendre á Nueva Andalucía



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr