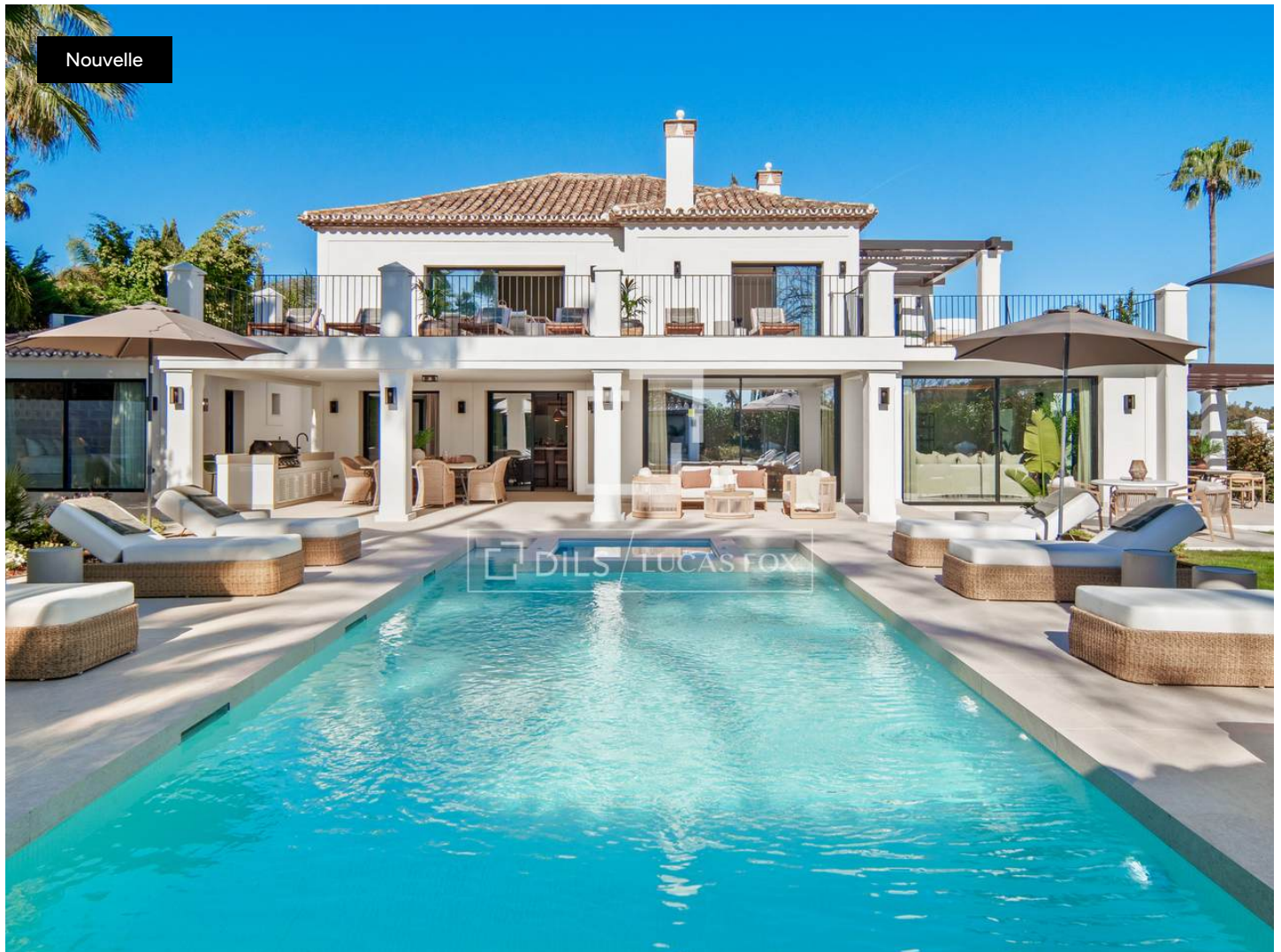


5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

5	5	455m ²	1.125m ²	123m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Villa de 5 chambres et 5 salles de bains récemment rénovée, alliant architecture andalouse et design contemporain sur un terrain privé de 1 125 m², avec de spacieuses terrasses et un style de vie résidentiel à proximité du golf, de Puerto Banús et des commodités.

Cette villa individuelle située à La Cerquilla, en Nouvelle-Andalousie, offre une interprétation contemporaine de l'architecture résidentielle traditionnelle de Marbella. Construite initialement en 1983 et récemment rénovée, elle allie le charme d'une villa andalouse classique à une esthétique intérieure contemporaine et à un agencement pensé pour la vie moderne.

Cette propriété offre 455 m² de surface habitable sur un terrain privé de 1 125 m², avec 123 m² de terrasses et d'espaces extérieurs conçus pour profiter du climat méditerranéen une grande partie de l'année. Il en résulte une résidence alliant intimité, connexion avec la nature et un emplacement idéal pour ceux qui souhaitent vivre à proximité du golf, de Puerto Banús et des principales commodités de Nueva Andalucía.

Histoire, renouveau et concept

Construite initialement en 1983, la maison a été récemment rénovée. Son concept architectural s'inspire de l'architecture andalouse, réinterprétée à travers des lignes contemporaines, des matériaux modernes et une esthétique d'inspiration scandinave.

L'objectif de la rénovation est de préserver le caractère d'une villa traditionnelle sans sacrifier les exigences d'une maison moderne : des espaces plus fluides, une meilleure connexion entre l'intérieur et l'extérieur, de la lumière naturelle et un agencement adapté à la fois à une résidence principale et à une utilisation comme résidence secondaire.

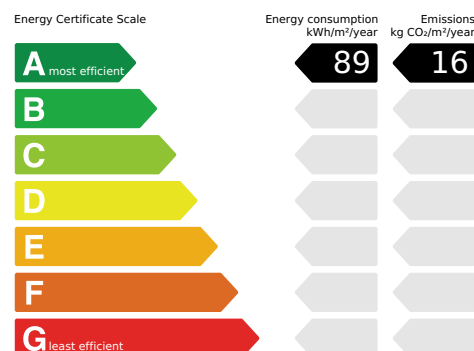
Extérieurs

La villa se situe à La Cerquilla, un quartier résidentiel de villas à Nueva Andalucía, au cœur de la Vallée du Golf. Ce quartier se caractérise par ses parcelles privatives, ses maisons individuelles, sa faible circulation et un cadre résidentiel alliant tranquillité et intimité, tout en offrant un accès relativement proche aux terrains de golf, restaurants, écoles internationales, Puerto Banús et autres commodités de Marbella.



lucasfox.fr/go/mrb72057

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, , Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débaras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

L'extérieur de la propriété s'articule autour d'un jardin privé, d'une piscine et de plusieurs terrasses. L'aménagement favorise un mode de vie méditerranéen où la vie quotidienne se prolonge aisément à l'extérieur : petits-déjeuners en plein air, repas décontractés, détente au bord de la piscine ou retrouvailles entre amis dans les espaces détente et barbecue.

Le terrain offre un équilibre entre intimité et praticité, avec suffisamment d'espace extérieur pour que la maison puisse servir à la fois de résidence familiale et pour des séjours prolongés pendant l'été.

À l'intérieur

L'expérience de vie repose sur une harmonie parfaite entre les espaces intérieurs et extérieurs. Le salon communique directement avec les terrasses et le jardin, créant ainsi une transition naturelle vers la piscine et les espaces extérieurs.

L'agencement permet une utilisation informelle de la maison en journée et se prête tout aussi bien aux réunions et aux réceptions. La cuisine ouverte et entièrement équipée favorise un mode de vie plus convivial, tandis que les cinq chambres et les cinq salles de bains offrent un espace idéal pour recevoir des invités tout en préservant l'intimité des occupants.

La lumière naturelle est un élément central de la maison. Les espaces sont conçus pour profiter de la lumière méditerranéenne, grâce à de grandes surfaces vitrées et une connexion visuelle constante avec le jardin et l'environnement extérieur.

La propriété comprend également un espace fitness, ce qui ajoute une dimension bien-être à la maison et permet d'intégrer l'exercice physique à la routine quotidienne sans avoir besoin de se déplacer.

Qualité, confort et technologie

La villa a été rénovée pour offrir un niveau de confort et d'efficacité d'utilisation contemporain.

Ses caractéristiques comprennent :

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

- Système domotique
- Climatisation et chauffage
- Chauffage au sol
- Fenêtres à double vitrage
- Système d'alarme
- Placards intégrés
- Cuisine équipée
- Cheminée
- Garage et parking privés
- Espace de stockage
- Piscine privée
- Jardin privé
- Terrasse et espace détente

L'association de la climatisation, du chauffage au sol, de l'isolation à double vitrage et des technologies domotiques permet d'utiliser le bien toute l'année, ce qui est particulièrement pertinent pour les acheteurs internationaux à la recherche d'une résidence qui ne dépende pas exclusivement d'une utilisation saisonnière.

Style de vie

La Cerquilla propose un cadre de vie résidentiel à Marbella, privilégiant l'intimité, l'espace et un accès facile à de nombreux services. Vous profiterez ainsi du style de vie méditerranéen tout en étant à proximité des restaurants, des écoles internationales, des terrains de golf, de Puerto Banús et des plages de Marbella.

C'est une propriété idéale pour ceux qui apprécient la possibilité d'aller jouer au golf, de dîner dans les restaurants de Nueva Andalucía ou de Puerto Banús, de passer la journée sur la côte et de rentrer dans une résidence privée et calme.

L'alliance d'un jardin, d'une piscine, de terrasses et d'espaces intérieurs communicants rend cette maison particulièrement adaptée à un mode de vie intérieur-extérieur et aux propriétaires qui aiment recevoir des invités.

À qui cela pourrait-il convenir ?

Cette propriété pourrait particulièrement convenir à une famille internationale souhaitant s'installer à Marbella, aux acheteurs désirant une résidence secondaire facile à gérer, et à ceux qui recherchent une villa rénovée à proximité d'un golf et des commodités de Nueva Andalucía.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Ce bien peut également intéresser les professionnels qui travaillent à temps partiel à domicile, les acheteurs qui souhaitent allier une résidence principale à une stratégie locative potentielle, et ceux qui apprécient une maison bénéficiant d'un emplacement bien établi sur le marché résidentiel de Marbella.

Ce bien pourrait particulièrement séduire les personnes recherchant une résidence principale ou secondaire à Marbella, les amateurs de golf et de bien-être, les familles internationales privilégiant la proximité des écoles et des commodités, ainsi que les propriétaires appréciant une vie sociale active et les réceptions. Il pourrait également convenir aux acquéreurs souhaitant une maison rénovée pour leur usage personnel, avec la possibilité de s'inscrire dans une stratégie d'investissement à long terme, toujours sous réserve des réglementations applicables et de l'évaluation économique et juridique correspondante.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

5 995 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 123m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr