

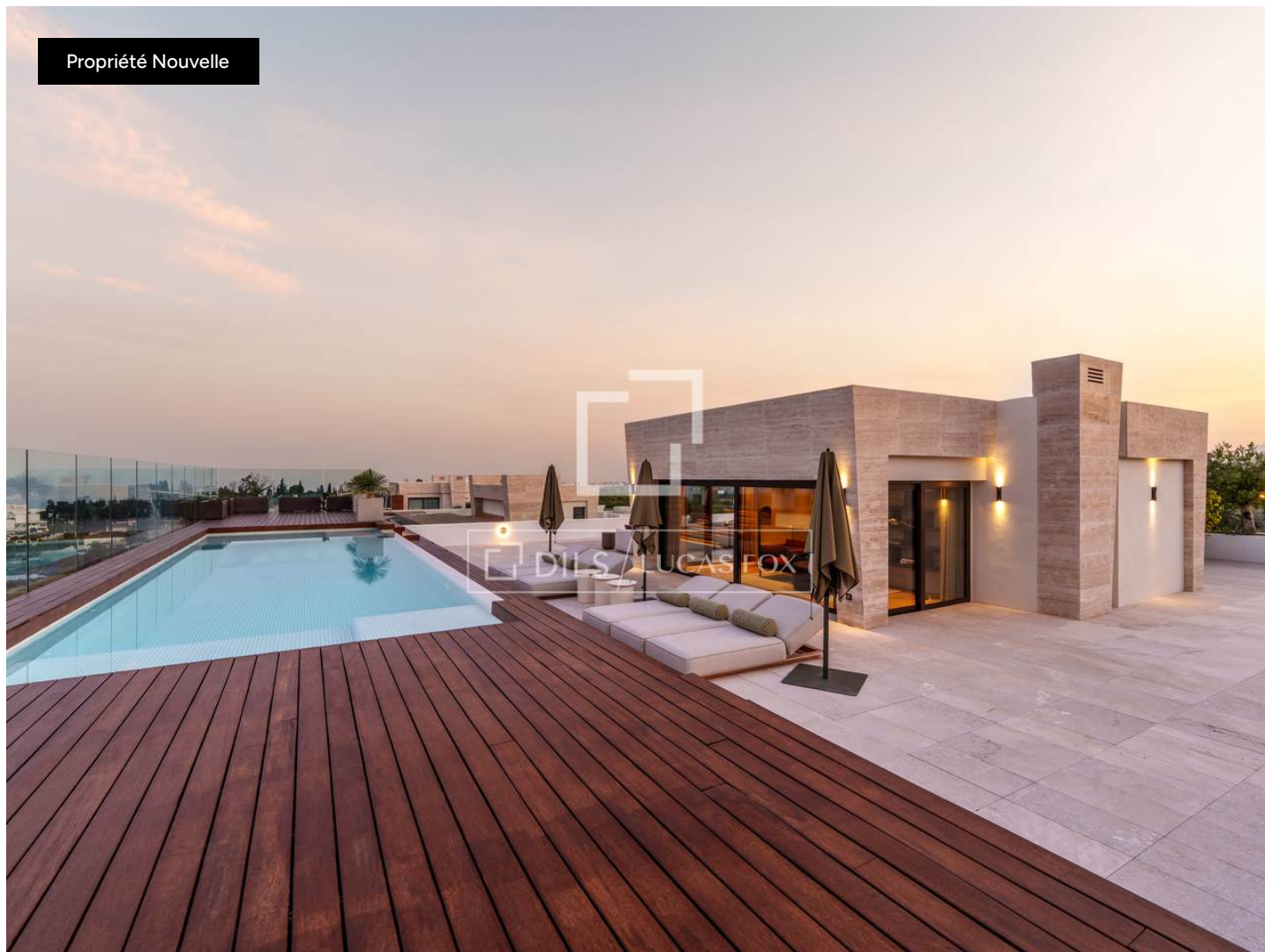
11 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 536m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

4	4	961m ²	536m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

Propriété Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

11 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 536m² terrasse a vendre á Golden Mile

Spectaculaire penthouse en duplex de 4 chambres, aux intérieurs conçus et meublés par la prestigieuse firme italienne FENDI CASA, situé sur le très exclusif Golden Mile. Il comprend plus de 500 m² de terrasses, une piscine privée, un solarium et une vue panoramique sur la Méditerranée.

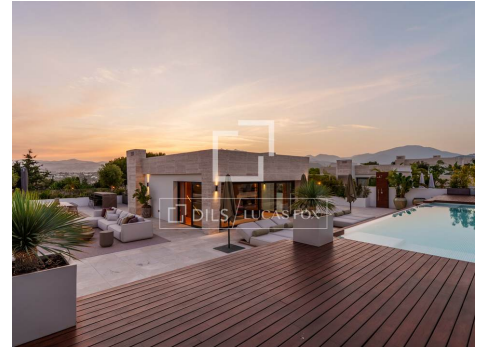
Perchée sur l'une des adresses les plus prestigieuses de la Costa del Sol, cette extraordinaire Sky Villa redéfinit le concept de luxe résidentiel à Marbella. Située sur le très exclusif Golden Mile, au sein d'un complexe résidentiel de renommée internationale, la propriété offre une combinaison exceptionnelle de design, d'espace et d'intimité dans un cadre privilégié entre la mer Méditerranée et la montagne de La Concha.

Avec environ 425 m² de surface habitable et 536 m² de terrasses privées, cette résidence a été conçue pour ceux qui recherchent des espaces exceptionnels et une expérience de vie incomparable. Dès l'entrée, un hall élégant laisse présager la qualité et le raffinement qui se retrouvent dans chaque pièce.

L'espace principal s'ouvre sur un salon spectaculaire et spacieux, baigné de lumière naturelle grâce à de larges baies vitrées, créant une impression constante d'espace et de liberté. Le sol en marbre grand format assure une continuité visuelle et une élégance indéniable, tandis que la cuisine, conçue et aménagée par FENDI CASA, est un véritable chef-d'œuvre de design où fonctionnalité et esthétique s'harmonisent à la perfection. Les boiseries de haute qualité et les finitions haut de gamme renforcent le caractère exclusif de la propriété.

Cette propriété comprend quatre chambres avec salle de bains privative et deux salles de bains pour les invités, offrant intimité et confort aux propriétaires et à leurs hôtes. Chaque pièce a été conçue avec un souci du détail et bénéficie de volumes généreux, d'une abondante lumière naturelle et d'un accès à des espaces extérieurs permettant de profiter pleinement du style de vie méditerranéen.

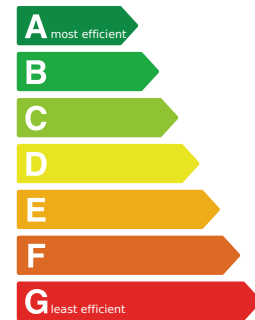
L'un des atouts les plus exceptionnels de cette Sky Villa est son spectaculaire étage supérieur. Le solarium privé abrite une élégante piscine avec vue panoramique sur la mer, ainsi qu'un espace pouvant accueillir un bar extérieur, un barbecue ou une cuisine d'été. Cet espace se transforme en un véritable havre de paix pour profiter du climat de Marbella, organiser des réceptions ou simplement admirer les magnifiques levers et couchers de soleil tout au long de l'année.



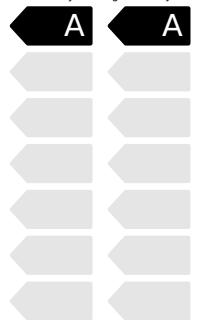
lucasfox.fr/go/mrb70829

Piscine chauffée, Jardin, Salle de fitness, Concierge, Terrasse commune, Vue sur la ville, Terrain de basket, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue

Energy Certificate Scale



Energy consumption kWh/m²/year



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

11 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 536m² terrasse a vendre á Golden Mile

La propriété comprend également quatre places de parking privées et fait partie d'une communauté offrant des services et des équipements haut de gamme, ce qui en fait l'une des opportunités résidentielles les plus exclusives actuellement disponibles sur le Golden Mile.

Prix de vente : 11 400 000 € (taxes non comprises).

Frais de copropriété : 3 699 €/mois.

Taxe foncière (IBI) : 7 296 €/an.

Frais d'enlèvement des ordures ménagères : 185 €/an.

Les taxes applicables (ITP/IVA/AJD), ainsi que les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais liés à la vente, ne sont pas inclus dans le prix et sont à la charge de l'acheteur.

Document d'information abrégé (DIA) mis à la disposition du consommateur conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

11 400 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 536m² terrasse a vendre à Golden Mile



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr