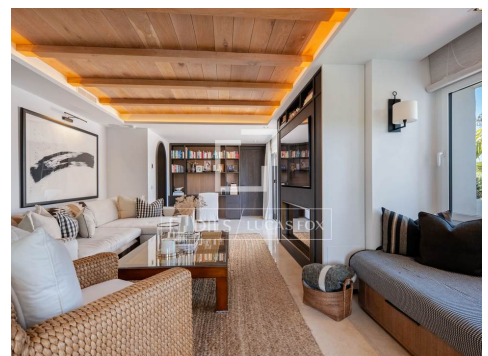


3 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre avec 53m² terrasse a vendre á Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29604

1	1	120m ²	53m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre avec 53m² terrasse a vendre à Golden Mile

Appartement rénové d'une chambre de 120 m² avec une terrasse privée de 53 m², situé à Puente Romano, sur le Golden Mile de Marbella, pour ceux qui recherchent une résidence secondaire avec services, restaurants, sports et plage à distance de marche.

Cet appartement de 120 m² est situé au premier étage d'un immeuble résidentiel parmi les plus prestigieux du Golden Mile de Marbella. Il allie le charme méditerranéen de Puente Romano à un intérieur entièrement rénové et à un agencement pensé pour un mode de vie simple, confortable et facile à entretenir.

Cet appartement bénéficie d'une spacieuse terrasse privative de 53 m², prolongeant naturellement l'espace de vie et permettant aux résidents de profiter du climat de Marbella une grande partie de l'année. La décoration intérieure allie des matériaux de grande qualité, une esthétique contemporaine et des éléments qui préservent le caractère andalou du complexe.

Cette maison est conçue pour une vie simple et agréable. L'espace de vie principal communique directement avec la terrasse privée, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Son agencement convient particulièrement aux personnes recherchant une résidence secondaire ou un bien immobilier facile à entretenir et à laisser sans surveillance pendant leurs voyages, tout en conservant un confort et une atmosphère résidentielle.

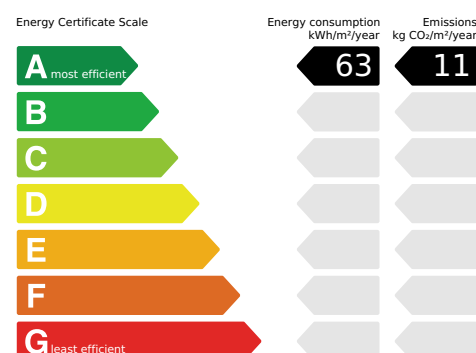
La lumière naturelle et le lien avec l'extérieur sont des éléments clés de la conception. La terrasse offre un espace modulable permettant de créer différentes ambiances : coin détente, salle à manger extérieure ou salon de jardin. La maison comprend également une cheminée, une cuisine entièrement équipée, la climatisation, le chauffage et des systèmes conçus pour un confort optimal toute l'année.

Le charme de cette propriété dépasse largement ses 120 mètres carrés d'espace intérieur. Vivre à Puente Romano, c'est profiter d'un cadre de vie exceptionnel alliant hébergement cinq étoiles, jardins, gastronomie, sports, bien-être et proximité de la Méditerranée. Le complexe s'inspire de l'architecture d'un village blanc andalou traditionnel et propose un large choix de restaurants et de bars, ainsi que des installations sportives et des services de bien-être.



lucasfox.fr/go/mrb72033

Vue sur la montagne, Vistas al mar,
Terrasse, Piscine, Court de tennis,
Garage, Concierge,
Pavements hydrauliques,
Éclairage naturel, Terrasse commune,
Parking, , Vue panoramique,
Système domotique, Système d'alarme,
Sécurité, Rénové,
Près des transports publics,
Près des écoles internationales,
Lotissement sécurisé, Exterior,
Espace chill-out, Double vitrage,
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,
Climatisation, Cheminée, Chauffage,
Barbecue, Balcon, Armoires encastrées,
Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre avec 53m² terrasse a vendre à Golden Mile

Pour les adeptes d'un mode de vie actif, Puente Romano propose un club de tennis avec huit courts en terre battue et huit courts de padel, ainsi qu'une salle de fitness. Le complexe dispose également d'un espace bien-être comprenant une salle de sport et un spa Six Senses.

L'offre culinaire est un autre atout qui distingue ce lieu. Le complexe abrite plus de 20 restaurants et bars, proposant des cuisines internationales et méditerranéennes, des options axées sur le bien-être et des établissements spécialisés dans la haute gastronomie. Parmi eux, on retrouve des restaurants tels que Nobu, COYA, Cipriani et Sea Grill.

Style de vie

Cette propriété est idéale pour ceux qui souhaitent profiter pleinement du mode de vie méditerranéen : plage, restaurants, sports, bien-être, vie sociale et commodités. Elle convient particulièrement aux propriétaires qui voyagent fréquemment et apprécient une résidence ne nécessitant pas l'entretien constant d'une villa individuelle.

Son emplacement sur le Golden Mile vous permet de profiter de la proximité du centre de Marbella, de Puerto Banús et d'autres points d'intérêt de la Costa del Sol, tout en préservant l'identité unique de Puente Romano et de son environnement paysager.

Cette propriété séduirait particulièrement les acheteurs internationaux en quête d'une résidence secondaire à Marbella, les propriétaires privilégiant un mode de vie sans contraintes, les amateurs de bien-être et de sport, les passionnés de tennis et de padel, les acheteurs sensibles à la gastronomie et à la proximité de la plage, ainsi que les investisseurs fortunés recherchant une résidence dans un quartier prisé. Elle conviendrait également à ceux qui souhaitent disposer d'un pied-à-terre méditerranéen pour profiter de Marbella lors de leurs séjours, tout en conservant la propriété disponible pour d'autres usages le reste de l'année.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

3 500 000 € Appartement - À vendre - Nouvelle

Appartement Excellent avec 1 chambre avec 53m² terrasse a vendre à Golden Mile

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr