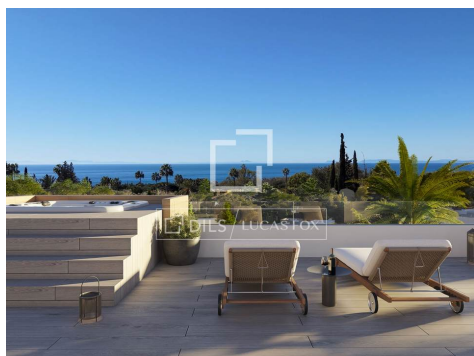


3 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m² terrasse a vendre á Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29604

Q3 2027	3	3	620m ²	1.200m ²	230m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m² terrasse a vendre á Est de Marbella

Villa neuve située dans un domaine privé de seulement 7 maisons à Marbella. Elle comprend 3 chambres, 3 salles de bains, 620 m² de surface habitable, 230 m² de terrasses et un terrain de 1 200 m² avec vue sur la mer. Son design moderne offre une intimité totale et elle se trouve à proximité des plages.

Cette villa contemporaine fait partie d'un nouveau programme immobilier exclusif de seulement sept résidences individuelles à Marbella. Un concept résidentiel pensé pour ceux qui privilégient l'intimité, le design et un cadre de vie paisible dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol.

Implantée sur un terrain privé de 1 200 m², la maison offre 620 m² de surface habitable et de vastes terrasses de 230 m² qui prolongent harmonieusement les espaces intérieurs vers l'extérieur. De grandes baies vitrées assurent une connexion constante avec le paysage, baignant la maison de lumière naturelle tout au long de la journée et offrant de superbes vues sur la mer et la campagne environnante.

L'intérieur a été conçu dans un style contemporain épuré et élégant, où les espaces ouverts favorisent une circulation fluide entre le salon, la salle à manger et la cuisine. Cette dernière, ouverte sur le séjour, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie, créant ainsi un environnement fonctionnel et accueillant, idéal pour la vie de famille et pour recevoir des invités.

La suite parentale se distingue par son espace et son intimité, avec son dressing et sa salle de bains attenante à l'ambiance spa. Les autres chambres offrent un confort optimal et des dimensions généreuses, conçues pour garantir l'indépendance et le bien-être de chaque membre de la famille ou invité.

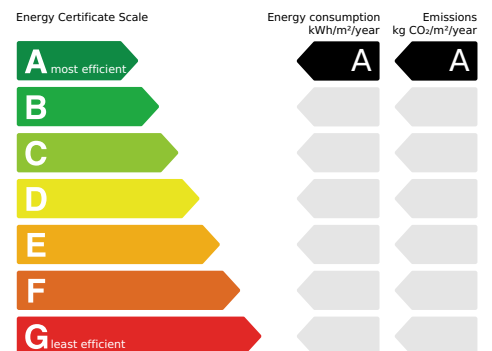
Les espaces extérieurs sont à l'honneur, avec des jardins paysagers soignés, de vastes terrasses et une piscine privée qui incarne l'art de vivre méditerranéen. C'est l'endroit idéal pour profiter du climat de Marbella toute l'année, alliant détente, loisirs et convivialité.

Outre son design et son emplacement, cette propriété représente une opportunité d'investissement exceptionnelle sur un marché où l'offre de logements neufs de haute qualité est limitée. Son exclusivité, conjuguée à une forte demande internationale, renforce son attrait, tant comme résidence principale que comme investissement locatif.



lucasfox.fr/go/mrb69892

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 3 chambres avec 230m² terrasse a vendre á Est de Marbella



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr