

4 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m² terrasse a vendre á Est de Marbella

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Est de Marbella » 29602

3	3	186m ²	48m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

4 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Est de Marbella

Élégant appartement de 3 chambres sur le Golden Mile de Marbella, récemment rénové avec une terrasse spacieuse et des finitions haut de gamme, situé dans une résidence sécurisée avec piscine et à proximité de la plage.

Situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs du Golden Mile de Marbella, ce raffiné appartement de trois chambres offre une parfaite harmonie entre intimité, élégance et art de vivre méditerranéen. Niché au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée, entourée de jardins luxuriants d'inspiration japonaise, il bénéficie d'une atmosphère sophistiquée à deux pas de l'animation du littoral. Récemment rénové, l'appartement jouit de généreux volumes et d'une orientation sud-est, baignant la pièce de lumière naturelle tout au long de la journée. La pièce de vie principale s'ouvre sur une vaste terrasse de 48 m², conçue comme un prolongement naturel de l'espace intérieur, idéale pour se détendre ou recevoir, avec vue sur les paisibles jardins communs et la piscine. La cuisine sur mesure, avec ses meubles en chêne et ses appareils haut de gamme Gaggenau, allie fonctionnalité et design contemporain. Son agencement ouvert se fond harmonieusement avec le salon et la salle à manger, créant un espace convivial pour le quotidien comme pour les réceptions. Chacune des trois chambres dispose de sa propre salle de bains privative, aux finitions en pierre de qualité supérieure et en boiseries raffinées, pour une ambiance chaleureuse et sophistiquée. La suite principale se distingue par ses volumes généreux, sa luminosité abondante et son accès direct à la terrasse, offrant un havre de paix au sein de la maison. Elle comprend également un sol en marbre, la climatisation, le double vitrage, des placards intégrés et des menuiseries de haute qualité. Le tout se situe dans une résidence sécurisée et bien entretenue, sous surveillance 24h/24, garantissant tranquillité d'esprit et un cadre de vie exceptionnel. Ce bien inclut un garage et l'accès aux parties communes, décrits séparément et qui valorisent considérablement l'ensemble de la propriété.

Le prix de vente est de 4 650 000 €, hors taxes.

Les taxes applicables (ITP/TVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement foncier et autres frais liés à l'achat, ne sont pas inclus dans le prix.

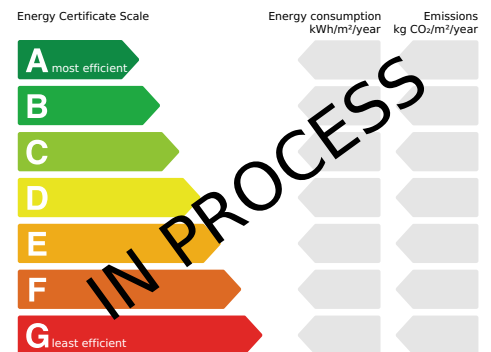
Le coût total d'acquisition peut varier en fonction du profil de l'acheteur et des conditions de la transaction, et peut être détaillé sur demande des parties intéressées.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.



lucasfox.fr/go/mrb70173

Terrasse, Piscine, Jardin,
Salle de fitness, Garage, Concierge,
Sol en marbre, Terrasse commune,
Parking, Vues, Utility room,
Système d'alarme, Sécurité,
Près des transports publics,
Lottoissement sécurisé, Espace chill-out,
Double vitrage, Cuisine équipée,
Climatisation



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

4 650 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 48m² terrasse a vendre à Est de Marbella



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr