

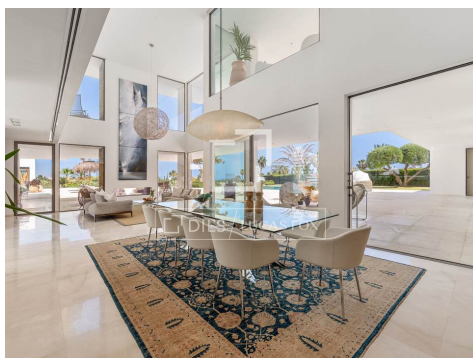
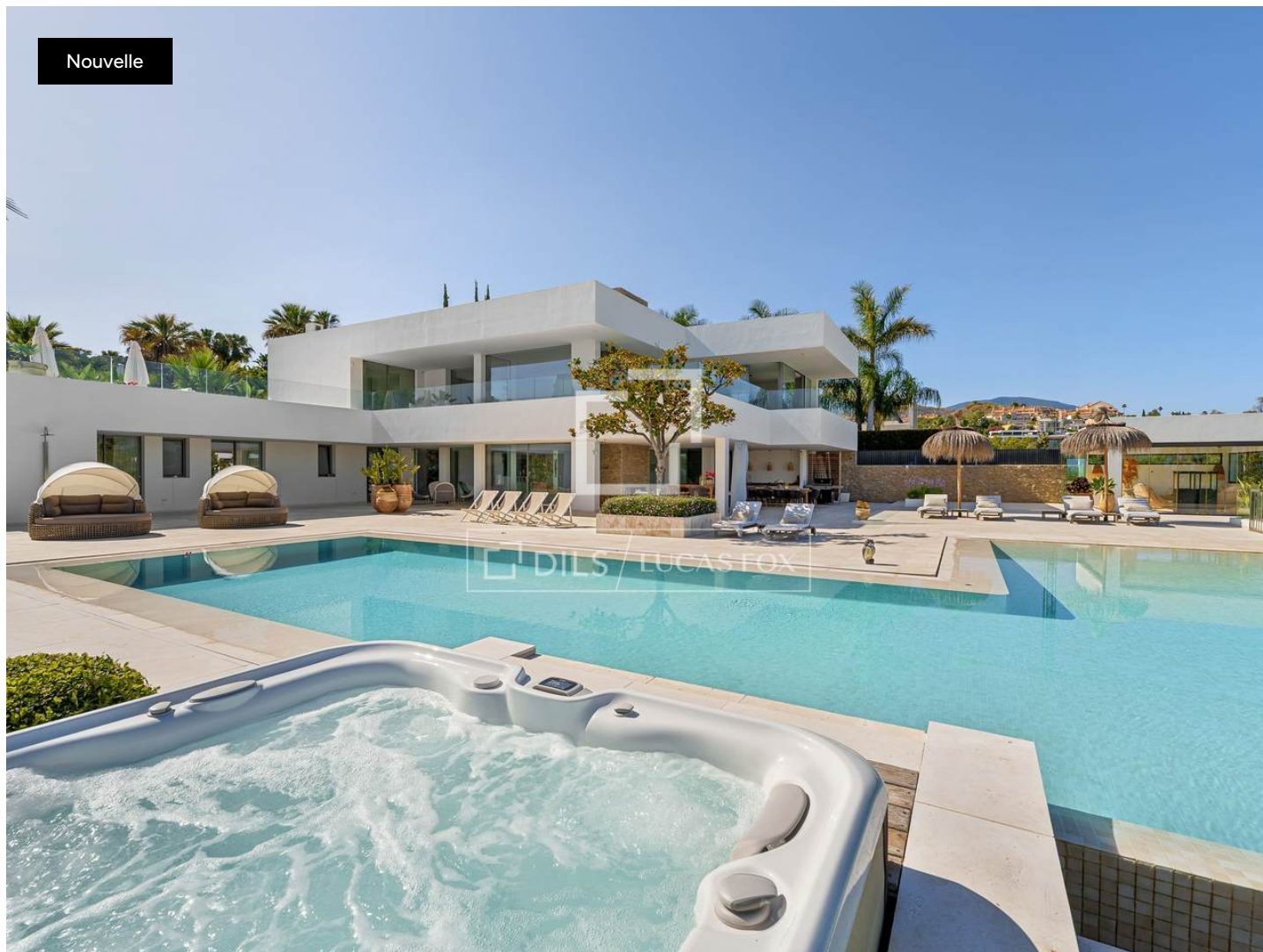
7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

7	6	676m ²	2.548m ²	110m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

Nouvelle



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Villa de 7 chambres avec piscine, court de tennis, salle de sport, ascenseur et terrain de 2 548 m², conçue pour allier vie de famille internationale, golf, bien-être et divertissement dans l'un des quartiers résidentiels les plus établis de Nueva Andalucía.

Cette villa individuelle à La Cerquilla, en Nouvelle-Andalousie, offre une combinaison rare d'espace résidentiel, d'intimité et de prestations haut de gamme. Construite en 2014, la propriété propose 676 m² de surface habitable sur un terrain de 2 548 m², 110 m² de terrasses et une orientation plein sud qui maximise la luminosité naturelle tout au long de la journée.

Son architecture contemporaine et ses espaces généreux reflètent un style de vie familial et international. La maison allie des intérieurs spacieux, des jardins privés et un aménagement extérieur comprenant une piscine et un court de tennis, créant ainsi une résidence conçue aussi bien pour un usage quotidien que pour recevoir des invités.

Histoire et concept

Construite en 2014, la propriété présente une architecture moderne, avec de hauts plafonds, de grandes surfaces vitrées et un agencement qui privilégie la lumière et la relation entre l'intérieur et l'extérieur.

Le concept de cette maison repose sur l'alliance de l'intimité, du bien-être et des loisirs. Il ne s'agit pas simplement d'une maison avec jardin, mais d'une propriété conçue pour intégrer sport, vie sociale, détente et intimité au sein même de l'espace résidentiel.

Extérieurs

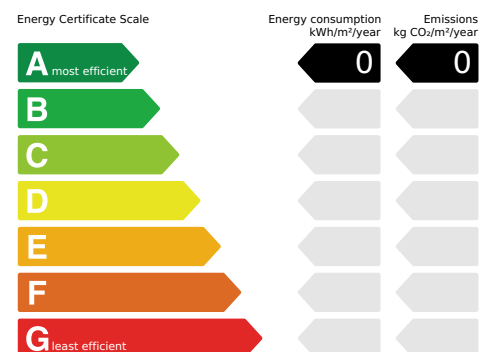
La Cerquilla est l'un des quartiers résidentiels de villas les plus établis de Nueva Andalucía. Faisant partie de la Vallée du Golf, il se caractérise par un mélange de villas individuelles, de terrains privés et une situation stratégique entre les terrains de golf, les commodités de Nueva Andalucía et Puerto Banús.

Le terrain de 2 548 m² offre des espaces extérieurs d'une superficie exceptionnelle pour une propriété de ce quartier de Marbella. Le jardin, la piscine et le court de tennis permettent de profiter pleinement du plein air, que ce soit pour faire de l'exercice au quotidien ou pour des réunions de famille ou entre amis.



lucasfox.fr/go/mrb72051

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

L'orientation plein sud contribue à une expérience en plein air particulièrement adaptée au style de vie méditerranéen, avec des terrasses, des espaces de détente et des lieux conçus pour être appréciés tout au long de l'année.

À l'intérieur

La maison est spacieuse, lumineuse et ouverte sur l'extérieur. Les pièces à vivre principales s'organisent selon un plan fluide, avec de hauts plafonds, de grandes baies vitrées et une communication directe entre les espaces de vie, les terrasses et le jardin.

Le salon s'ouvre sur l'extérieur, créant une transition harmonieuse entre l'intérieur et les terrasses, la piscine et le jardin, sans séparation rigide. Cette fluidité est particulièrement adaptée à une famille qui apprécie un mode de vie convivial et ouvert, tout en ayant besoin d'espaces séparés pour préserver son intimité au quotidien.

La maison offre sept chambres et six salles de bains, une configuration qui permet d'accueillir une famille nombreuse, de recevoir des invités ou d'organiser confortablement une combinaison de résidence familiale et de séjours de longue durée.

L'ascenseur facilite la circulation entre les différents étages et constitue un atout précieux pour une résidence de cette envergure. La présence d'une salle de sport privée et d'un court de tennis permet aux résidents d'intégrer le bien-être et l'exercice physique à leur quotidien sans dépendre uniquement d'installations extérieures.

Qualité, confort et technologie

La propriété intègre des éléments axés sur le confort contemporain et l'efficacité d'utilisation :

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

- Système domotique
- Climatisation et chauffage
- Chauffage au sol
- Fenêtres à double vitrage
- Grandes surfaces vitrées
- Système d'alarme et de sécurité
- Cuisine ouverte entièrement équipée
- Cheminée
- Marbre
- Hauts plafonds
- Ascenseur
- Salle de sport privée
- Piscine
- Court de tennis
- Garage et parking privés
- Espace de stockage

L'association de la climatisation, du chauffage au sol, du double vitrage et de la domotique permet d'utiliser la maison toute l'année et de l'adapter à différents modes de vie, d'une résidence principale à une résidence secondaire à l'étranger.

Style de vie

Cette villa offre un style de vie particulièrement axé sur l'espace. La journée peut commencer par une séance de sport sur le court de tennis ou à la salle de sport, se poursuivre par un moment de détente dans la piscine et se déployer entre les terrasses, le jardin et les espaces intérieurs de la maison.

Pour une famille internationale, cette propriété offre la possibilité d'acquérir une résidence spacieuse dans un quartier résidentiel prisé de Marbella, à proximité d'écoles internationales, de terrains de golf, de restaurants et de toutes commodités. Pour un acquéreur d'une résidence secondaire, son agencement favorise une utilisation simple et pratique : il suffit d'arriver, de s'installer et de profiter d'une maison où la plupart des activités de loisirs sont concentrées.

La proximité de la Vallée du Golf et de Puerto Banús ajoute une dimension supplémentaire : golf, restaurants, marina, commerces et services font tous partie du cadre de vie quotidien de Nueva Andalucía.

À qui cela pourrait-il convenir ?

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Cette propriété pourrait particulièrement convenir à une famille internationale recherchant une résidence permanente à Marbella, à un acheteur souhaitant une résidence secondaire avec de nombreuses installations privées, et à ceux qui apprécient la combinaison du golf, du tennis, du bien-être et d'une vie sociale animée.

Ce bien peut également intéresser les acheteurs fortunés recherchant une propriété résidentielle de grande envergure dans une zone consolidée, ainsi que les propriétaires souhaitant combiner usage personnel et stratégie locative potentielle, toujours sous réserve des réglementations applicables et de l'analyse juridique, fiscale et économique correspondante.

Cette propriété pourrait particulièrement séduire les personnes travaillant à temps partiel à domicile et ayant besoin d'une résidence spacieuse, les propriétaires de résidences secondaires en quête d'un style de vie méditerranéen avec accès à des installations de bien-être privées, les familles internationales et les passionnés de golf et de tennis. Elle conviendra également aux acheteurs souhaitant acquérir une résidence à Marbella pour profiter des restaurants, du port de plaisance, de la vie sociale et de l'atmosphère internationale de Nueva Andalucía, ainsi qu'à ceux qui envisagent un investissement immobilier à long terme.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

7 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 7 chambres avec 110m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr