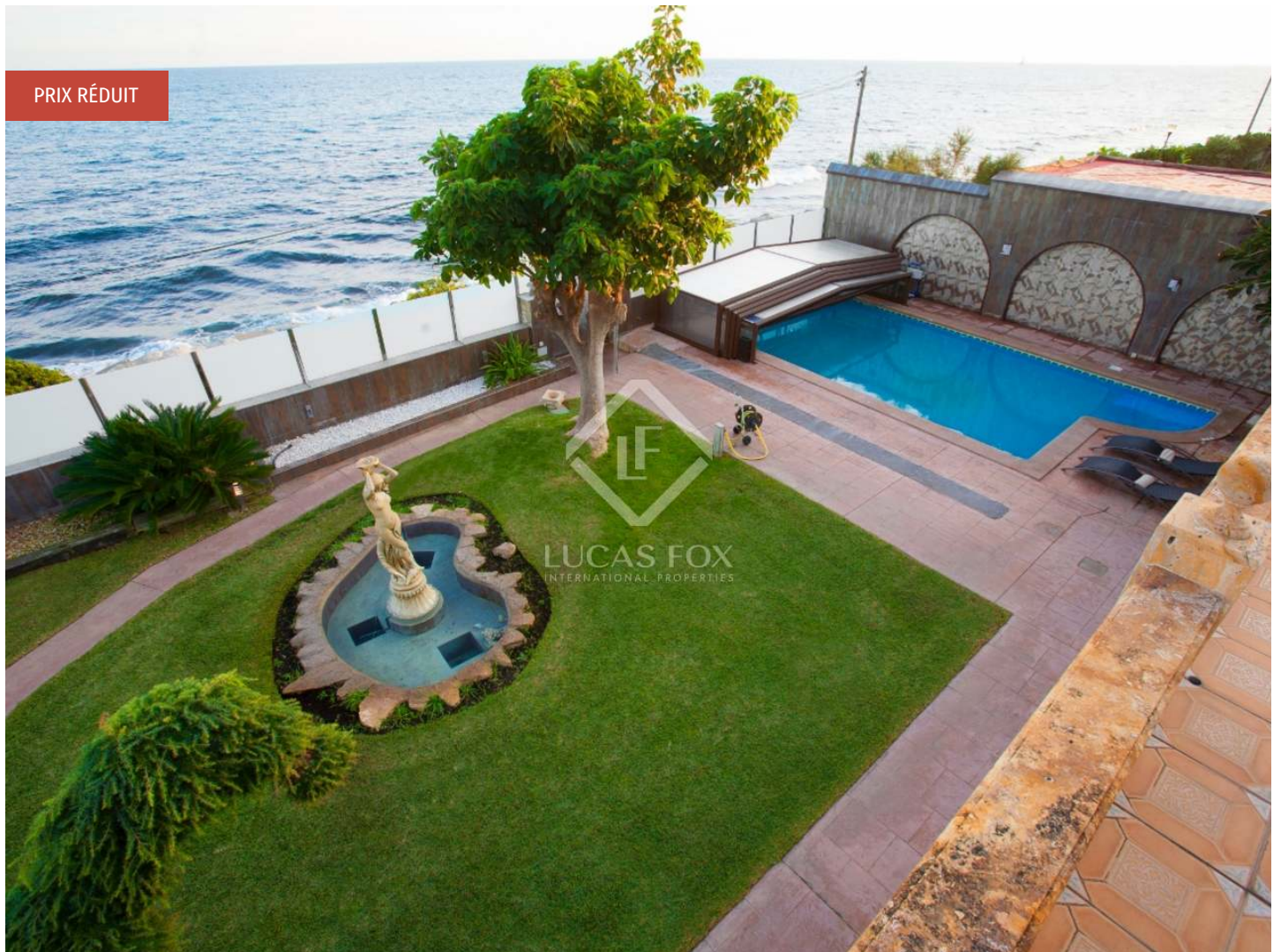


€1,600,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	4	588m²	1,300m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€1,600,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4 Chambres **4** Salles de bains **588m²** Construits **1,300m²** Terrain

DESCRIPTION

Impressionnante propriété de 588 m² en front de mer, sur un terrain de 1 300 m² avec piscine chauffée, à seulement 30 minutes de Barcelone.

Cette propriété de luxe de 588 m² située en première ligne de la Costa del Maresme remonte aux années 50 et a été rénovée et agrandie par les propriétaires actuels en 2004. La maison présente des murs, des sols et des escaliers en marbre, des plafonds en bois à la main et chauffage par le sol.

Au rez-de-chaussée, le somptueux hall donne sur le hall principal, doté d'un foyer au bois. Cet étage comprend également la salle à manger, un deuxième salon avec accès au jardin, la cuisine, une buanderie et des toilettes de courtoisie. À l'étage supérieur, il y a un autre salon avec une vue magnifique sur la mer, la chambre principale avec salle de bain privée, terrasse et dressing, 2 chambres doubles avec salle de bain privative et une salle de bain pour invités. Au deuxième étage, il y a un grand débarras qui pourrait être transformé en une autre chambre.

L'extérieur offre un jardin avec une piscine chauffée, une maison de service avec 2 chambres à coucher, un garage, un court de tennis, des vestiaires et une grande pelouse.

La propriété est située sur le rivage, avec un accès par un chemin privé. L'exclusif Port Balís est accessible à pied et vous pouvez rejoindre Barcelone en seulement 30 minutes en voiture.



lucasfox.fr/go/mrs1389

Face à la mer, Vistas al mar, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Haut de plafond, Pavements hydrauliques, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Débarras, Double vitrage, Dressing, Panneaux solaires, Près des transports publics, Puits, Sécurité, Service entrance, Système central d'aspiration, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€1,600,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Sant Andreu de Lllavaneres

Espagne » Barcelone » Maresme » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	4	588m²	1,300m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne