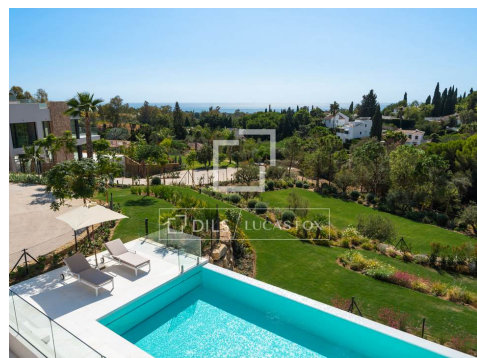
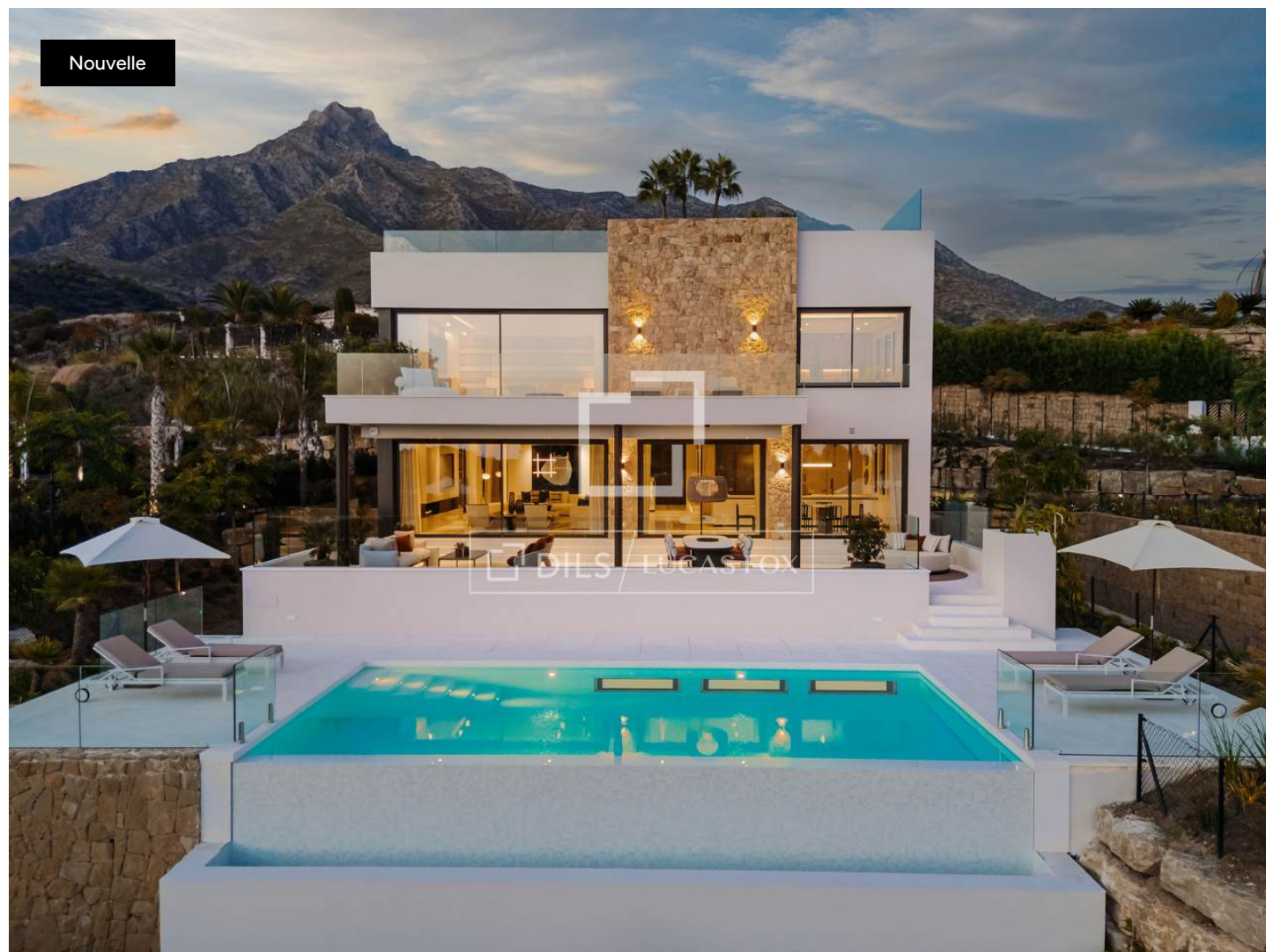


14 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 392m² terrasse a vendre à Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Golden Mile » 29602

5	6	848m ²	3.560m ²	392m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

14 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 392m² terrasse a vendre à Golden Mile

Villa de 5 chambres dans un quartier résidentiel établi sur le Golden Mile, conçue pour allier intimité, bien-être, divertissement et style de vie méditerranéen à proximité de Marbella et de Puerto Banús.

Villa individuelle neuve, achevée en 2025, située dans un quartier résidentiel huppé du Golden Mile de Marbella. D'une surface habitable de 848 m² sur un terrain de 3 560 m², la propriété présente une architecture contemporaine aux lignes épurées, de vastes volumes intérieurs et une orientation sud-ouest qui maximise la luminosité naturelle et les vues dégagées.

Conçue autour d'un style de vie méditerranéen contemporain, la propriété allie architecture, paysage et espaces de bien-être en un ensemble harmonieux. Elle offre intimité, volumes généreux et un agencement pensé pour la vie de famille comme pour recevoir.

La villa a été construite en 2025 et son concept architectural repose sur une résidence contemporaine de grande envergure, avec une relation directe entre les espaces intérieurs et extérieurs, de vastes terrasses et une succession d'espaces destinés à vivre, travailler, se détendre et recevoir.

Extérieurs et environnement résidentiel

La propriété se situe à Marbella Hill Club, un quartier résidentiel privé du Golden Mile, historiquement développé lors de l'expansion de Marbella sur les collines et intimement lié à son essor en tant que destination résidentielle internationale. Le quartier se compose principalement de villas privées, ainsi que d'autres types de logements, dans un cadre verdoyant et bien établi, à échelle essentiellement résidentielle.

La sécurité et le contrôle d'accès font partie des atouts de ce type de résidence. Le lotissement est présenté comme une résidence fermée avec un service de sécurité 24h/24, et de nombreuses propriétés sont également équipées de leurs propres systèmes d'alarme et de sécurité.

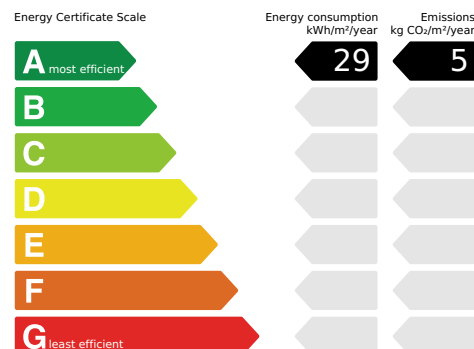
À l'extérieur, la villa est conçue pour permettre de profiter du plein air une grande partie de l'année. Terrasses, piscine extérieure, espaces de détente et de divertissement créent des ambiances distinctes autour de la maison, tandis que l'orientation sud-ouest maximise la lumière de l'après-midi et les vues dégagées.

À l'intérieur



lucasfox.fr/go/mrb72272

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine couverte, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Spa, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Ascenseur, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, , Vues, Vue sur le golf, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Salle de jeux, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Home cinema, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

14 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 392m² terrasse a vendre à Golden Mile

L'expérience intérieure s'articule autour d'une architecture grandiose et d'une connexion harmonieuse avec l'extérieur. Les pièces à vivre principales s'ouvrent sur des terrasses et des espaces piscine, permettant à la maison de servir à la fois de résidence familiale et de lieu de réception privé.

L'abondance de lumière naturelle, les hauts plafonds et les grandes surfaces vitrées accentuent la sensation d'espace. La maison comprend cinq chambres et six salles de bains, ainsi que des espaces supplémentaires offrant une grande autonomie pour accueillir famille et amis.

Le programme de bien-être joue un rôle essentiel dans l'expérience proposée par l'établissement. La piscine intérieure chauffée, le jacuzzi, la salle de sport et les espaces de détente permettent aux clients de maintenir une routine de bien-être tout au long de l'année, quelle que soit la saison.

Pour les loisirs, la villa comprend un cinéma privé, une bibliothèque, des espaces de vie, des espaces repas extérieurs et une cuisine d'été. Il en résulte une demeure qui s'adapte aussi bien à un repas de famille qu'à un séjour prolongé d'invités ou à une réception plus importante, tout en conservant son caractère résidentiel.

Qualité, technologie et confort

La maison est équipée de systèmes de climatisation et de chauffage, d'un chauffage au sol, de la domotique, de fenêtres à double vitrage, d'une cuisine entièrement équipée, d'une cheminée et de matériaux de haute qualité, notamment des sols en marbre.

La technologie permet de centraliser différents éléments de la maison, tandis que la combinaison de systèmes de climatisation, d'orientation et de conception architecturale contribue à un confort d'utilisation tout au long de l'année.

La sécurité repose à la fois sur les systèmes de la maison elle-même et sur l'environnement résidentiel clos et contrôlé dans lequel elle se situe.

Style de vie

Cette propriété s'adresse à ceux qui voient Marbella comme un pied-à-terre méditerranéen idéal pour une vie internationale. La superficie de la villa permet d'allier intimité et vie sociale : télétravail le matin, séance de sport, repas en plein air et après-midi piscine, tout est possible sans quitter la maison.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

14 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 392m² terrasse a vendre à Golden Mile

La proximité de Marbella, de Puerto Banús, de la côte et des commodités du Golden Mile permet un style de vie connecté avec restaurants, boutiques, sports et divertissements, tandis que l'emplacement résidentiel offre un plus grand sentiment d'intimité que les zones urbaines plus denses.

La villa peut également servir de résidence d'été, de pied-à-terre familial pendant les vacances scolaires ou de résidence secondaire européenne habitable toute l'année. Son programme de bien-être et de loisirs est particulièrement adapté aux propriétaires souhaitant accueillir famille et amis pour des séjours prolongés.

Qui aimerait cette maison ?

Cette propriété séduira particulièrement une famille internationale fortunée en quête d'une vaste résidence européenne à Marbella pour ses vacances d'été, ses séjours en famille, ses escapades régulières et ses longs séjours. Elle conviendrait également parfaitement à un chef d'entreprise ou un fondateur de société technologique souhaitant allier télétravail, intimité, bien-être et un style de vie méditerranéen raffiné, ainsi qu'à un family office ou un particulier recherchant un investissement résidentiel à long terme plutôt qu'une simple transaction.

Cette propriété est particulièrement adaptée aux personnes recherchant une résidence secondaire, ainsi qu'aux familles internationales souhaitant s'installer durablement à Marbella. Elle séduira également les acheteurs privilégiant de vastes espaces de réception, des installations de bien-être et la proximité de l'animation culturelle et gastronomique de la Costa del Sol. Son agencement pourra aussi attirer les acquéreurs soucieux d'une stratégie d'investissement à long terme ou d'un montage locatif soigneusement structuré, toujours dans le respect du cadre légal et des réglementations en vigueur.

Les taxes applicables à l'achat (ITP/IVA/AJD), les frais de notaire, les frais d'enregistrement et autres frais de transaction ne sont pas inclus dans le prix et seront à la charge de l'acheteur.

Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier.

Le document d'information abrégé (DIA) est mis à la disposition des consommateurs conformément à la réglementation en vigueur.

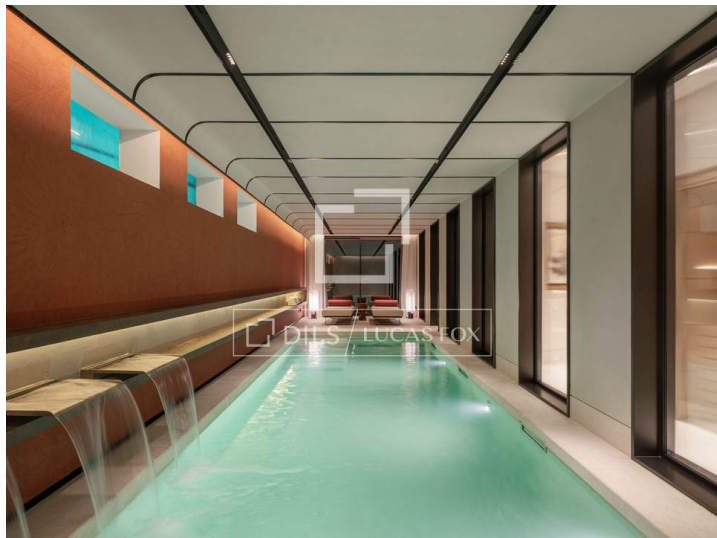
Les informations fournies sont données à titre indicatif uniquement, sont basées sur les données communiquées par le propriétaire et sont susceptibles d'être modifiées. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

14 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 5 chambres avec 392m² terrasse a vendre à Golden Mile



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr