

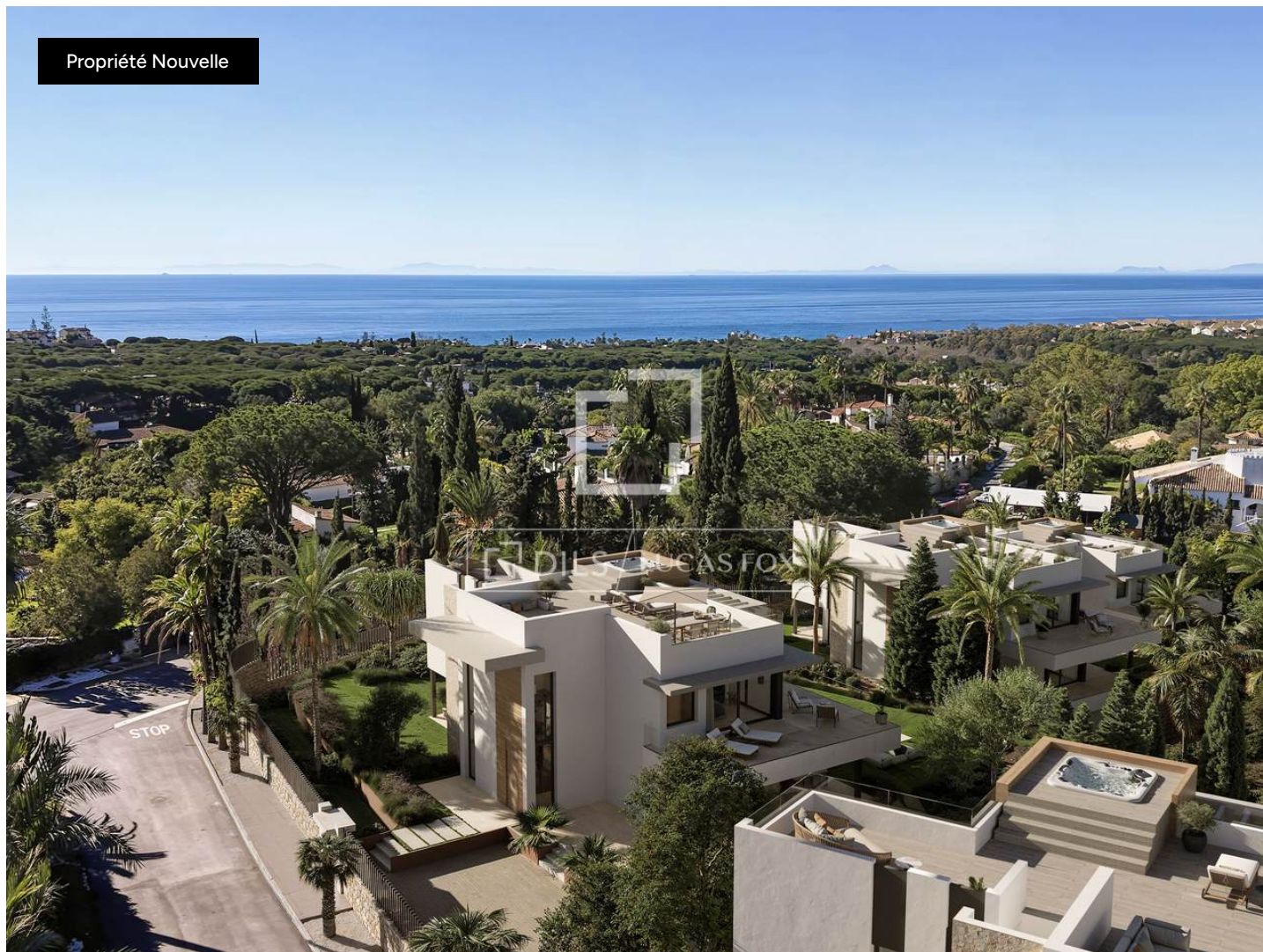
3 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

# Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m <sup>2</sup>	1.200m <sup>2</sup>	230m <sup>2</sup>
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella

**Villa neuve exclusive située dans un domaine privé de seulement 7 maisons à Marbella. Elle comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 620 m<sup>2</sup> de surface habitable, 230 m<sup>2</sup> de terrasses et un terrain de 1 200 m<sup>2</sup> avec vue sur mer, design contemporain et intimité maximale.**

Cette villa contemporaine représente une opportunité unique d'acquérir une résidence neuve au sein d'un des programmes immobiliers les plus exclusifs de Marbella. Composé de seulement sept villas, ce projet a été conçu pour offrir une intimité absolue, une harmonie architecturale et un cadre de vie haut de gamme destiné à une clientèle internationale exigeante.

Située sur un vaste terrain privé de 1 200 m<sup>2</sup>, la propriété offre 620 m<sup>2</sup> de surface habitable et 230 m<sup>2</sup> de terrasses qui relient harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. De grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée, offrant des vues imprenables sur la mer et le paysage environnant.

L'aménagement intérieur privilégie une esthétique contemporaine épurée et élégante, où les espaces ouverts favorisent un mode de vie fluide et fonctionnel. La cuisine ouverte s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, créant un espace convivial idéal pour le quotidien comme pour recevoir. Les hauts plafonds accentuent la sensation d'espace et confèrent un cachet architectural à la maison.

La suite parentale est conçue comme un refuge privé, avec un dressing et une salle de bains attenante pensés comme un véritable havre de bien-être. Les autres chambres offrent des dimensions généreuses et une intimité préservée, idéales pour la famille ou les invités, avec un souci constant du confort et de la qualité de vie.

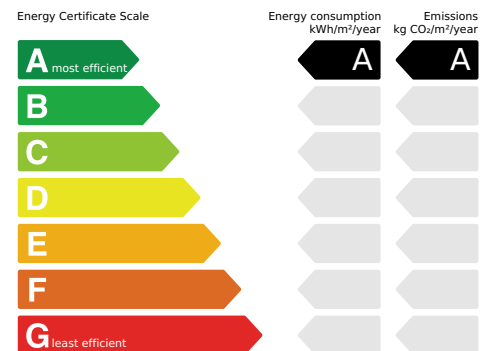
Les espaces extérieurs ont été conçus comme un prolongement naturel de la maison, avec de vastes terrasses, des jardins paysagers et une piscine privée qui devient le cœur même du style de vie méditerranéen. C'est un espace pensé pour profiter du climat de Marbella tout au long de l'année, que ce soit pour se détendre ou recevoir des amis.

Au-delà de son design et de son emplacement, cette propriété représente également une excellente opportunité d'investissement sur un marché où l'offre de constructions neuves de haute qualité est extrêmement limitée. Son exclusivité, son emplacement et son design contemporain garantissent une forte demande, tant pour un usage résidentiel que pour un investissement à long terme.



[lucasfox.fr/go/mrb69275](https://lucasfox.fr/go/mrb69275)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées

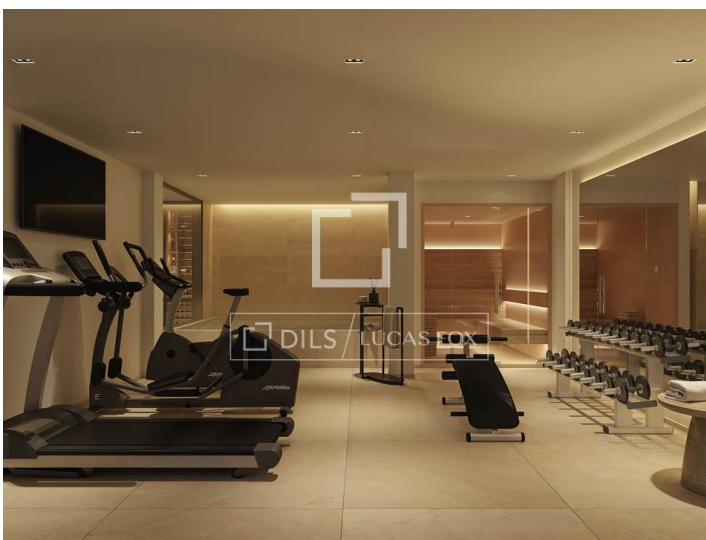


**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr)

3 560 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Est de Marbella



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr