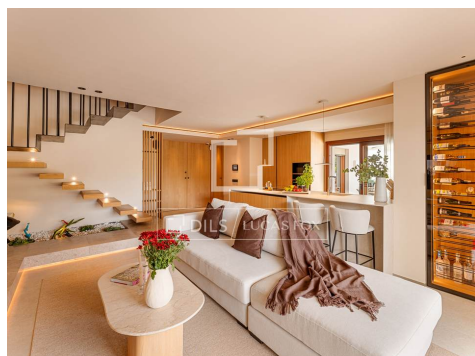
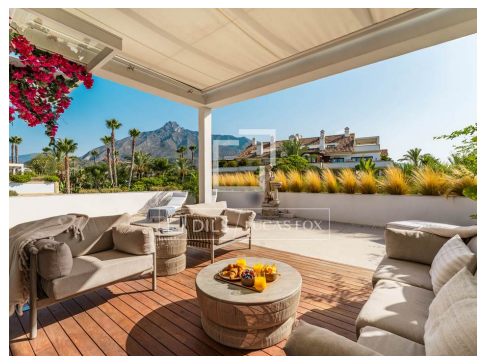
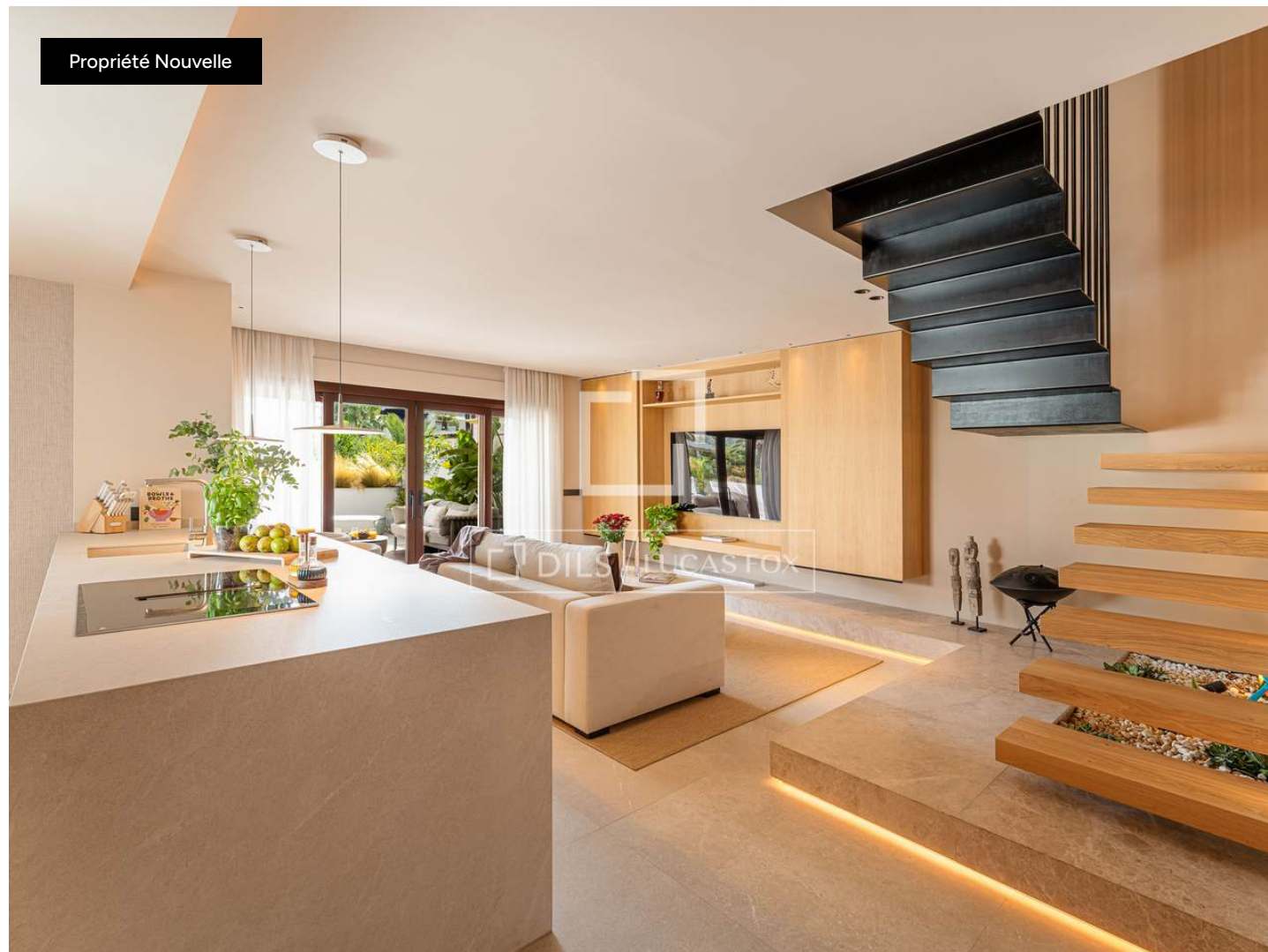


1 995 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Nagüeles, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nagüeles » 29602

3	3	276m ²	114m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

1 995 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Nagüeles, Costa del Sol

Penthouse duplex exclusif de 3 chambres entièrement rénové, situé sur le Golden Mile de Marbella. Il offre de vastes terrasses, une domotique de pointe et une vue imprenable sur la plage de La Concha. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine chauffée, salle de sport et service de sécurité.

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du Golden Mile de Marbella, cet élégant penthouse en duplex représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un logement clé en main où design contemporain se marie harmonieusement avec confort et tranquillité. Sa position dominante offre une vue imprenable sur la montagne de La Concha et de magnifiques jardins tropicaux paysagers, créant un cadre intime et lumineux.

Cette propriété a été entièrement rénovée avec un souci constant de la qualité et de la technologie, intégrant un système domotique, une climatisation réversible, un chauffage au sol, un éclairage LED intégré et des stores automatisés. Chaque élément a été pensé pour offrir un confort de vie moderne et optimal, sans compromis sur l'esthétique. Les finitions en bois naturel apportent chaleur et harmonie aux lignes épurées des espaces.

Réparti sur deux niveaux, ce penthouse a été conçu pour optimiser la fluidité entre l'intérieur et l'extérieur. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur une terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine design, équipée d'électroménager haut de gamme Siemens, allie fonctionnalité et élégance grâce à des meubles raffinés et des plans de travail de qualité supérieure.

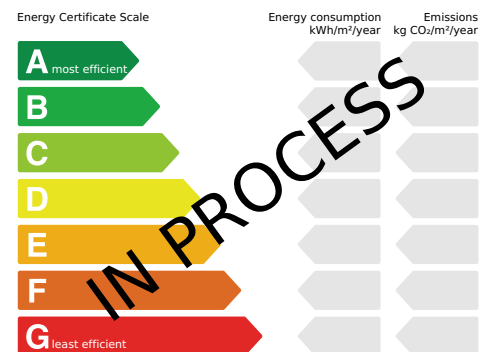
Au même étage se trouvent deux chambres, dont l'une est actuellement aménagée en bureau, chacune dotée d'une salle de bains privative conçue avec soin. L'étage supérieur est réservé à la suite parentale, véritable havre de paix avec sa terrasse et sa vue dégagée, offrant une atmosphère de détente et de sérénité absolues.

La propriété comprend également un garage privé avec borne de recharge pour véhicule électrique et un espace de rangement. Le tout se situe dans un quartier résidentiel établi, entouré de jardins arborés, avec plusieurs piscines (dont une chauffée) et une salle de sport, offrant un cadre de vie exclusif et paisible.



lucasfox.fr/go/mrb70204

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Lotissement sécurisé, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation

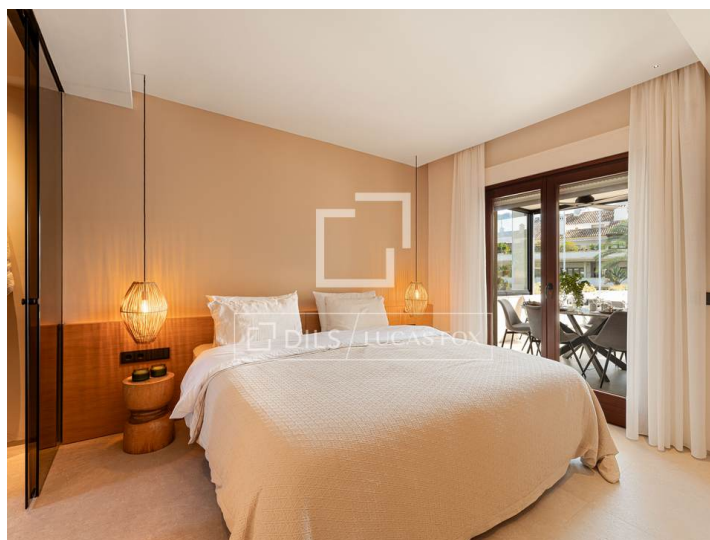
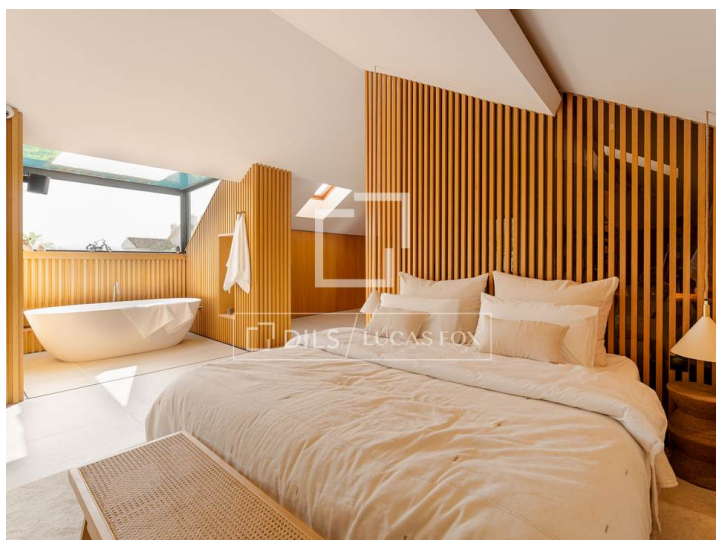


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

1 995 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse avec 3 chambres avec 114m² terrasse a vendre á Nagüeles, Costa del Sol



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr