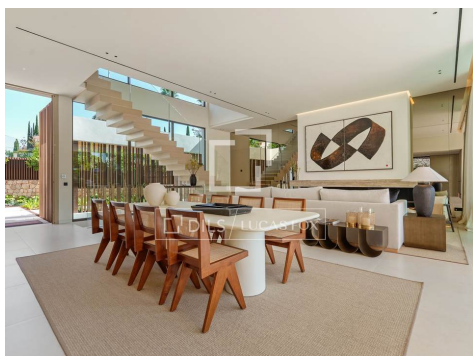
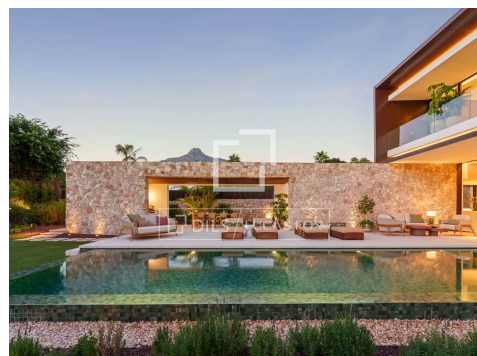
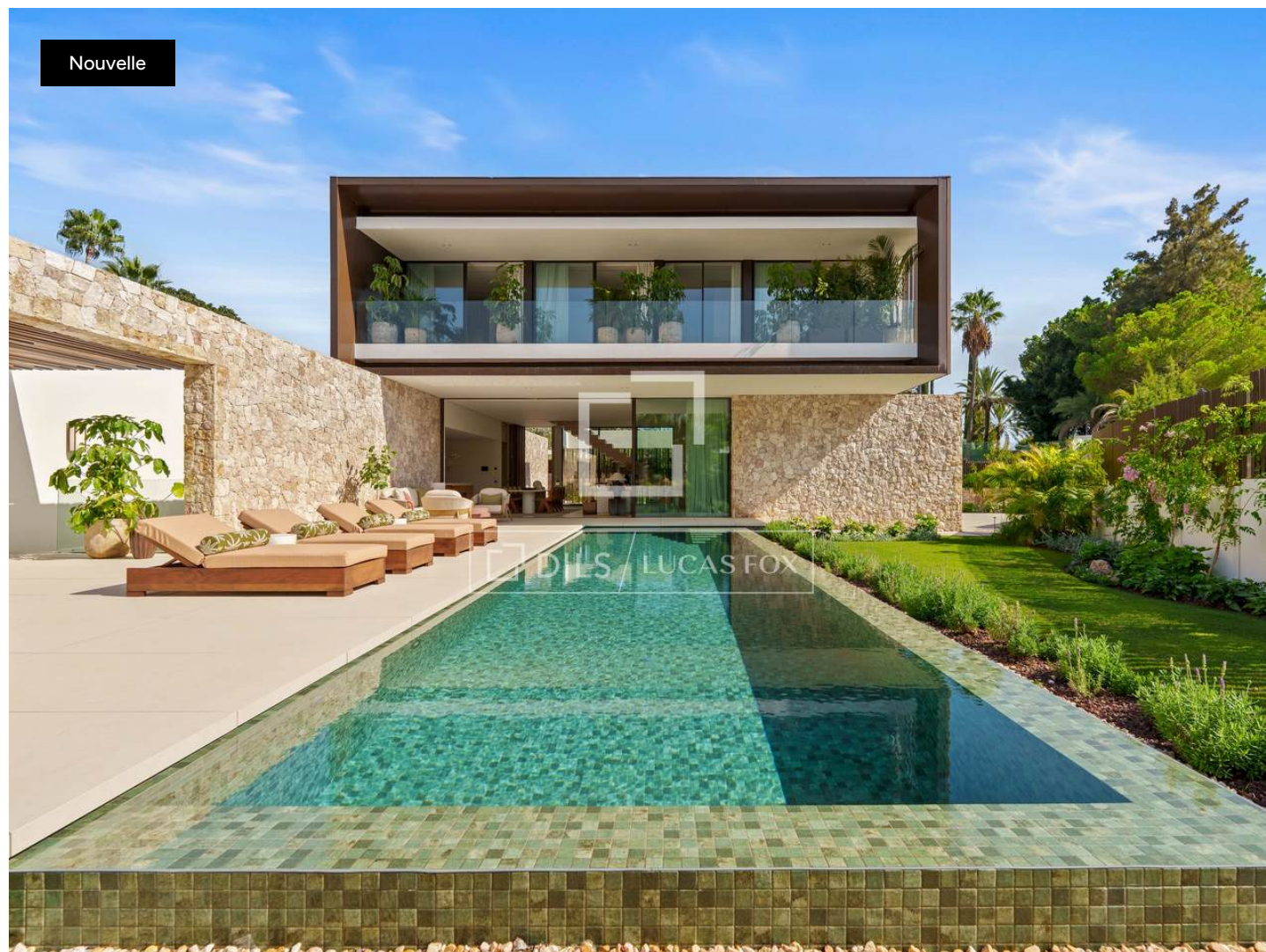


5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	7	1.010m ²	1.460m ²	763m ²	600m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Golden Mile

Villa située à l'une des adresses les plus prestigieuses du Golden Mile, avec une architecture contemporaine, un grand jardin de plain-pied avec le rez-de-chaussée, une piscine privée et une grande intimité.

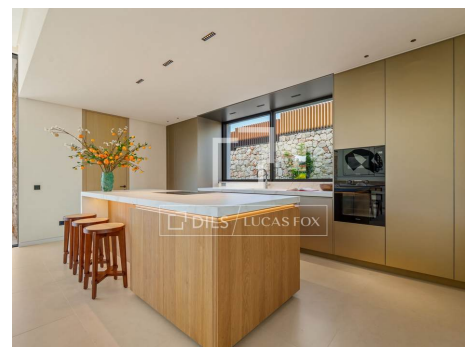
Achevée en 2025, cette villa de cinq chambres occupe un terrain de 1 460 m² au sein du club Las Lomas del Marbella, l'un des programmes immobiliers résidentiels les plus prestigieux et établis du Golden Mile de Marbella. La propriété offre 696 m² de surface habitable répartis sur un rez-de-chaussée agencé avec soin, complétés par 763 m² de terrasses qui prolongent harmonieusement l'espace de vie intérieur à chaque niveau. L'architecture, de style moderne – lignes épurées, hauts plafonds et larges baies vitrées – a été construite selon les normes de qualité et d'efficacité énergétique les plus exigeantes, obtenant un classement énergétique A, avec une consommation de seulement 1,01 kWh/m²/an et des émissions de CO₂ de 0,21 kg/m²/an.

Le club Las Lomas del Marbella a été créé au début des années 1970 par Sierra Blanca, SA, un groupe qui comprenait Rafael Zea, pionnier des premiers projets résidentiels de prestige à Marbella, et Enrique Pérez Flores, qui développera plus tard La Zagaleta. Dès sa conception, le projet visait à offrir un cadre de vie résidentiel haut de gamme : de vastes parcelles, des espaces verts arborés et des infrastructures soignées. S'étendant sur environ 35 hectares, il demeure l'une des adresses résidentielles les plus prestigieuses du sud de l'Espagne : un environnement à faible densité caractérisé par de grandes villas privées, de vastes espaces verts et une atmosphère sereine et sécurisée que peu de projets plus récents ont su égaler.

Ce complexe résidentiel se situe juste au-dessus de la mosquée du roi Abdul Aziz, à proximité du complexe hôtelier Puente Romano et du cœur du Golden Mile. Le centre-ville de Marbella et Puerto Banús sont à moins de cinq minutes en voiture. Ce domaine sécurisé offre un service de sécurité et de surveillance 24h/24. C'est un environnement paisible où les résidents peuvent circuler librement dans de larges rues arborées et calmes.

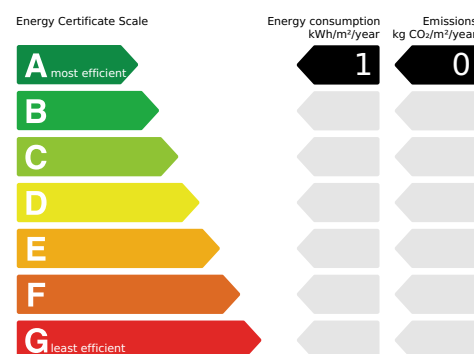
Comment vivre dans la maison

La villa est conçue autour de la relation entre intérieur et extérieur. Les pièces de vie principales s'ouvrent directement sur les terrasses couvertes et découvertes – d'une superficie totale de 763 m² – permettant ainsi une circulation fluide entre le salon, le jardin, la piscine et les espaces de détente, sans transition abrupte. Les hauts plafonds et les baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dès le matin, assurant une luminosité constante tout au long de la journée sans compromettre la sensation d'espace indispensable à une demeure de cette envergure.



lucasfox.fr/go/mrb71971

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Utility room, Terrain de basket, Système d'alarme, Sécurité, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Golden Mile

La cuisine entièrement équipée s'ouvre harmonieusement sur les espaces de vie et les terrasses extérieures, faisant de la villa un lieu idéal aussi bien pour un dîner intime que pour un déjeuner pour douze personnes. Les cinq chambres sont agencées de manière à séparer clairement la suite parentale, les chambres d'amis et les espaces familiaux. Avec sept salles de bains au total, la maison convient parfaitement à une famille y résidant à l'année ou aux propriétaires recevant des invités et souhaitant préserver leur intimité de chaque côté de la maison. Une buanderie, un cellier et un garage privé complètent cet agencement fonctionnel.

Un terrain de basket et un espace barbecue prolongent l'offre extérieure au-delà de la piscine et des terrasses, ajoutant une dimension pratique au quotidien qui distingue cette propriété de celles conçues exclusivement d'un point de vue esthétique.

Cette villa bénéficie d'un classement énergétique A, une distinction qui repose sur des bases solides, et non sur un simple argument marketing. La climatisation, le chauffage et l'enveloppe du bâtiment sont conçus pour un fonctionnement optimal été comme hiver. Un système d'alarme et des dispositifs de sécurité sont intégrés dans toute la propriété. Les chambres sont équipées de placards intégrés. La résidence sécurisée offre un contrôle d'accès renforcé et une sécurité 24h/24 et 7j/7. Les charges de copropriété s'élèvent à seulement 37 € par mois.

Dans ce quartier de Marbella, la vie ne se résume pas à une seule activité, mais plutôt à la qualité des options disponibles au quotidien. Le complexe Puente Romano, situé juste en face de l'entrée du lotissement, abrite l'un des clubs de tennis les plus prestigieux d'Espagne et le spa Six Senses. Le Paseo Marítimo, qui longe le Golden Mile de la plage de Marbella à Puerto Banús, est un incontournable du quotidien des résidents : course à pied, promenade, vélo. Le Marbella Club Golf Resort propose un parcours de 18 trous avec vue sur la mer, Gibraltar et la côte africaine. Restaurants, clubs de plage, cliniques privées, écoles internationales et boutiques de luxe se trouvent à quelques minutes seulement de la résidence. Le climat de Marbella bénéficie de plus de 300 jours d'ensoleillement par an, permettant de profiter du plein air bien au-delà de la saison estivale.

C'est une maison pour ceux qui ont l'intention d'y vivre à plein temps, et non occasionnellement.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre à Golden Mile

Cette propriété séduira particulièrement les familles internationales en quête d'une résidence principale ou permanente à Marbella : une maison parfaitement fonctionnelle au quotidien, offrant l'espace, la sécurité et les aménagements extérieurs nécessaires à un confort optimal. Elle est également idéale pour les télétravailleurs qui ont besoin d'une propriété avec un espace dédié au bureau, une excellente connectivité et un environnement calme et privé durant la journée de travail. Les acquéreurs recherchant une résidence secondaire sécurisée, pouvant être laissée en lieu sûr pendant plusieurs mois, trouveront dans cette résidence sécurisée, équipée d'un système d'alarme et nécessitant peu d'entretien extérieur, une solution idéale. Ceux qui privilégient le Golden Mile pour sa proximité avec les courts de tennis, les golfs, les restaurants gastronomiques et les centres de bien-être trouveront dans cette adresse l'une des plus bien desservies pour ce style de vie. Son classement énergétique A, ses équipements modernes et son statut de construction neuve font de cette propriété un investissement de grande qualité pour ceux qui considèrent l'immobilier résidentiel comme un élément d'une stratégie patrimoniale plus globale.

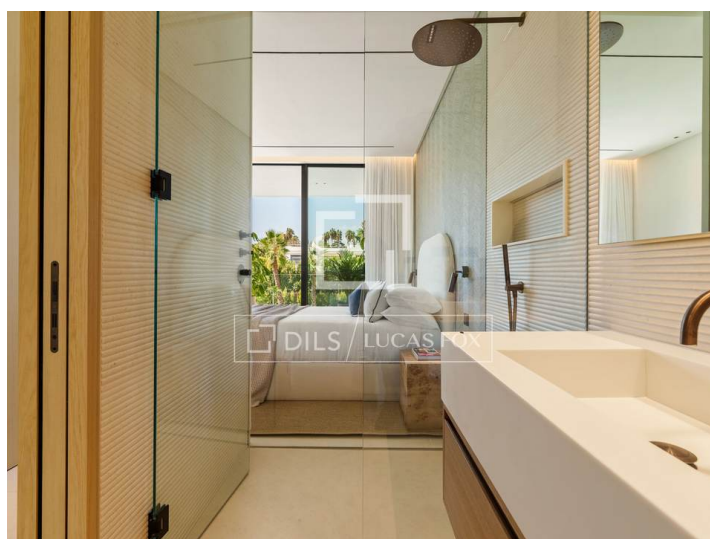
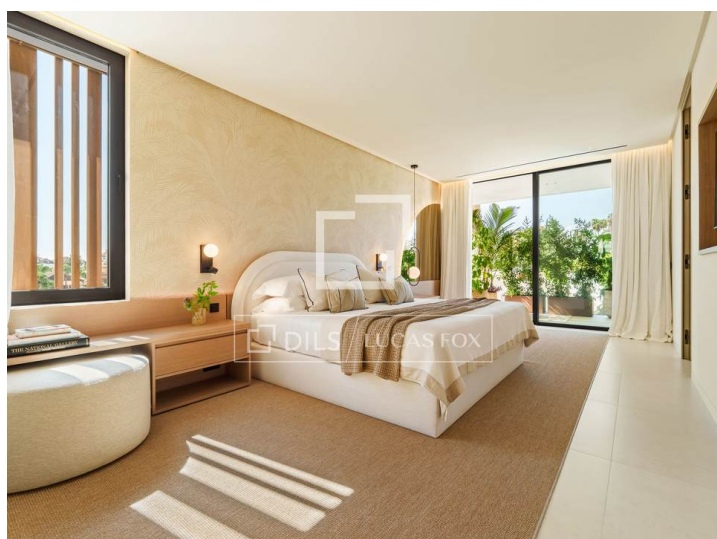
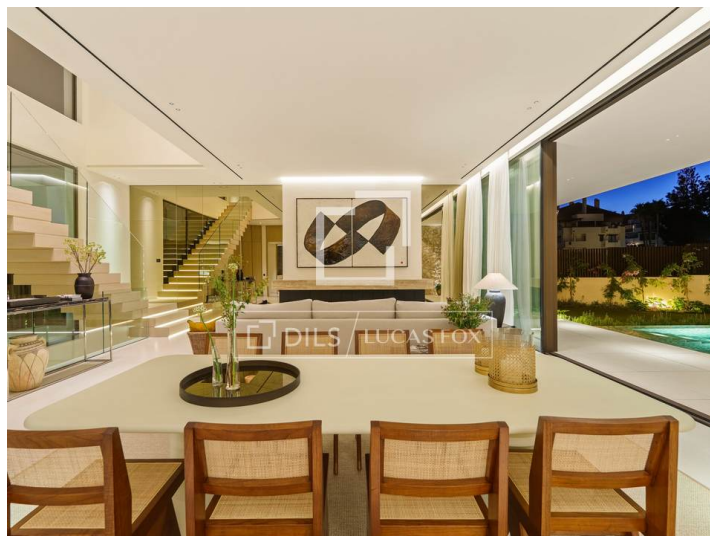
Les taxes applicables à l'acquisition (TVA/TTC/TVA administrative), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acquéreur. Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en qualité d'intermédiaire immobilier. Le Document d'Information Abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur. Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Nouvelle construction avec 5 chambres avec 600m² de jardin a vendre á Golden Mile



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr