

15 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

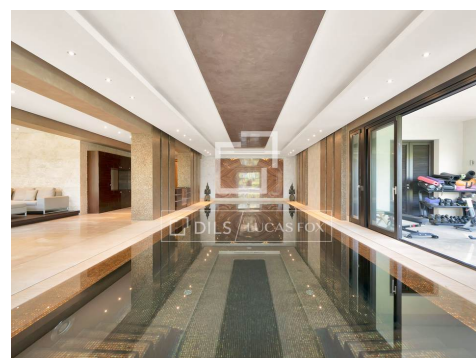
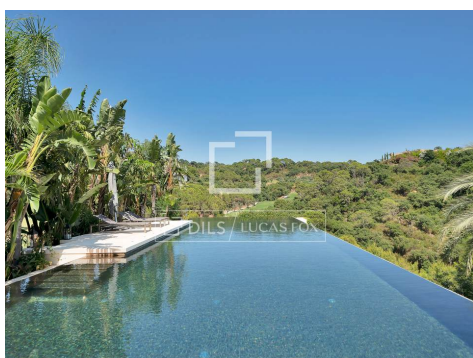
Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 179m² terrasse a vendre á Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29679

6	7	1.691m ²	6.426m ²	179m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

15 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 179m² terrasse a vendre à Benahavís

Une résidence de 6 chambres et 7 salles de bains sur un terrain de 6 426 m², conçue pour allier intimité, bien-être, golf et divertissement dans l'un des environnements résidentiels les plus uniques de la Costa del Sol.

Cette maison individuelle offre 1 691 m² de surface construite sur un terrain privé de 6 426 m², dont 911 m² habitables et 179 m² de terrasses. Son architecture, associée au travail de Diego Tobal, allie une interprétation contemporaine de l'architecture méditerranéenne à une échelle résidentielle conçue pour l'intimité, la vie de famille et les réceptions.

Conçue comme une vaste résidence où intérieur et extérieur se fondent harmonieusement, cette maison bénéficie d'une orientation sud-est qui maximise la lumière naturelle et favorise le lien avec le paysage, tandis que les vues sur les montagnes environnantes et le golf accentuent la sensation d'espace.

Architecte : Diego Tobal / Tobal Arquitectos. Fondé à Marbella en 1980, le studio a bâti une part importante de son succès sur des projets résidentiels haut de gamme, notamment de nombreuses villas à La Zagaleta. Leur approche allie architecture traditionnelle et contemporaine, avec une attention particulière portée à l'intégration du bâtiment dans le paysage.

Année de construction : 2013.

Concept : une résidence privée de grande envergure conçue pour allier intimité, bien-être, golf, technologie et divertissement dans un environnement naturel et protégé.

Extérieurs

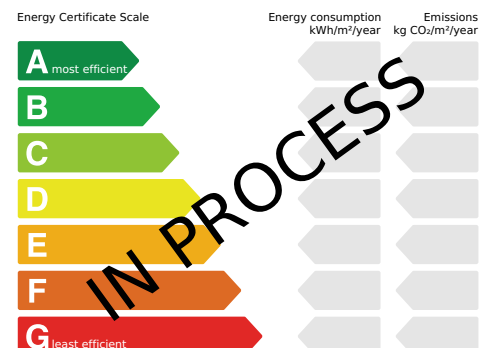
La maison se situe au sein d'un domaine résidentiel privé d'environ 900 hectares, aménagé depuis le début des années 1990 dans une région de vallées, de forêts et de paysages montagneux. Son modèle résidentiel repose sur une faible densité de population, de vastes parcelles et un lien étroit avec la nature.

Le cadre offre un niveau d'intimité et de contrôle d'accès inhabituel sur le marché résidentiel européen, en plus de services destinés à une résidence secondaire ou à un séjour de longue durée : deux parcours de golf privés, des club-houses, un centre équestre, des courts de tennis et de paddle-tennis, des sentiers de randonnée pédestre et équestre, des services personnalisés et un hélicoptère.



lucasfox.fr/go/mrb71934

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Concierge, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salle de jeux, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Home cinema, Hélicoptère, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

15 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 179m² terrasse a vendre á Benahavís

À l'intérieur

L'expérience de vie repose sur l'espace et la flexibilité, permettant d'adapter le rythme de la journée à ses envies. Les pièces à vivre, la salle à manger et la cuisine ouverte forment un espace convivial, ouvert sur les terrasses, le jardin, la piscine et les espaces de détente extérieurs. L'architecture, avec ses volumes généreux, ses hauts plafonds et sa lumière naturelle abondante, crée une impression d'espace sans compromettre l'intimité propre à une maison familiale.

Cette maison est conçue aussi bien pour la vie quotidienne que pour recevoir des invités. Son agencement, avec six chambres et sept salles de bains, permet d'accueillir confortablement famille et visiteurs, tandis que les espaces de loisirs — salle de sport, cinéma, piscine intérieure, jacuzzi, bibliothèque et espaces extérieurs — en font une résidence complète pour des séjours prolongés.

Pour les passionnés de golf, l'attrait de cette résidence dépasse la simple vue sur le parcours : elle s'intègre à une communauté offrant un accès à des parcours privés et à une culture sportive affirmée. Les journées peuvent ainsi être organisées autour du sport, du bien-être et des loisirs, sans pour autant sacrifier l'intimité d'une propriété résidentielle.

Le concept de bien-être est intégré à l'architecture même de la maison. La salle de sport, la piscine chauffée, la piscine intérieure, le jacuzzi et les espaces de détente dédiés permettent aux résidents de mettre en place une routine de bien-être chez eux. L'environnement naturel environnant favorise ce bien-être en offrant des possibilités de promenades, d'équitation et en permettant de profiter d'une vie plus proche de la nature.

Qualité, technologie et sécurité

Cette propriété est dotée de la domotique, de la climatisation, du chauffage, du chauffage au sol, du double vitrage, de sols en marbre, de dressings et d'un système de sécurité. La présence d'un ascenseur, d'un garage privé, d'une entrée de service, d'une buanderie et d'espaces de rangement témoigne d'une conception fonctionnelle pour une grande résidence.

La technologie s'intègre au quotidien grâce à la domotique et aux systèmes de contrôle. Les systèmes de sécurité et le contrôle d'accès au domicile offrent une protection supplémentaire de la vie privée, particulièrement importante pour les propriétaires qui utilisent leur résidence secondaire ou qui y passent une partie de l'année.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

15 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 179m² terrasse a vendre á Benahavís

Les informations disponibles ne précisent ni l'installation des systèmes aérothermiques ni les caractéristiques spécifiques des menuiseries extérieures ; ces éléments doivent donc être confirmés techniquement.

Style de vie

Cette résidence s'adresse à ceux pour qui une résidence européenne représente bien plus qu'une simple adresse. Elle permet de passer l'été en famille, d'organiser des séjours prolongés, de recevoir des invités, de télétravailler et de maintenir une routine axée sur le sport et le bien-être.

La valeur de cet emplacement réside précisément dans son équilibre : suffisamment éloigné de l'activité urbaine pour préserver l'intimité, tout en étant à proximité de Marbella, Puerto Banús, de la côte et des commodités internationales. Il en résulte un style de vie où golf, nature, divertissements et gastronomie peuvent se côtoyer au cours d'une même journée.

Qui aimerait cette maison ?

Cette propriété séduirait particulièrement une famille internationale en quête d'une vaste résidence européenne pour les vacances, les étés et les longs séjours ; un propriétaire étranger privilégiant l'intimité, la sécurité et la possibilité d'emménager dans une maison entièrement meublée ; un entrepreneur ou un professionnel ayant besoin de travailler dans un cadre privé ; un acheteur fortuné souhaitant diversifier son patrimoine immobilier résidentiel dans une région de renom ; et ceux qui privilégient un style de vie axé sur le golf, le bien-être, la nature et les réceptions. Elle pourrait également convenir parfaitement aux familles du Golfe et autres acheteurs ultra-fortunés (UHNW) recherchant une résidence d'été en Europe avec des prestations haut de gamme, une grande intimité et un accès à un environnement international, ainsi qu'aux acheteurs intéressés par une résidence présentant un potentiel d'investissement ou de location, sous réserve des réglementations applicables et d'une stratégie de développement appropriée.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

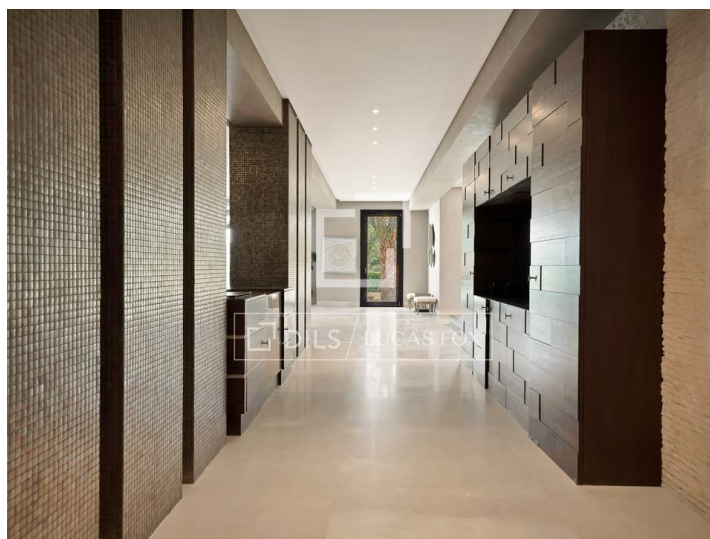
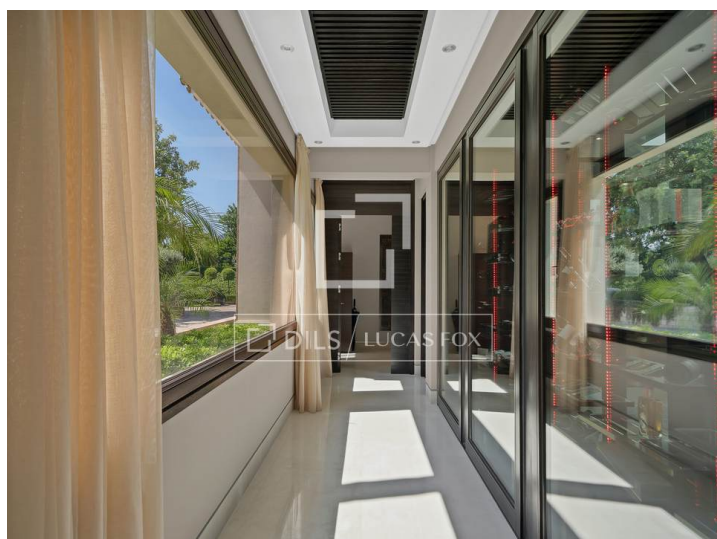
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

15 000 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 179m² terrasse a vendre á Benahavís

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr