

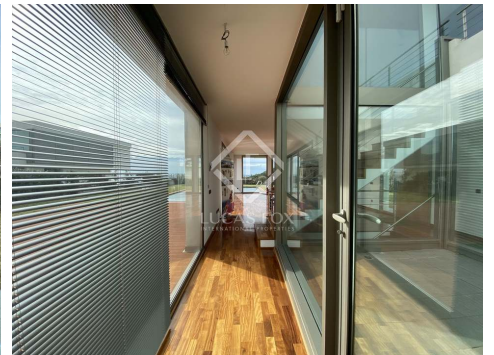
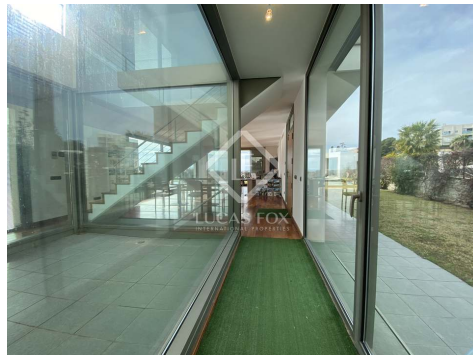
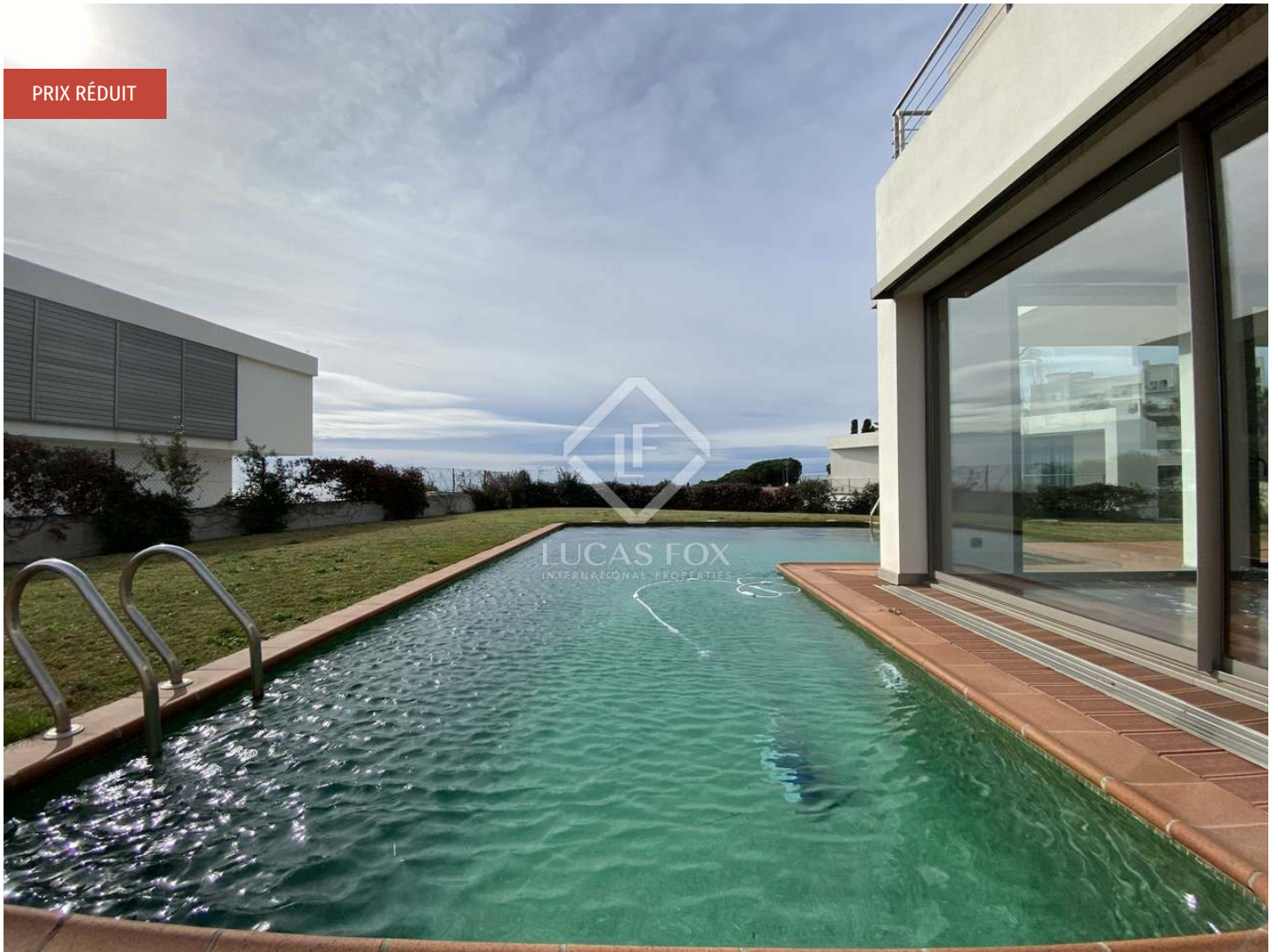
€875,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 700m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1,013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

PRIX RÉDUIT



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€875,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 700m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1,013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Dernière chance pour une promotion de maisons exclusives avec des vues privilégiées dans le prestigieux quartier d'Arenys de Mar.

Cette fantastique villa est située dans un nouveau développement de construction dans un excellent emplacement à Arenys de Mar, sur la marina et la plage, à proximité de plusieurs terrains de golf et à environ 40 minutes de Barcelone.

Portinyol Residences propose des villas de style méditerranéen d'avant-garde avec les meilleures qualités et des vues incroyables. Plus précisément, cette maison est sur un terrain de 1 013 m<sup>2</sup> et mesure 322 m<sup>2</sup>, répartis sur trois étages.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour. Le salon-salle à manger est un espace ouvert, spacieux et lumineux, avec plusieurs fenêtres qui vous permettent de sortir sur le jardin tout en apportant beaucoup de lumière naturelle. La cuisine est indépendante et est équipée de meubles Santos, d'un plan de travail Silestone et d'appareils électroménagers de haute qualité. Sur ce même étage, nous trouvons également des toilettes de courtoisie, une chambre avec sa propre salle de bain et un grand patio intérieur qui inonde toutes les pièces de lumière.

La zone nuit, composée de deux chambres doubles, est située à l'étage supérieur, ce qui offre plus d'intimité et de tranquillité. Les deux chambres disposent d'une salle de bain privative (l'une avec baignoire d'hydromassage et l'autre avec douche verticale), ainsi que d'un plafond translucide pour profiter des rayons du soleil. Autour d'elle, nous trouvons une grande terrasse, parfaite pour profiter d'un magnifique espace chill-out avec des vues enviables.

Au sous-sol, nous avons deux salles polyvalentes, une grande pièce de rangement et une chambre avec sa propre salle de bain, qui pourrait parfaitement être la chambre de service. La propriété dispose d'un parking pour deux voitures et motos.

Comme les autres villas de Portinyol Residences, cette propriété bénéficie de terrasses, de patios et d'une piscine dans le jardin, et les intérieurs présentent d'excellents matériaux, finitions et accessoires. Entre otros, cabe destacar las ventanas de doble acristalamiento con cámara, el sistema de climatización frío/calor con bomba de calor, los suelos de madera en toda la vivienda (excepto cocina y baños) y la verja metálica de la entrada motorizada y con mando à distance.



[lucasfox.fr/go/mrs15684](https://lucasfox.fr/go/mrs15684)

Face à la mer, Vistas al mar,  
Vue sur la montagne, Jardin, Piscine,  
Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel,  
Haut de plafond, Parquet, Parking, Alarme,  
Armoires encastrées, Balcon, Chauffage,  
Climatisation, Cuisine équipée,  
Double vitrage, Espace chill-out, Exterior,  
Nouvellement construit,  
Près des transports publics, Rénové,  
Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne

€875,000 Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / Villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 700m<sup>2</sup> de jardin à vendre à Arenys de Mar

Espagne » Barcelone » Maresme » Arenys de Mar » 08350

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1,013m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>	<b>700m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain	Terrasse	Jardin

Contactez-nous pour visiter cette maison haut de gamme à proximité de la plage des Arenys de Mar.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.fr • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Espagne