

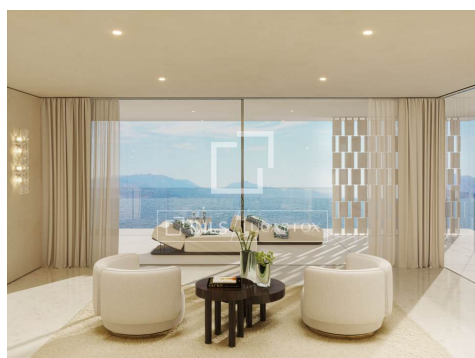
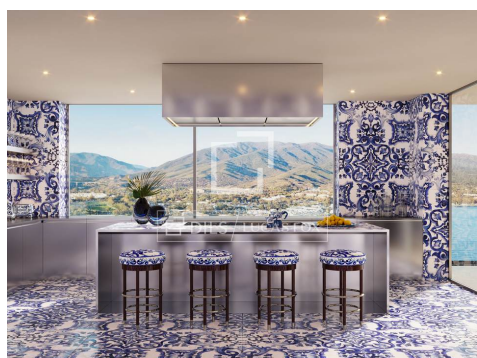
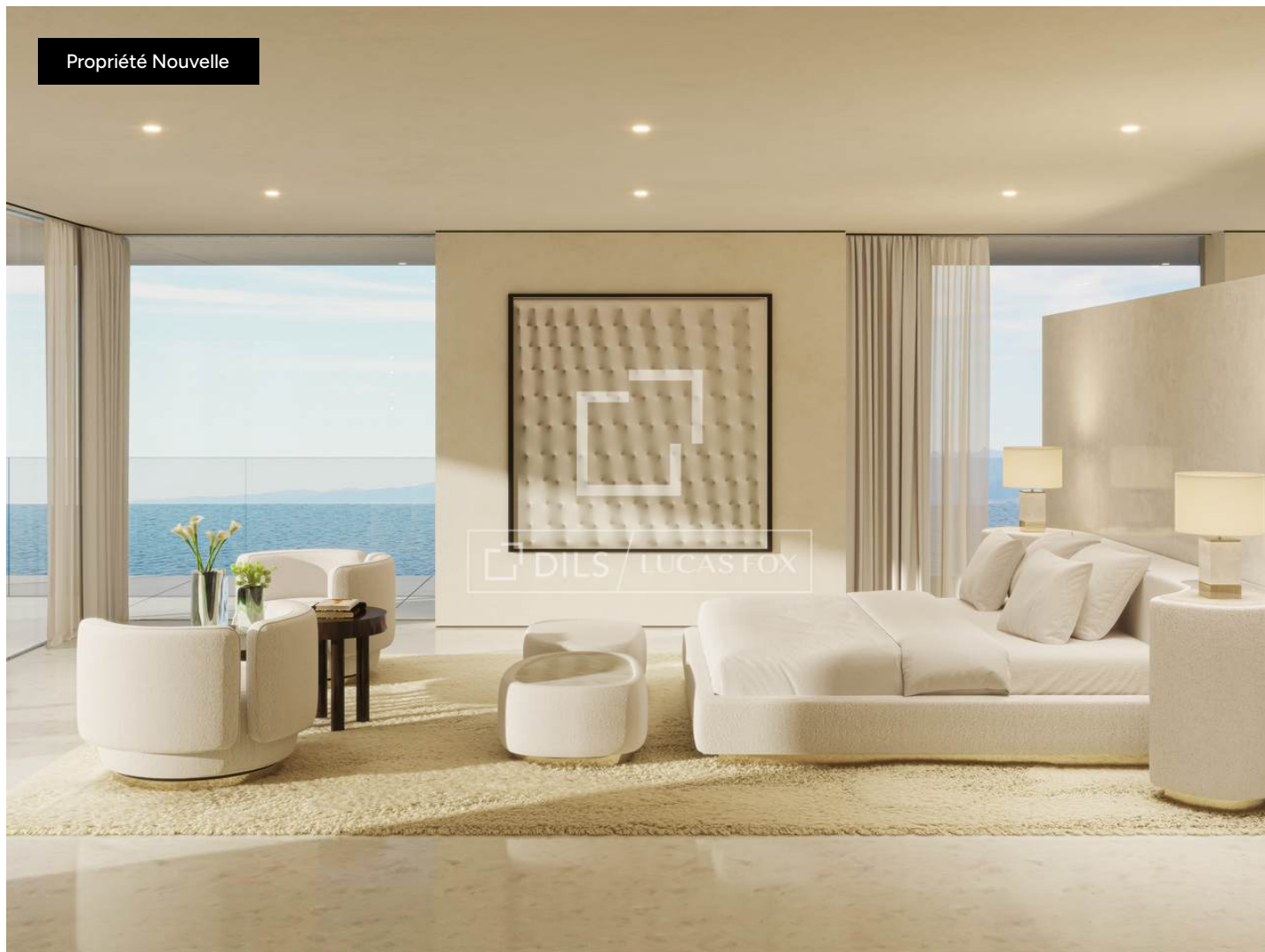
Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

# Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

|                 |          |                 |                   |                  |
|-----------------|----------|-----------------|-------------------|------------------|
| Q4 2028         | 5        | 6               | 251m <sup>2</sup> | 75m <sup>2</sup> |
| Fin des travaux | Chambres | Salles de bains | Plan              | Terrasse         |

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile

Spacieux appartement de 5 chambres à Marbella, situé dans un quartier résidentiel calme et bien desservi. Ce bien lumineux dispose de terrasses, de finitions haut de gamme et d'un accès facile à Puerto Banús, aux plages et aux commerces et services essentiels.

Cette maison de cinq chambres est conçue comme une résidence de grand format où design contemporain, espace et matériaux de qualité s'intègrent dans une proposition résidentielle haut de gamme.

L'agencement s'articule autour d'une séparation nette entre les espaces jour et nuit, avec de vastes pièces à vivre ouvertes comprenant salon, salle à manger et cuisine, créant ainsi une impression de continuité et de luminosité. Les chambres, toutes de belles dimensions, sont dotées d'une salle de bains privative et de placards entièrement équipés, garantissant intimité et confort.

L'établissement se distingue par son design intérieur soigneusement élaboré, en accord avec l'identité de la marque, et présentant une sélection de matériaux haut de gamme, des boiseries grand format et des finitions alliant esthétique et fonctionnalité.

La cuisine est entièrement équipée d'appareils ultramodernes et de solutions de design intégrées, tandis que les salles de bains intègrent des équipements de grandes marques, des finitions haut de gamme et une attention particulière portée au bien-être.

En ce qui concerne les caractéristiques, la propriété comprend :

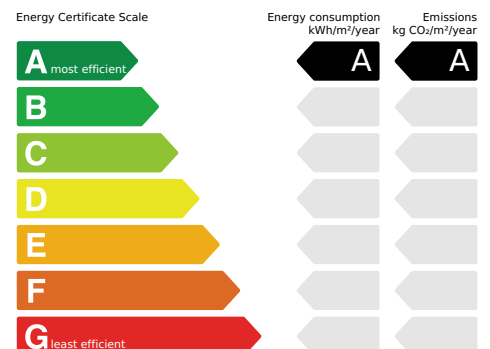
- Système de climatisation à haute efficacité
- Chauffage et climatisation par le sol
- Domotique avancée pour l'éclairage, la climatisation et la sécurité
- Isolation thermique et acoustique haute performance

Le tout est complété par les standards d'une résidence de marque, où la qualité de la construction, le design et la technologie sont intégrés à une gestion professionnelle et à des services associés à un style de vie haut de gamme.



[lucasfox.fr/go/mrb68893](https://lucasfox.fr/go/mrb68893)

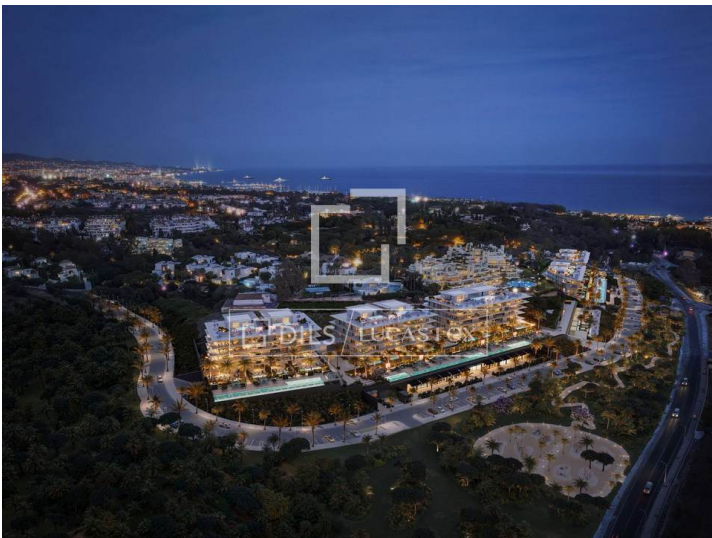
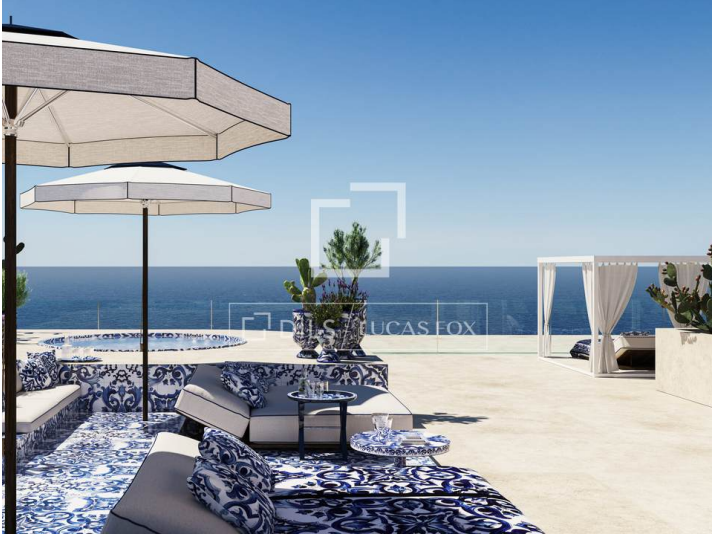
Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Triple vitrage, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

Prix à consulter Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle  
**Appartement de nouvelle construction avec 5 chambres avec 75m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Golden Mile**



**DESIGN HILLS**  
 MARBELLA  
 DOCCI, GABBANA

**3 BLOCK 4 COMO**  
 1ND FLOOR - AP10

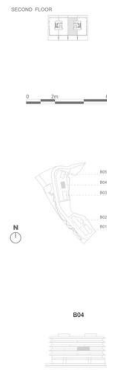
1 Master Bedroom + 2 Bedrooms  
 3 Bathrooms + 1 Powder Room

|  |            |
|--|------------|
| Master Built Area                      | 173.39 sqm |
| sq: Constructed Interior               |            |
| Master Built Area (Inc. Com. Areas)    | 182.78 sqm |
| sq: Constructed Interior (Inc. Z.C.C.) |            |
| terrace Built Area                     | 75.72 sqm  |
| superficie Constructed Terrace         |            |
| atrium Built Area                      | 0.00 sqm   |
| superficie Constructed Solárium        |            |
| garden Built Area                      | 0.00 sqm   |
| superficie Constructed Jardín          |            |
| total Built Area (Inc. Com. Areas)     | 334.79 sqm |
| sq: Total Constructed Area (Z.C.C.)    |            |
| area according to R.D. 216/2008        |            |
| superficie según R.D. 216/2008         |            |
| lot Area                               | 194.62 sqm |
| superficie Uso SOJA                    |            |
| built Area R.D.                        | 274.00 sqm |
| superficie Constructed SOJA            |            |

ALL DOCUMENTS PREPARED BY ARCHITECTS AND ENGINEERS IN ACCORDANCE WITH TECHNICAL REQUIREMENTS OF THE PROJECT. ALL DRAWINGS, INCLUDING THE SITE PLAN, ARE MERELY INFORMATIONAL. GOOD ENOUGH AND THE CONSTRUCTION OF ANY OTHER APPLIANCE ARE NOT FINISHED. THE EMPLOYEE SUPERVISOR AND THE EMPLOYEE SUPERVISOR OF THE PROJECT, RESERVE THE RIGHT TO MAKE ANY CHANGES TO THE PROJECT. THE EMPLOYEE SUPERVISOR AND THE EMPLOYEE SUPERVISOR OF THE PROJECT, RESERVE THE RIGHT TO MAKE ANY CHANGES TO THE PROJECT. THE EMPLOYEE SUPERVISOR AND THE EMPLOYEE SUPERVISOR OF THE PROJECT, RESERVE THE RIGHT TO MAKE ANY CHANGES TO THE PROJECT. THE EMPLOYEE SUPERVISOR AND THE EMPLOYEE SUPERVISOR OF THE PROJECT, RESERVE THE RIGHT TO MAKE ANY CHANGES TO THE PROJECT.



**SIERRA BLANCA**  
 ESTATES



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.