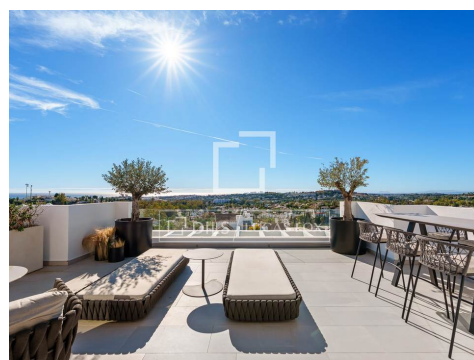


2 895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 179m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

3	3	266m ²	179m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 179m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Penthouse en duplex exclusif situé dans une prestigieuse résidence sécurisée de Nueva Andalucía. Vue panoramique imprenable sur la Méditerranée, vastes terrasses, design contemporain, prestations haut de gamme et emplacement privilégié à quelques minutes du port.

Penthouse en duplex exclusif à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux et réputés de la Vallée du Golfe. Bénéficiant d'une situation privilégiée, ce bien d'exception offre une vue imprenable sur la mer Méditerranée, les montagnes et la nature luxuriante environnante, pour un équilibre parfait entre intimité, exclusivité et qualité de vie.

Cette maison se distingue par son architecture contemporaine, ses pièces spacieuses et un agencement soigneusement pensé qui optimise la lumière naturelle et les vues panoramiques. Le rez-de-chaussée abrite un élégant espace de vie ouvert où salon, salle à manger et cuisine se fondent harmonieusement, créant une atmosphère raffinée et accueillante. De grandes baies vitrées coulissantes permettent aux espaces intérieurs de se prolonger sur les terrasses, établissant ainsi une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur.

La cuisine moderne est équipée d'appareils haut de gamme, d'un mobilier contemporain et de finitions architecturales de qualité supérieure. Chaque détail a été soigneusement choisi pour offrir un cadre de vie à la fois pratique et raffiné, idéal au quotidien comme pour recevoir. Les chambres de cet étage disposent d'une salle de bains privative et d'une esthétique élégante, fondée sur des matériaux nobles, des tons neutres et des finitions intemporelles qui invitent à la sérénité et au confort.

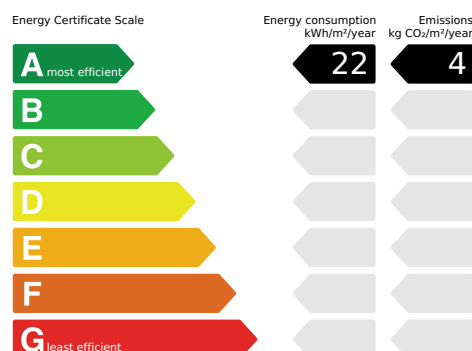
L'étage supérieur offre une expérience encore plus exclusive avec un vaste salon intérieur et de spectaculaires terrasses privées aménagées selon des ambiances distinctes. Espaces de bronzage, zones de détente, espaces repas en plein air et espaces de relaxation vous permettent de profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Sa position surélevée garantit une intimité totale et des vues imprenables, faisant de chaque instant un moment exceptionnel.

Ce bien se situe au sein d'un complexe résidentiel de luxe réputé, offrant des prestations dignes d'un hôtel privé : jardins paysagers, plusieurs piscines, un spa, une salle de sport entièrement équipée et une sécurité 24h/24. Une opportunité unique pour ceux qui recherchent un penthouse haut de gamme, disponible immédiatement, dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella.



lucasfox.fr/go/mrb72189

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Concierge, Ascenseur, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, , Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Rénové, Près des écoles internationales, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 179m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

État : Excellent état.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Comprend : de vastes terrasses panoramiques, des places de parking, un local de rangement, l'accès aux piscines communes, au spa, à la salle de sport, aux jardins paysagers et à la sécurité 24h/24.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

2 895 000 € Penthouse - À vendre - Nouvelle

Penthouse Excellent avec 3 chambres avec 179m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr