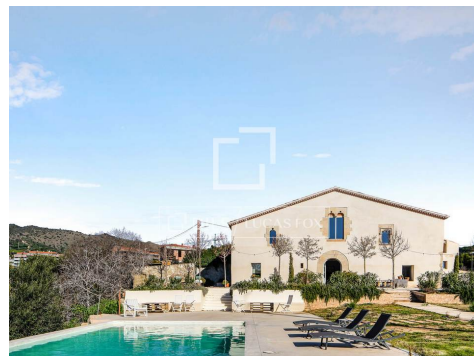
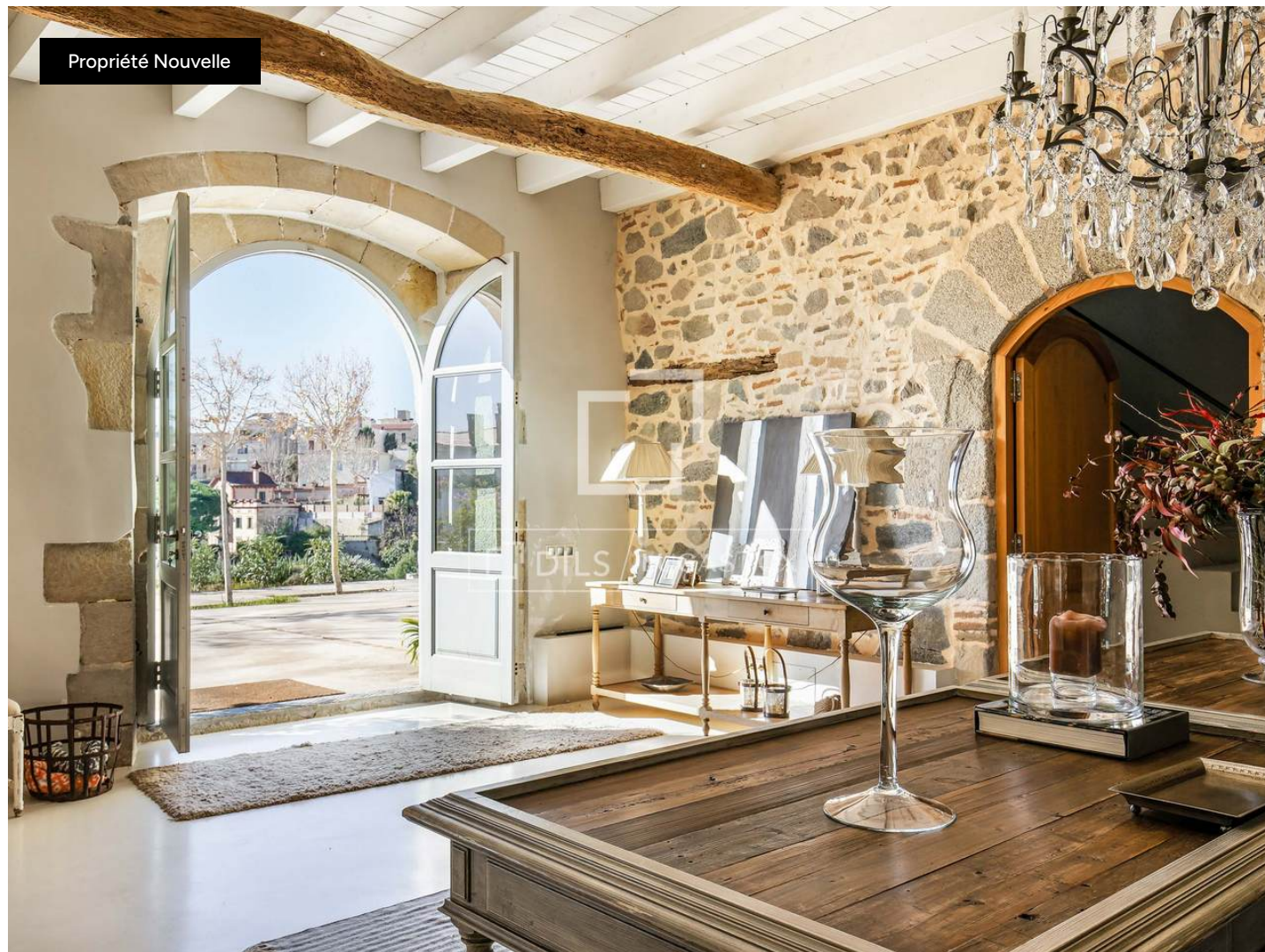


2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Tiana, Barcelona

Espagne » Barcelone » Maresme » Tiana » 08391

5	5	689m ²	5.613m ²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Tiana, Barcelona

Ferme de 1400 entièrement rénovée, de style provençal, à vendre au cœur de Tiana.

À seulement 5 minutes à pied de la place principale de Tiana, charmante ville du Maresme, se trouve cette magnifique ferme du XVIe siècle. Rénovée ces deux dernières années avec des finitions haut de gamme et un intérieur provençal raffiné, elle offre un cadre idyllique.

Cette élégante propriété de campagne allie le charme de ses éléments d'origine au confort d'une maison moderne. La rénovation a harmonieusement intégré les poutres apparentes des hauts plafonds et les murs en pierre, qui lui confèrent un caractère unique, tout en offrant un confort moderne optimal : toiture rénovée, chauffage au sol, adoucisseur d'eau, mosaïques et sols en microciment.

Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée très spacieux dessert un bureau, une cuisine-salle à manger avec un grand cellier, une buanderie, un accès à une terrasse ombragée et une chambre de service avec salle de bains privative. Le séjour-salle à manger en L avec cheminée est idéal pour recevoir, et le coin télévision confortable est parfait pour les soirées cinéma en famille. Depuis le séjour, on accède à un espace détente ainsi qu'à des toilettes invités.

Le premier étage s'ouvre sur un vaste hall d'entrée/salon TV desservant toutes les chambres. À droite se trouve une grande chambre avec dressing, salle de bains privative avec douche et accès à une grande terrasse. À gauche, deux chambres très spacieuses avec placards intégrés et salles de bains privatives avec douche. Enfin, au fond, se trouve la suite parentale avec un grand dressing et une salle de bains privative avec baignoire et douche. Des portes coulissantes mènent à la chambre elle-même, qui donne accès à la terrasse.

À l'extérieur, sur le terrain privé de la propriété, se trouvent un jardin avec une grande piscine, un étang, un espace détente aménagé, une salle à manger extérieure, une cuisine d'été et un barbecue. Un projet d'aménagement paysager est disponible.

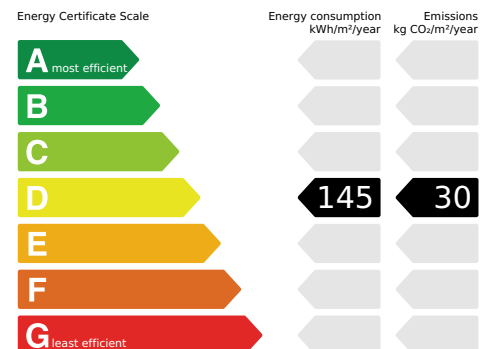
Avec ses vastes espaces de vie, ses 5 chambres, ses 5 salles de bains et son grand jardin avec piscine, cette ferme impeccablement rénovée constituerait une maison familiale merveilleuse et unique.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir le projet d'aménagement paysager.



lucasfox.fr/go/mrs15986

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Pavements hydrauliques, Haut de plafond, Éléments d'époque, Éclairage naturel, Domaine Royale, Vues, Utility room, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Cuisine équipée, Cheminée, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Tiana, Barcelona

Ce bien immobilier est situé à Tiana, à l'adresse approximative indiquée conformément à la réglementation en vigueur. Il offre une surface construite de plus de 698 m² et une surface habitable de plus de 500 m². Le bien est en bon état. Le prix de vente total est de 2 700 000 €. Ce prix n'inclut pas les taxes et frais liés à la vente, qui, conformément à la législation en vigueur, sont à la charge de l'acquéreur ; le cas échéant, la taxe sur les mutations immobilières (TMI) sera applicable. Il n'inclut pas non plus les frais de notaire ni les frais d'inscription au registre foncier. Un certificat de performance énergétique (CPE) est disponible. Le certificat d'occupation, numéro CHB02806215***, est disponible sur demande. Les numéros d'enregistrement AICAT 13225 et API 4089 sont visibles conformément à la législation applicable. Statut de grand propriétaire : OUI / NON.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne

2 700 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Tiana, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 935 952 490 · maresme@lucasfox.com · lucasfox.fr · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Espagne