

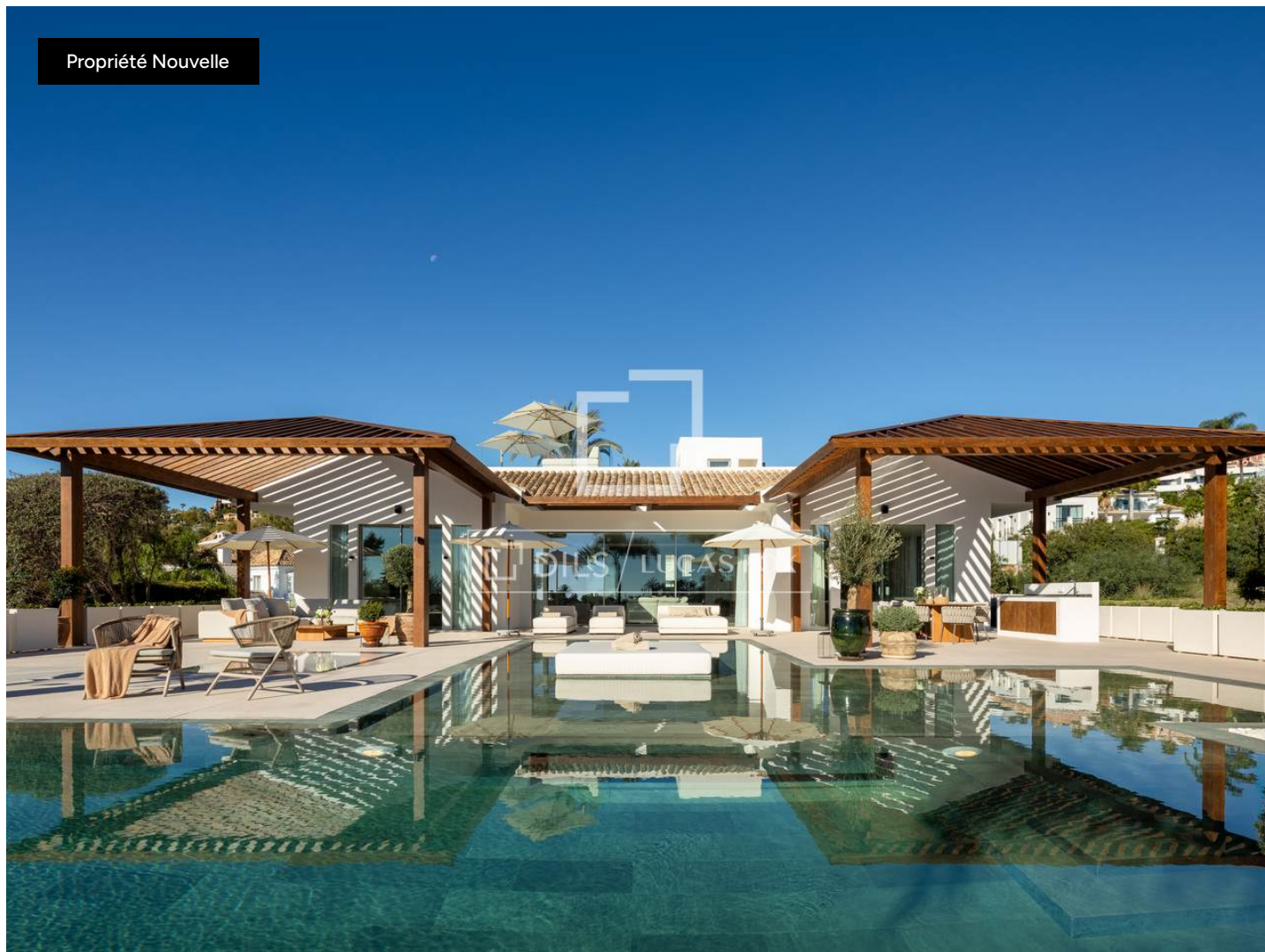
8 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 427m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	820m ²	1.543m ²	427m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 427m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Magnifique villa de 6 chambres en première ligne du golf, avec vue sur la mer, piscine à débordement et spa à La Cerquilla. Design contemporain, intimité et luxe au cœur de la Vallée du Golf.

Villa à vendre à Nueva Andalucía, dans la commune de Marbella, située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de la Costa del Sol. Nichée en première ligne du golf de Los Naranjos, sur un vaste terrain d'environ 1 543 m², cette propriété offre une combinaison parfaite d'élégance contemporaine, d'inspiration méditerranéenne et de détails architecturaux balinais, dans un cadre où intimité, vues imprenables et art de vivre se conjuguent harmonieusement.

Cette propriété offre environ 854 m² de surface habitable et 427 m² de terrasses, répartis sur 6 chambres et 7 salles de bains. Son architecture a été conçue pour optimiser la lumière naturelle et créer une circulation fluide entre les espaces, grâce à un agencement ouvert qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Dès l'entrée, les vastes baies vitrées offrent une vue panoramique imprenable sur le golf, la mer Méditerranée et le mont La Concha.

Le cœur de la maison est un vaste séjour/salle à manger donnant directement sur les terrasses, ainsi qu'une cuisine moderne et entièrement équipée alliant fonctionnalité et esthétique. Les espaces sont conçus pour un confort quotidien et des réceptions agréables, avec des aménagements extérieurs parfaits pour en profiter toute l'année, notamment un espace barbecue et une cuisine d'été.

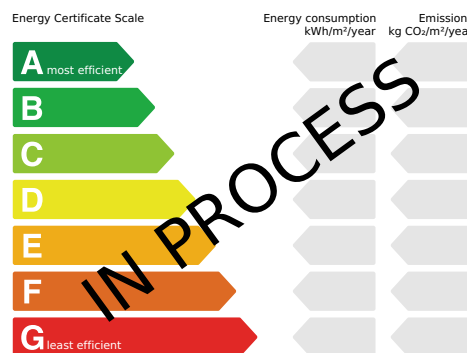
Les six chambres ont été conçues comme de véritables havres de paix, chacune dotée d'une salle de bains privative et de finitions sur mesure. La suite parentale se distingue particulièrement par son espace généreux, son dressing, sa salle de bains digne d'un spa et sa terrasse privée offrant une vue imprenable sur le golf et la mer, créant ainsi un espace exclusif et relaxant.

L'espace extérieur est un atout majeur, avec sa piscine à débordement qui se fond harmonieusement dans le parcours de golf, ainsi que ses différents espaces de détente et ses terrasses pour les repas en plein air. À l'intérieur, l'établissement propose un espace bien-être complet avec salle de sport, sauna et jacuzzi, ainsi qu'une salle de cinéma et un espace de loisirs multifonctionnel.



lucasfox.fr/go/mrb70540

Système d'alarme, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 427m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Cette propriété intègre des technologies de pointe, telles qu'un système domotique, un chauffage au sol et une climatisation aérothermique, garantissant confort et efficacité toute l'année. Elle comprend un garage privé et est en excellent état, prête à être habitée.

Classe énergétique : en attente.

Prix de vente : 8 995 000 € (taxes non comprises).

Frais de copropriété : 72 €/mois.

Taxe foncière (IBI) : 3 304 €/an.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

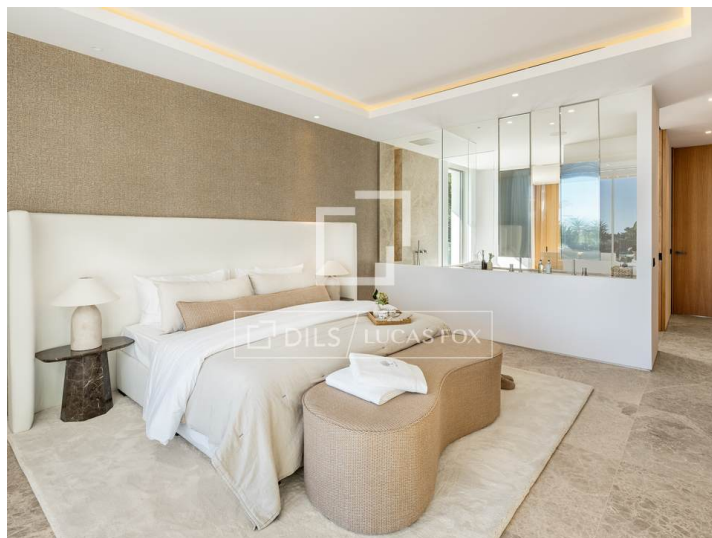
Document d'information abrégé (DIA) disponible conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 427m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr