

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

6	6	712m ²	2.671m ²	236m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

Élégante villa de luxe à La Cerquilla avec accès direct au golf, 6 chambres, vastes espaces de réception, jardins paysagers, piscine avec cascade et domotique de pointe. Une résidence exclusive au cœur de la Vallée du Golf.

Villa de luxe exclusive à vendre à La Cerquilla, Nueva Andalucía, l'une des adresses résidentielles les plus prestigieuses et recherchées de Marbella. Située sur un terrain impressionnant d'environ 2 671 m², cette propriété offre une combinaison exceptionnelle d'intimité, d'élégance architecturale et d'un accès privilégié à certains des plus beaux parcours de golf d'Europe. Entourée de nature et de villas haut de gamme, elle se trouve à quelques minutes seulement de Puerto Banús, des écoles internationales, des plages et des commodités de premier ordre.

Cette maison a été conçue pour offrir un cadre de vie raffiné et fonctionnel, caractérisé par ses généreux espaces intérieurs et son intégration harmonieuse à l'environnement. Parmi ses éléments architecturaux les plus remarquables figure le spectaculaire jardin vertical, situé devant l'aile des chambres, qui procure une agréable sensation de fraîcheur, d'intimité et de connexion avec la nature. De plus, un escalier privé relie directement le parking à l'étage des chambres, une solution à la fois pratique et originale qui améliore le confort au quotidien.

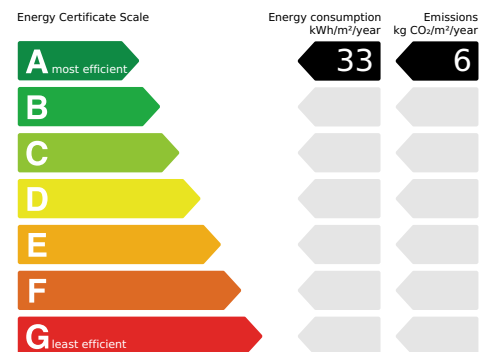
Les pièces de vie principales se distinguent par leur élégance et leur chaleur. Le salon principal s'articule autour d'une cheminée moderne, mise en valeur par un mobilier design, un éclairage architectural intégré et de vastes baies vitrées qui inondent l'espace de lumière naturelle. La salle à manger formelle offre un cadre raffiné pour recevoir, avec une seconde cheminée et une sélection soignée de matériaux et de finitions qui soulignent le caractère exclusif de la propriété.

La cuisine contemporaine allie fonctionnalité et esthétique, avec un mobilier aux tons neutres, des plans de travail en pierre naturelle et un grand îlot central. Attenant à celle-ci se trouve un coin repas plus informel donnant sur le jardin. Un second salon, avec ses poutres apparentes, son bar intégré et sa cheminée en pierre, crée une ambiance chaleureuse et communique directement avec les terrasses et la piscine, ce qui en fait l'un des espaces les plus agréables de la maison pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.



lucasfox.fr/go/mrb72278

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur le golf, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Sécurité, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Interior, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 236m² terrasse a vendre à Nueva Andalucía

L'extérieur a été conçu pour refléter pleinement le style de vie méditerranéen. La grande piscine privée est agrémentée d'un élégant espace surélevé avec cascade, entouré de jardins impeccablement entretenus, d'arbres matures et de divers espaces de détente et de repas en plein air. Son accès direct au prestigieux golf de Los Naranjos est particulièrement remarquable, un atout exceptionnellement rare sur le marché immobilier de Marbella. La propriété comprend également une climatisation réversible multizone, un chauffage au sol, un système domotique complet pilotable via appareils mobiles et de vastes terrasses qui prolongent harmonieusement les espaces de vie intérieurs et extérieurs.

État : Excellent état.

Classe énergétique : En cours d'évaluation.

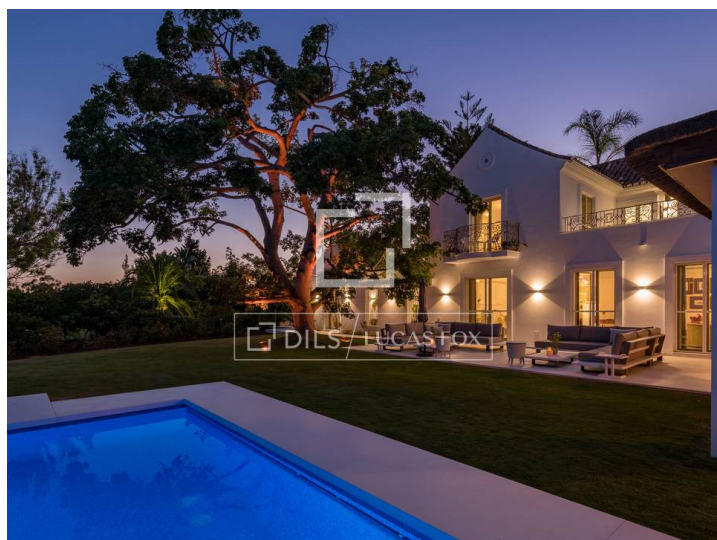
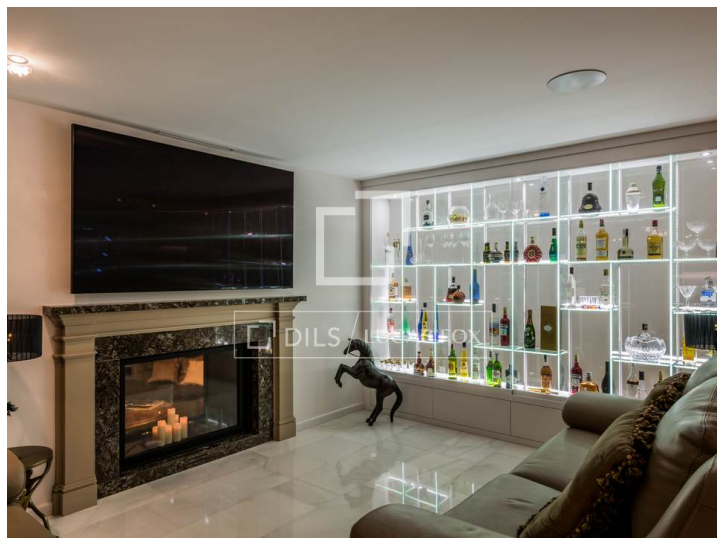
Comprend : piscine privée avec cascade, accès direct au golf, domotique complète, chauffage au sol, climatisation par zones, jardins paysagers, terrasses spacieuses, abri voiture privé et espaces de divertissement intérieurs et extérieurs.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr

8 950 000 € Maison / Villa - À vendre - Nouvelle

Maison / villa Excellent avec 6 chambres avec 236m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Commercialisé par Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., numéro d'identification fiscale B64125438), agissant en tant qu'intermédiaire immobilier. Les informations fournies sont purement indicatives, basées sur les données communiquées par le propriétaire, et peuvent faire l'objet de modifications. Elles ne constituent pas une offre contractuelle.

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 951 12 00 18 · marbella@lucasfox.com · lucasfox.fr