

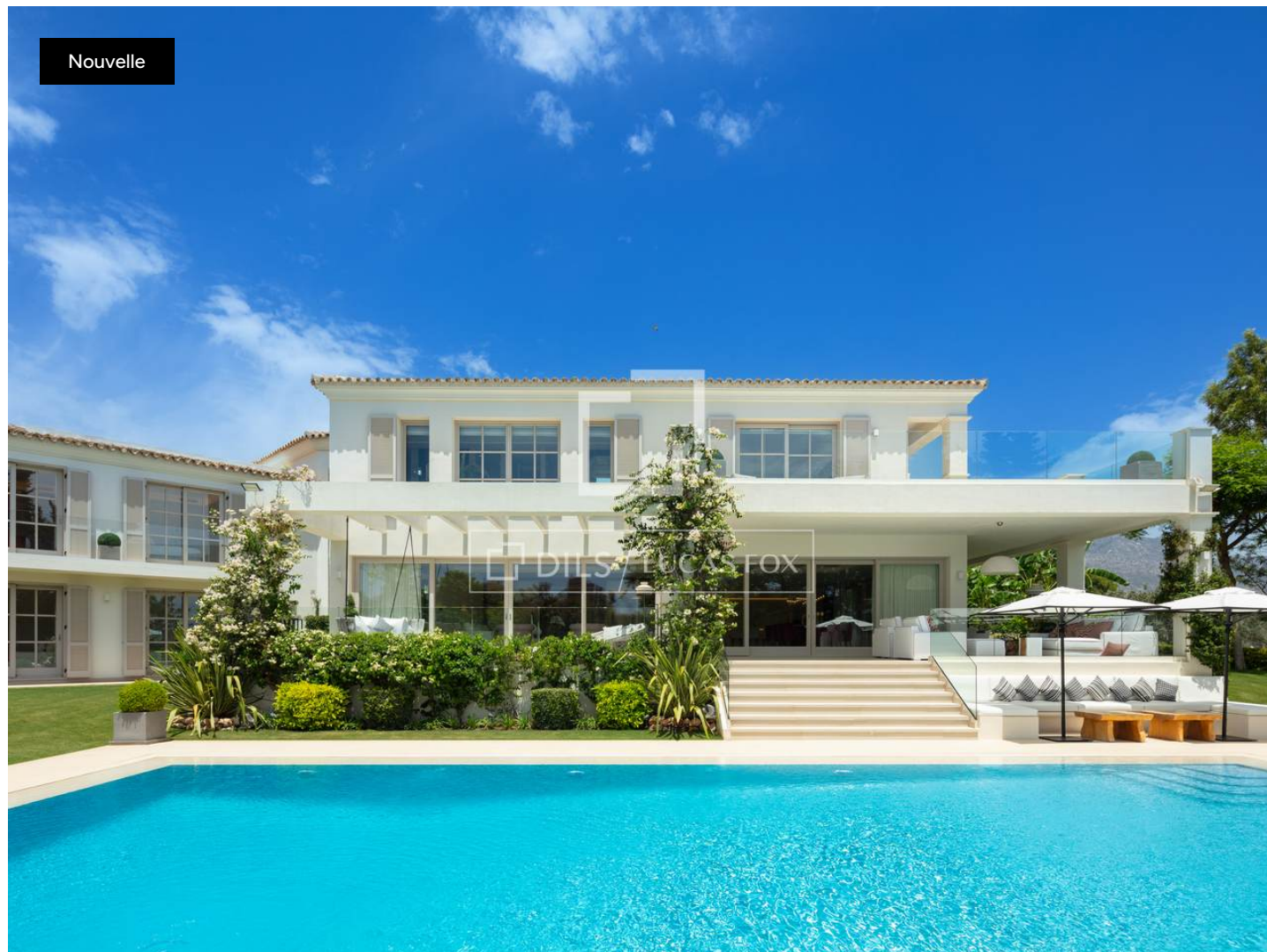
9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	1.411m ²	2.349m ²	761m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Villa individuelle entièrement rénovée avec six chambres, 702 m² construits, 650 m² habitables, efficacité énergétique A et une relation exceptionnelle entre les espaces intérieurs, les terrasses, le jardin et la vue sur le golf au cœur de Nueva Andalucía.

Située à Aloha, en Nouvelle-Andalousie, cette villa individuelle offre une interprétation contemporaine de l'habitat résidentiel à Marbella. Rénovée en 2025, elle propose une surface construite de 702 m², dont environ 650 m² habitables, sur un terrain de 2 349 m² et une impressionnante superficie de terrasses de 761 m².

L'architecture allie lignes modernes, vastes surfaces vitrées et un agencement conçu pour optimiser la connexion entre intérieur et extérieur. Il en résulte une maison spacieuse, pensée pour une vie fluide et fonctionnelle.

La rénovation de 2025 a permis de créer une maison contemporaine à l'esthétique épurée, aux espaces ouverts et privilégiant clairement la lumière naturelle, les vues et le lien avec l'environnement.

Des extérieurs offrant une vue sur le parcours de golf et une forte connexion avec le paysage

Le terrain offre une combinaison originale de surface, d'espaces paysagers et de terrasses. Les espaces extérieurs sont conçus pour faire partie intégrante du quotidien, et non comme de simples extensions de la maison.

Les vastes terrasses permettent d'aménager différents espaces pour dîner en plein air, se détendre, recevoir des invités ou simplement profiter du climat méditerranéen. La piscine privée et les espaces de détente renforcent le caractère extérieur de la propriété, tandis que la vue sur le golf et les montagnes offre un lien visuel constant avec les environs de Nueva Andalucía.

Cette configuration vous permet de profiter de la vie au grand air sans sacrifier votre intimité et le confort d'une maison entièrement équipée pour les longs séjours.

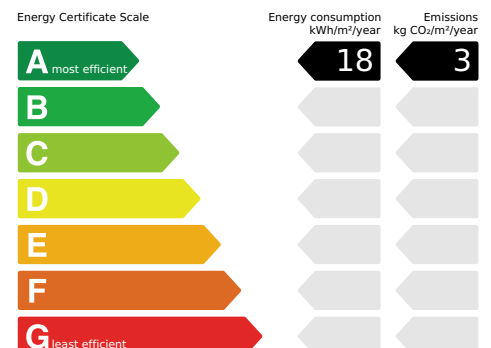
Un intérieur conçu pour vivre et recevoir

L'agencement intérieur repose sur des espaces vastes et interconnectés, avec une relation directe entre les pièces à vivre et les terrasses. La cuisine ouverte et les espaces de vie favorisent une circulation fluide entre l'intérieur, la salle à manger, le salon et les espaces extérieurs.



lucasfox.fr/go/mrb71753

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Propriété Moderniste, Parking, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

De grandes fenêtres et du double vitrage permettent à la lumière naturelle de jouer un rôle central dans la maison, tandis que la vue sur le terrain de golf et les montagnes fait partie du quotidien.

Cette maison de six chambres et six salles de bains offre la possibilité d'accueillir famille et amis tout en préservant l'intimité de chacun. Elle est idéale pour une famille en quête d'une résidence principale, ainsi que pour des propriétaires qui reçoivent fréquemment et apprécient un mode de vie actif.

La présence d'une salle de sport, d'espaces de détente, d'une cuisine extérieure et de terrasses spacieuses permet à une grande partie de la vie quotidienne de se dérouler à l'intérieur même de la maison, d'un matin tranquille à une rencontre entre amis.

Technologie, confort et efficacité

La rénovation intègre des solutions conçues pour améliorer le confort et l'efficacité énergétique de la maison.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- Classe énergétique A.
- Système domotique.
- Système d'aspiration centralisé.
- Climatisation.
- Système de chauffage.
- Double vitrage.
- Chauffage au sol, sous réserve de confirmation du système installé.
- Cuisine équipée à aire ouverte.
- Cheminée.
- Placards intégrés et dressing.
- Hauts plafonds.
- Système d'alarme.
- Résidence sécurisée avec portail.
- Garage privé.
- Local de stockage.
- Salle des équipements.

L'association de la domotique, de l'efficacité énergétique et d'un réseau de distribution à grande échelle permet d'utiliser la propriété à la fois comme résidence principale et comme résidence secondaire à l'étranger.

Le style de vie Aloha, Nouvelle Andalousie

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Aloha bénéficie d'une situation privilégiée au sein de Nueva Andalucía et de la célèbre Vallée du Golf de Marbella. Le secteur allie villas individuelles, ensembles résidentiels et une forte présence golfique, avec Aloha Golf, Las Brisas Golf et Los Naranjos Golf à proximité immédiate de Nueva Andalucía. Fondé en 1975, Aloha Golf se situe à quelques minutes de Puerto Banús.

Vivre dans ce quartier offre un cadre de vie paisible, à proximité immédiate de restaurants, d'écoles internationales, d'installations sportives, de Puerto Banús et de Marbella. Nueva Andalucía séduit particulièrement les acheteurs internationaux en quête d'une communauté résidentielle établie, proposant des services tout au long de l'année et un cadre de vie alliant vie de famille, golf, gastronomie et loisirs.

La villa offre également un style de vie particulièrement adapté à ceux qui souhaitent passer une grande partie de leur temps chez eux : de vastes terrasses, une piscine, un jardin, une cuisine extérieure, une salle de sport et des espaces de loisirs permettent de profiter d'une expérience résidentielle complète sans dépendre constamment des déplacements.

Qui apprécierait particulièrement cette maison ?

Cette propriété pourrait particulièrement intéresser les familles internationales souhaitant s'installer à Marbella et ayant besoin d'une grande maison, les acheteurs d'Europe du Nord qui privilégient l'efficacité énergétique et le design contemporain, ainsi que les professionnels, les entrepreneurs et les propriétaires qui souhaitent allier télétravail et style de vie méditerranéen.

Elle pourrait également séduire les amateurs de golf souhaitant vivre au cœur de Golf Valley, les acheteurs désirant une résidence secondaire avec un grand espace extérieur, les propriétaires soucieux de leur bien-être et les familles qui reçoivent fréquemment.

De par sa taille, son emplacement et ses caractéristiques, il peut également intéresser les acheteurs ayant une stratégie d'investissement à long terme ou ceux qui étudient une éventuelle utilisation locative, toujours sous réserve des réglementations en vigueur, des permis applicables et des conditions de la communauté.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 761m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr