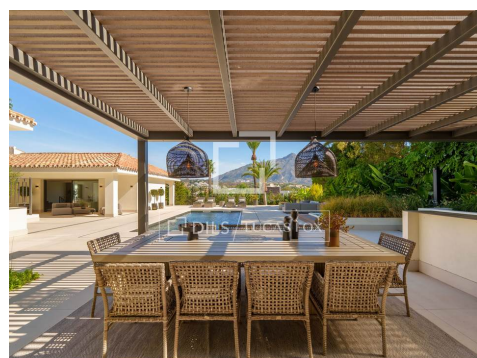


5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	648m ²	1.581m ²	300m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Villa de cinq chambres rénovée en 2025 dans un style scandinave, offrant une haute efficacité énergétique et une forte connexion entre l'intérieur et l'extérieur, avec piscine privée, espaces de bien-être et sécurité, dans un emplacement privilégié à proximité du Golden Mile.

Une villa contemporaine conçue pour la vie de famille et le style de vie de la Nouvelle Andalousie

Située à Las Brisas, en Nouvelle-Andalousie, cette villa individuelle a été entièrement rénovée en 2025 pour créer une résidence contemporaine qui combine architecture moderne, design scandinave et un agencement conçu pour profiter de Marbella toute l'année.

La propriété occupe un terrain généreux de 1 581 m² et offre 648 m² de surface habitable, complétés par environ 300 m² de terrasses et près de 600 m² de jardin. Le projet s'articule autour d'une fluidité entre espaces intérieurs et extérieurs, avec une architecture privilégiant la lumière naturelle, les volumes et la fonctionnalité.

La rénovation a été réalisée en collaboration avec Nordic Group, selon une philosophie de conception axée sur l'adaptation de la maison au mode de vie de ses propriétaires. Il en résulte une maison contemporaine qui allie une esthétique sereine d'inspiration scandinave au style de vie méditerranéen typique de Marbella.

Un grand terrain dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Nueva Andalucía

La superficie du terrain offre une combinaison rare d'espace extérieur, d'intimité et de polyvalence. Environ 600 m² de jardin entourent la propriété, créant différents espaces pour profiter du climat de Marbella tout au long de l'année.

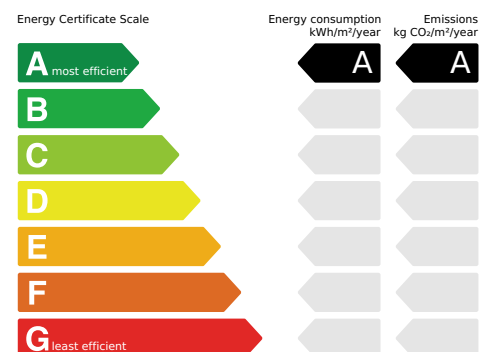
Les terrasses, d'une superficie d'environ 300 m², prolongent les espaces de vie vers l'extérieur et permettent d'aménager différents espaces pour les repas en plein air, la détente, la réception d'invités ou pour profiter de la piscine privée.

La conception de la maison, du jardin et de la piscine vise à intégrer pleinement l'extérieur au quotidien. Les pièces à vivre principales communiquent directement avec les terrasses, créant ainsi une transition naturelle entre le salon, la salle à manger et le jardin.



lucasfox.fr/go/mrb71932

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

L'espace généreux du terrain permet également de profiter du plein air avec les enfants et les animaux de compagnie, tandis que l'agencement de la maison facilite aussi bien la vie familiale quotidienne que l'organisation de réunions et de longs séjours pour les invités.

Une maison conçue pour être habitée toute l'année

L'intérieur allie des espaces ouverts et généreux à un agencement qui permet de préserver l'intimité des différents membres de la famille et des invités.

De grandes baies vitrées inondent les espaces intérieurs de lumière naturelle et créent une continuité visuelle avec le jardin et les terrasses. Cet afflux de lumière, combiné aux hauts plafonds et au design contemporain, accentue la sensation d'espace.

La maison comprend cinq chambres et cinq salles de bains, offrant une configuration idéale pour les familles et les propriétaires qui reçoivent fréquemment. Son agencement permet aux invités de bénéficier d'un espace privé, tandis que les espaces communs restent spacieux et conviviaux.

Le cinéma privé, la salle de sport et le jacuzzi ajoutent une dimension supplémentaire à l'utilisation de la maison, vous permettant de créer un style de vie axé sur le bien-être et le divertissement sans avoir à quitter votre domicile.

La propriété est également adaptée aux besoins pratiques de la vie contemporaine, avec un garage privé, un débarras, une buanderie, la climatisation, le chauffage au sol et un classement énergétique A.

Design scandinave et efficacité énergétique

La rénovation de 2025 s'inscrit dans une esthétique moderne d'inspiration scandinave, basée sur des lignes épurées, la lumière naturelle et une sélection de matériaux conçus pour créer des environnements sereins et fonctionnels.

Ses principales caractéristiques sont les suivantes :

- Chauffage au sol.
- Climatisation.
- Double vitrage.
- Cuisine contemporaine à aire ouverte.
- Placards intégrés et dressing.
- Hauts plafonds.
- Garage privé.
- Local de stockage et buanderie.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

- Piscine privée.
- Salle de sport.
- Jacuzzi.
- Cinéma privé.
- Système d'alarme.
- Classe énergétique A.

Un style de vie lié au golf, à la gastronomie et à la Méditerranée

Las Brisas est l'un des quartiers résidentiels les plus réputés de Nueva Andalucía, une partie de Marbella particulièrement prisée pour ses villas individuelles, ses terrains de golf et sa proximité avec Puerto Banús et la côte.

Son emplacement offre un cadre de vie résidentiel paisible, tout en permettant un accès facile à une multitude d'activités. Les amateurs de golf pourront rejoindre aisément certains des parcours les plus prestigieux de Marbella et de la Vallée du Golf, tandis que Puerto Banús propose un large choix de restaurants, de boutiques et de loisirs.

Sa proximité avec Marbella vous permet également de profiter de ses plages, de sa gastronomie, de ses écoles internationales, de ses installations sportives et de ses services tout au long de l'année.

Pour une famille internationale souhaitant s'installer à Marbella, cette villa offre l'espace, l'intimité et les commodités nécessaires pour y établir une résidence permanente. Pour un propriétaire étranger, son terrain, sa piscine privée, sa sécurité et son agencement permettent d'en profiter comme d'une résidence secondaire tout au long de l'année.

Qui apprécierait particulièrement cette maison ?

Cette propriété pourrait particulièrement intéresser les familles internationales à la recherche d'une villa contemporaine à Nueva Andalucía, les acheteurs d'Europe du Nord qui apprécient le design moderne, l'efficacité énergétique et les espaces extérieurs, ainsi que les professionnels du numérique ou les entrepreneurs qui ont besoin d'un logement flexible pour concilier vie professionnelle et vie personnelle.

Elle pourrait également séduire les amateurs de golf et de tennis, les propriétaires soucieux de leur bien-être qui apprécient de disposer d'une salle de sport et d'un jacuzzi à domicile, ainsi que les acheteurs à la recherche d'une résidence secondaire suffisamment spacieuse pour recevoir famille et amis.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Ce bien peut également convenir aux acheteurs souhaitant constituer une stratégie patrimoniale à long terme dans un quartier résidentiel consolidé de Marbella ou envisageant une éventuelle utilisation locative, toujours sous réserve des réglementations et autorisations applicables.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 300m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr