

8 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Benahavís

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » Benahavís » 29678

6	6	644m ²	1.012m ²	102m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Benahavís

Villa de 6 chambres dans une communauté privée à Benahavís, avec 644 m² construits, 102 m² de terrasses, jardin, piscine, vue sur la Méditerranée et un sous-sol conçu pour le bien-être et les loisirs.

Cette villa individuelle de 644 m² est située à El Herrojo, un domaine résidentiel privé du quartier de La Quinta à Benahavís. La propriété occupe un terrain de 1 012 m² et allie l'architecture d'une villa andalouse classique à une rénovation contemporaine d'inspiration scandinave, créant ainsi une résidence qui conserve son ampleur et son caractère méditerranéens tout en proposant un mode de vie plus ouvert, lumineux et axé sur le bien-être.

Cette propriété a été entièrement rénovée dans un style contemporain, s'inspirant de l'architecture andalouse traditionnelle. Elle offre ainsi une villa clé en main idéale pour un acheteur international, avec de généreux espaces, des vues dégagées et une transition harmonieuse entre intérieur et extérieur.

L'agencement est conçu autour d'espaces ouverts et d'une connexion constante avec le paysage. De larges baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle, qui s'intègre pleinement à l'architecture, tandis que les vues sur la mer, les montagnes et les environs de La Quinta embellissent le quotidien. La terrasse de 102 m² prolonge les pièces de vie principales vers l'extérieur et crée des espaces distincts pour se détendre, dîner et recevoir.

L'extérieur s'articule autour d'une piscine privée, d'espaces de détente, d'un barbecue et de zones conçues pour profiter pleinement du climat méditerranéen. L'agencement permet une transition fluide entre l'intérieur, la terrasse et le jardin, créant ainsi une harmonie parfaite entre intérieur et extérieur.

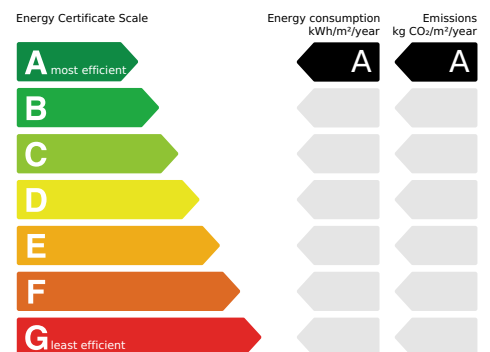
Le niveau inférieur de la villa est entièrement dédié au bien-être et aux loisirs. Salle de sport, espace yoga, sauna, jacuzzi et coin repas pour préparer des smoothies et des boissons de récupération vous permettent de créer votre propre routine bien-être sans quitter votre domicile. La propriété comprend également une salle de cinéma, des espaces de divertissement et des pièces indépendantes, un atout particulièrement pratique pour une famille ou pour recevoir des invités.

Cette propriété a été conçue pour servir à la fois de résidence principale et de résidence secondaire. Son agencement permet à la famille de profiter des espaces de vie principaux tout en préservant l'intimité des invités. Les six chambres et les six salles de bains offrent un espace généreux pour recevoir famille et amis lors de longs séjours.



lucasfox.fr/go/mrb72022

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi,
Salle de fitness, Garage,
Haut de plafond, Éclairage naturel,
Parking, , Vues, Vue panoramique,
Utility room, Système d'alarme,
Sécurité, Rénové,
Près des écoles internationales,
Lotissement sécurisé, Interior,
Home cinema, Exterior,
Espace chill-out, Dressing,
Double vitrage, Débarras,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 102m² terrasse a vendre à Benahavís

Les finitions allient des matériaux d'inspiration méditerranéenne à une esthétique contemporaine et des lignes épurées. La propriété comprend un système domotique, la climatisation, le chauffage, un chauffage au sol, du double vitrage, un système d'alarme, des placards intégrés et des dressings. La sécurité accrue offerte par une résidence sécurisée garantit la tranquillité d'esprit des personnes voyageant fréquemment ou recherchant une résidence secondaire facilement accessible.

El Herrojo est un domaine résidentiel sécurisé situé dans la partie haute de La Quinta, à Benahavís. Composé principalement de villas privées, il se distingue par sa faible densité, son intimité et ses vues dégagées sur le golf, la mer Méditerranée et le paysage environnant. Le domaine bénéficie d'une sécurité 24h/24 et se trouve à proximité du La Quinta Golf & Country Club, de Nueva Andalucía, de Puerto Banús et des commodités de Marbella.

L'emplacement est particulièrement attrayant pour les acheteurs recherchant à la fois intimité, vues imprenables et un accès facile à la côte. Puerto Banús, San Pedro Alcántara, Nueva Andalucía et Marbella sont toutes facilement accessibles en voiture, tandis que les environs de La Quinta offrent un accès rapide aux golfs, restaurants, commodités et activités sportives.

Cette propriété conviendrait parfaitement à une famille internationale en quête d'une résidence contemporaine près de Marbella, à un acquéreur de résidence secondaire soucieux de sécurité et de bien-être, ou encore à une personne souhaitant allier golf, gastronomie, vie sociale et intimité en un seul lieu. Elle conviendrait également aux professionnels travaillant à temps partiel à domicile et recherchant une maison avec des espaces distincts pour le travail, la détente et les loisirs.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

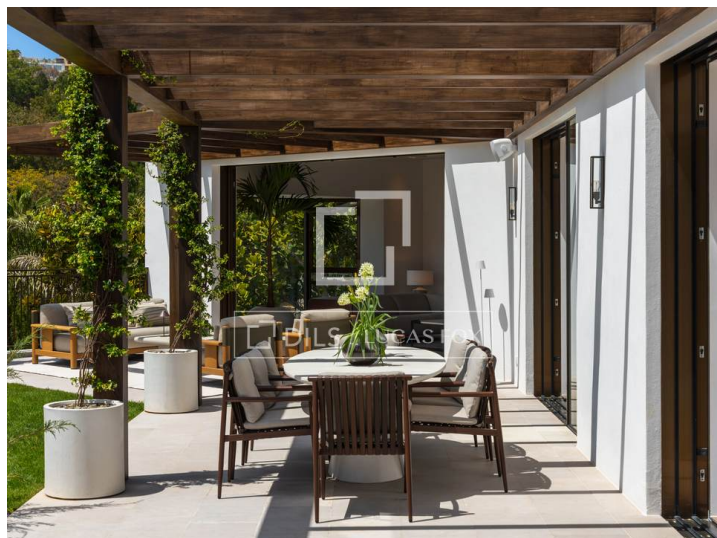
Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 795 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 102m² terrasse a vendre á Benahavís



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr