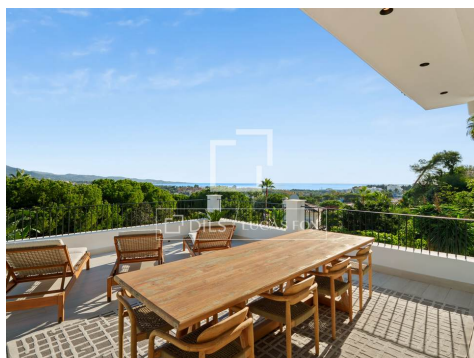


9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 177m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	7	965m ²	1.474m ²	177m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 177m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Magnifique villa contemporaine de style méditerranéen offrant une vue imprenable sur la mer et la plage de La Concha. Elle comprend 6 chambres, de vastes espaces de vie, des jardins paysagers, une piscine privée et bénéficie d'un emplacement privilégié à quelques minutes de Puerto Banús.

Villa de luxe exclusive à vendre à Nueva Andalucía, Marbella, située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de la Costa del Sol. Nichée au cœur de la prestigieuse Vallée du Golf, cette propriété d'exception offre des vues imprenables sur la mer Méditerranée et l'emblématique montagne de La Concha. Une résidence conçue pour ceux qui recherchent intimité, élégance et un cadre de vie exceptionnel, à quelques minutes seulement de Puerto Banús, de parcours de golf de renommée internationale et des meilleures commodités de Marbella.

Cette villa allie avec brio le caractère de l'architecture andalouse traditionnelle à une interprétation contemporaine raffinée et lumineuse. Dès l'entrée, la vue s'impose, inondant chaque pièce grâce à de vastes baies vitrées qui relient harmonieusement intérieur et extérieur. L'agencement ouvert maximise la lumière naturelle et crée des espaces fluides, parfaitement adaptés à la vie de famille comme aux réceptions.

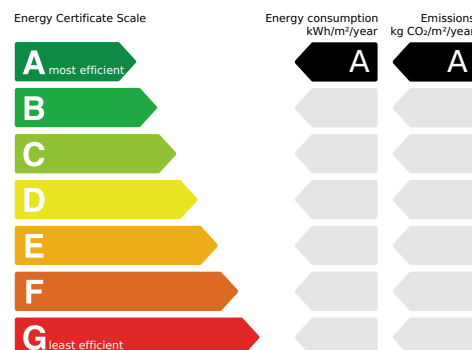
Cette propriété comprend six chambres spacieuses et sept salles de bains élégantes, toutes conçues avec un souci du détail pour un confort optimal, une fonctionnalité parfaite et des finitions haut de gamme. Les espaces de vie, remarquablement vastes et raffinés, s'ouvrent harmonieusement sur des terrasses extérieures offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine gastronomique, lumineuse et entièrement équipée, est le cœur de la maison et le lieu idéal pour les moments du quotidien comme pour recevoir des invités.

L'aménagement intérieur dégage une élégance sereine grâce à l'alliance de tons neutres, de textures naturelles, de mobilier sur mesure et de détails décoratifs soigneusement sélectionnés. Les boiseries artisanales, les matériaux nobles et l'éclairage d'ambiance confèrent à chaque pièce une personnalité unique, tandis que de larges baies vitrées offrent une vue imprenable sur le paysage méditerranéen et le mont La Concha.



lucasfox.fr/go/mrb72258

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Spa, Garage, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Débarras, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 177m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

L'extérieur sublime l'expérience résidentielle. Des jardins paysagers entourent la piscine privée, créant un havre de paix et d'intimité absolue. Parmi les atouts, on compte des espaces lounge en contrebas, des terrasses couvertes pour les repas en plein air et des espaces conçus pour savourer un petit-déjeuner avec vue sur la Méditerranée ou admirer le coucher du soleil sur une vue panoramique. Un garage privé spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules complète ce cadre idyllique, et la qualité irréprochable des finitions se retrouve dans chaque détail de la propriété.

État : Excellent état.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

Comprend : piscine privée, jardins paysagers, coin salon en contrebas, terrasses spacieuses, garage privé pour plusieurs véhicules et espaces de loisirs et de divertissement extérieurs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

9 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 177m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr