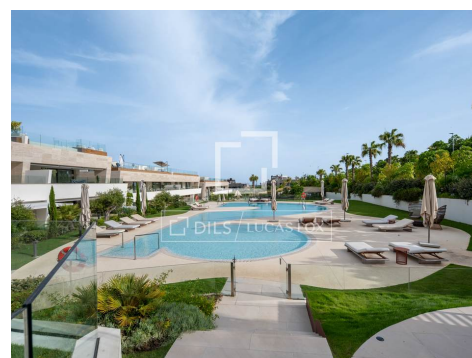
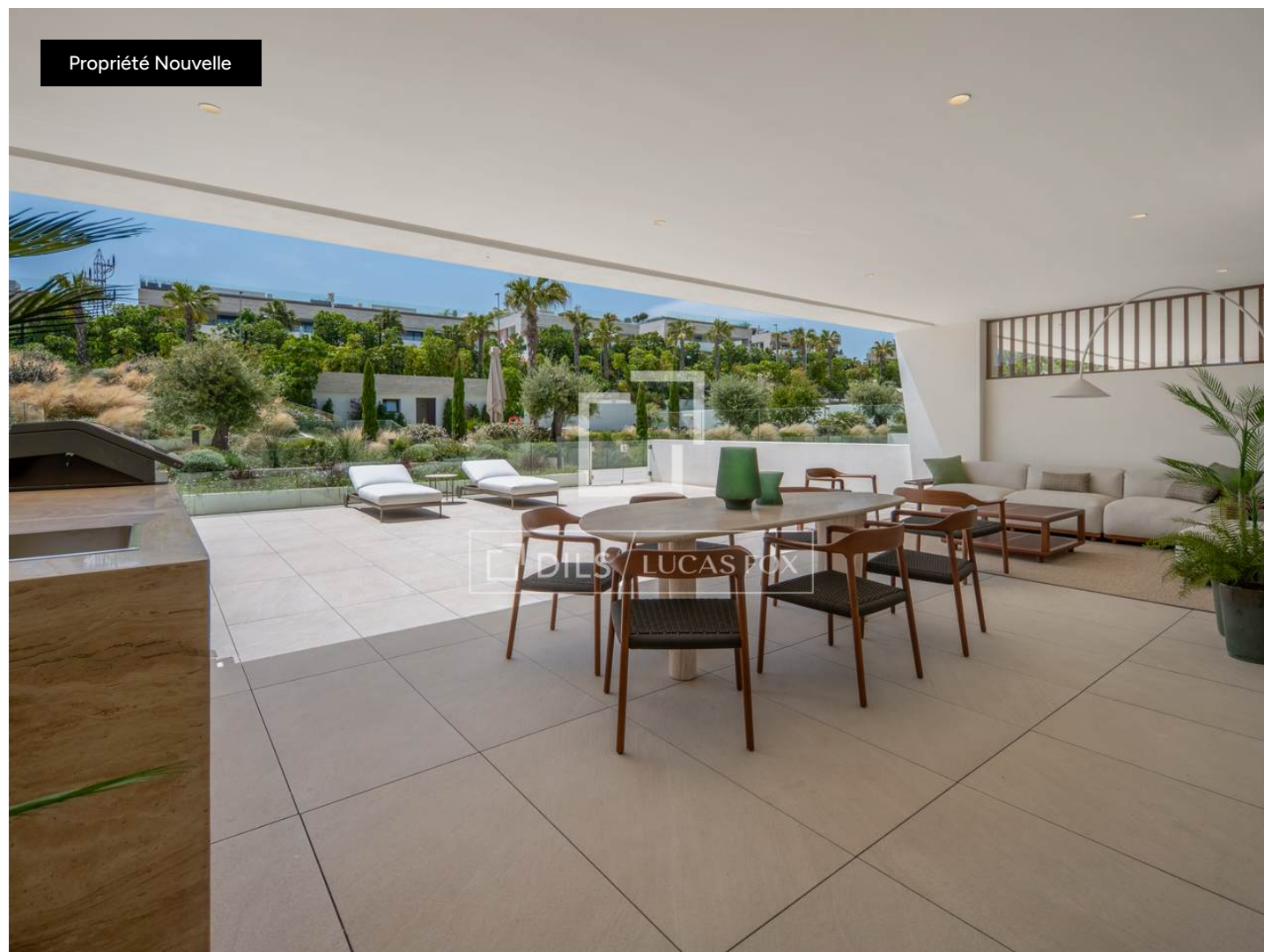


4 850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29601

4	4	252m ²	102m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

4 850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre á Golden Mile

Duplex de quatre chambres conçu par FENDI CASA sur le prestigieux Golden Mile. Terrasses spacieuses, vue sur la mer, design italien, prestations haut de gamme et sécurité 24h/24.

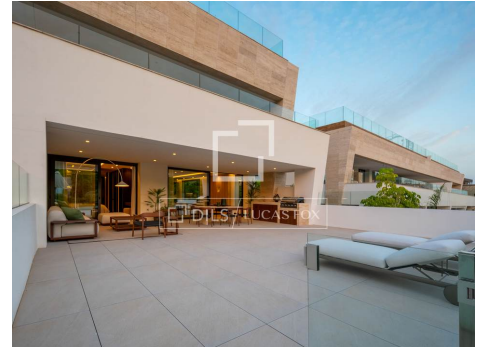
Au cœur du prestigieux Golden Mile de Marbella se trouve cet extraordinaire duplex de plain-pied, une propriété qui réinvente le luxe résidentiel grâce à une collaboration avec l'emblématique maison italienne FENDI CASA. Située au sein d'un ensemble exclusif de seulement 28 résidences, elle représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent design, intimité et une qualité de vie exceptionnelle dans l'une des adresses les plus prisées de la Méditerranée.

Cette propriété offre environ 288 m² de surface habitable répartis sur deux niveaux, complétés par 102 m² de terrasses privées conçues pour profiter pleinement du climat de Marbella. Les espaces intérieurs se caractérisent par leur volume, leur élégance et leur luminosité, grâce à de grandes baies vitrées qui estompent la frontière entre intérieur et extérieur, laissant ainsi la lumière naturelle et les vues imprenables s'exprimer pleinement dans chaque pièce.

L'espace de vie s'articule autour de vastes pièces ouvertes, conçues pour le confort et la convivialité. Le salon et la salle à manger s'ouvrent harmonieusement sur les terrasses, créant un cadre idéal pour la vie de famille et les réceptions. Les intérieurs, entièrement meublés par FENDI CASA, présentent des finitions raffinées, des matériaux haut de gamme et un souci du détail exceptionnel, reflets de l'excellence du design italien contemporain.

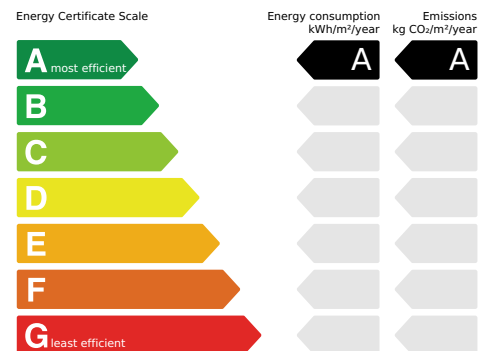
Cette propriété comprend quatre chambres avec salle de bains privée et des toilettes invités. Chaque chambre a été conçue comme un espace privé où élégance et confort se conjuguent grâce à des volumes généreux et des finitions haut de gamme. L'agencement garantit à la fois intimité et fonctionnalité, ce qui en fait un lieu idéal pour les familles ainsi que pour les acheteurs internationaux en quête d'une résidence exclusive à Marbella.

Au-delà des logements eux-mêmes, le complexe offre un véritable style de vie de villégiature. Les résidents profitent d'une piscine extérieure spectaculaire entourée de jardins tropicaux, d'un club privé, d'une aire de jeux pour enfants, d'un centre de bien-être avec une piscine intérieure chauffée de 25 mètres, d'un spa, d'une salle de sport équipée par Technogym et d'un espace de coworking. Le tout est complété par une sécurité 24h/24, un service de conciergerie, la vidéosurveillance et des systèmes de pointe garantissant une tranquillité d'esprit absolue.



lucasfox.fr/go/mrb70777

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine couverte,
Piscine chauffée, Piscine, Spa, Jacuzzi,
Salle de fitness, Concierge,
Sol en marbre, Éclairage naturel,
Terrasse commune, Parking, Vues,
Vue panoramique, Système domotique,
Système d'alarme,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Nouvellement construit, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine équipée, Climatisation, Balcon



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

4 850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre á Golden Mile

Prix de vente : 4 850 000 € (taxes non comprises).

Charges de copropriété : 1 603 €/mois.

Taxe foncière (IBI) : 3 782 €/an.

Frais d'enlèvement des ordures ménagères : 100 €/an.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

4 850 000 € Penthouse - À vendre - Propriété Nouvelle

Penthouse de nouvelle construction avec 4 chambres avec 102m² terrasse a vendre á Golden Mile



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr