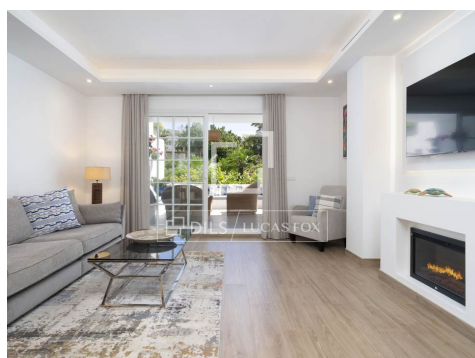
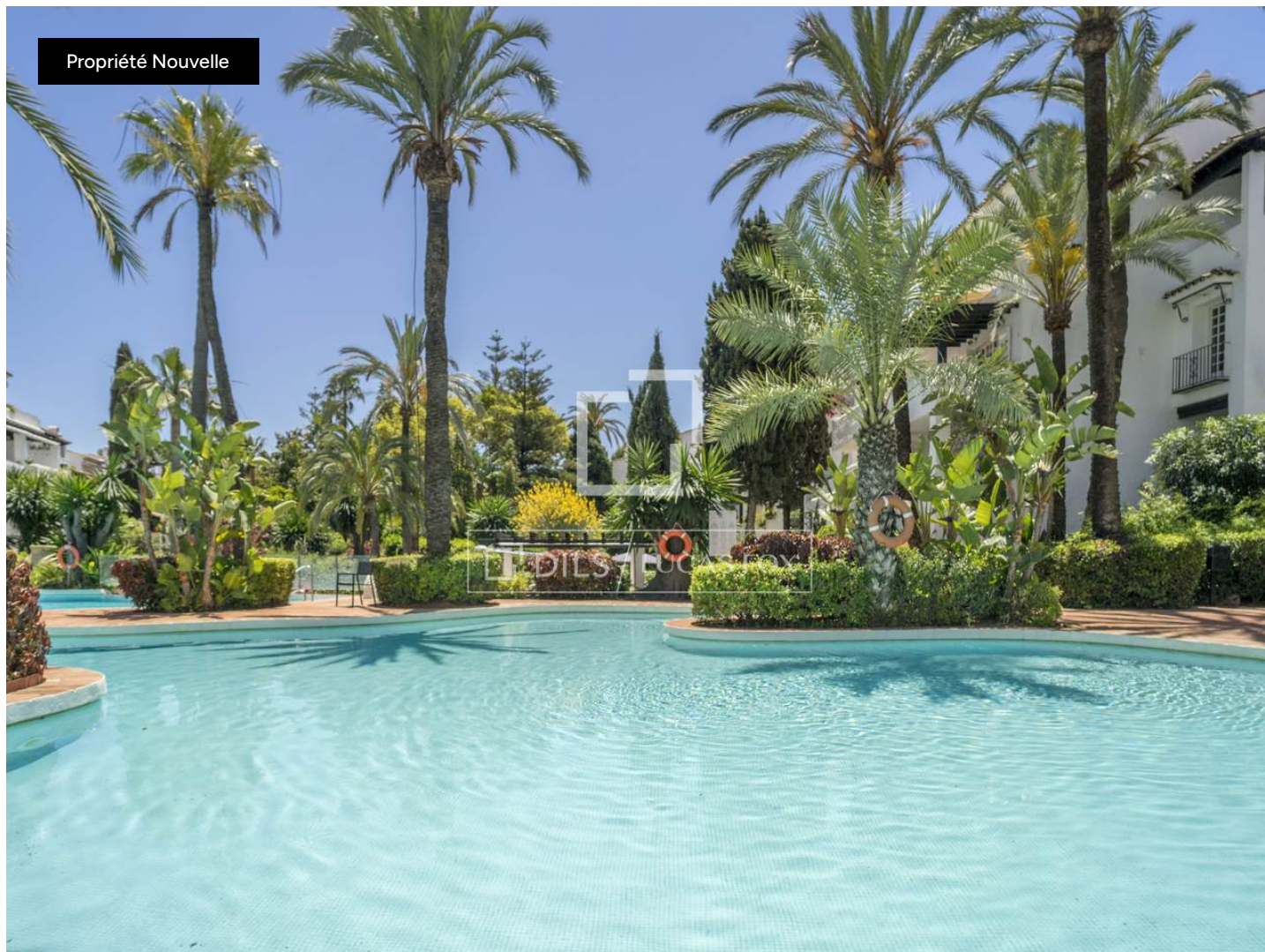


2 425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

2	2	150m ²	37m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Golden Mile

Élegant appartement rénové en rez-de-chaussée à Puente Romano Beachside, sur le Golden Mile de Marbella. Il comprend 124 m² de surface habitable, une terrasse privée de 37 m², deux chambres avec salle de bains privative et un accès privilégié à un style de vie parmi les plus exclusifs de la Costa del Sol.

Ce superbe appartement de plain-pied réinvente le luxe décontracté dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Rénové dans un style contemporain, il allie intimité, volumes généreux et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur, créant un cadre idéal pour savourer le style de vie méditerranéen en toute saison.

L'espace de vie s'articule autour d'un élégant salon doté d'une cheminée décorative et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle et offrant un accès direct à une spacieuse terrasse privative de 37 m². Cet espace extérieur devient un véritable prolongement de la maison, idéal pour les repas en plein air, les moments de détente ou les réunions conviviales dans un cadre intime et paisible.

La cuisine ouverte, entièrement équipée, présente des lignes épurées et fonctionnelles et s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. Des finitions contemporaines, des boiseries soigneusement sélectionnées et une impression d'espace créent une atmosphère à la fois sophistiquée et chaleureuse.

Cette propriété comprend deux chambres, dont une élégante suite parentale avec salle de bains privative et placards intégrés. Les deux salles de bains affichent un design moderne et harmonieux, avec des matériaux soigneusement sélectionnés pour créer une atmosphère de confort et de sérénité. L'agencement a été pensé pour offrir intimité et praticité, que ce soit pour de courts séjours ou une résidence permanente.

Située au sein d'une résidence sécurisée avec services haut de gamme, cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison prête à emménager dans l'un des cadres les plus exclusifs de Marbella, avec l'avantage supplémentaire d'une licence touristique pour maximiser son potentiel d'investissement.

Dimensions:

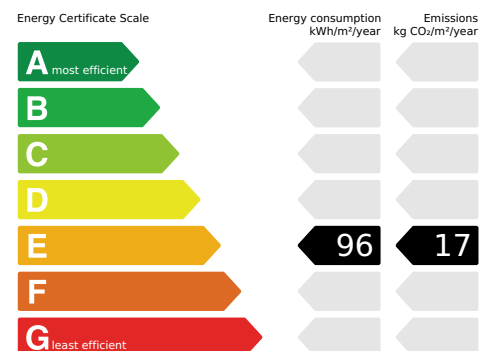
87 m² utilisables

37 m² de terrasse partiellement couverte



lucasfox.fr/go/mrb69241

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Concierge, Éclairage naturel, Court de padel, Parking, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Licence touristique, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



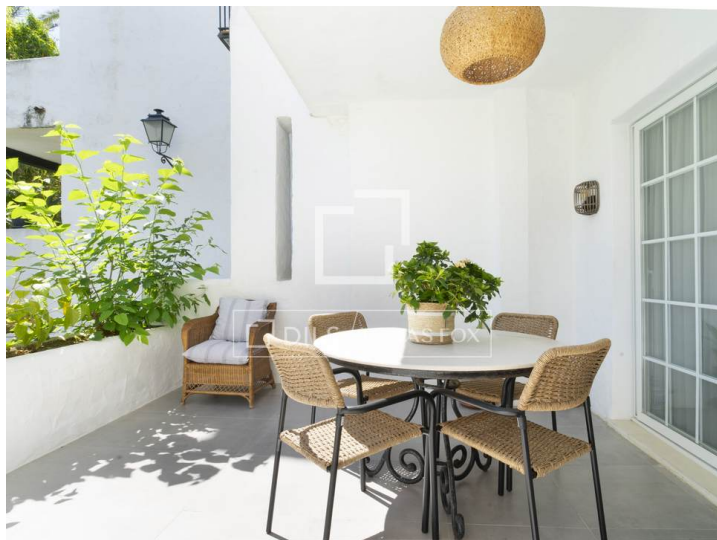
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 425 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 37m² terrasse a vendre à Golden Mile

25 m² d'espaces communs



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr